

Smlouva o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.

Sídlo: Dřevařská 11, 602 00 Brno
Zapsán: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu A, vložce 13565
Zastoupen: [redacted], generálním ředitelem
IČO: 708 90 013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „půjčitel“)

a

Město Pohořelice

Sídlo: Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Zastoupeno: [redacted], starostou města
IČO: 00283509
DIČ: CZ00283509
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají tuto smlouvu:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Půjčitel prohlašuje, že je příjemcem podpory z prostředků dotačního programu 129 260 „Podpora prevence před povodněmi III“, a to za účelem vybudování dále specifikovaného Protipovodňového opatření v rámci akce „Protipovodňové opatření města Pohořelice“ (dále jen „Protipovodňové opatření“), k němuž bude mít právo hospodařit
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že správcem programu 129 260 „Podpora prevence před povodněmi III“ je Ministerstvo zemědělství, se sídlem Praha 1, Těšnov 17 (dále jen „Správce programu“). Protipovodňové opatření je evidováno u Správce programu pod názvem „Protipovodňové opatření města Pohořelice“.
3. Půjčitel prohlašuje, že Protipovodňové opatření bude sloužit k protipovodňové ochraně města Pohořelice před účinky velkých vod dle technických poznatků platných v době uzavření smlouvy.
4. Protipovodňové opatření sestává ze stavebních objektů uvedených v příloze č. 1.

Článek II.
Smlouva o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření

Článek II.1
Předmět výpůjčky

1. Předmětem této smlouvy o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření (dále též jen „smlouva o výpůjčce“) je předání pozemků se stavebními objekty – vše specifikováno v příloze č. 2 této smlouvy – mezi půjčitelem, který má právo hospodařit s Protipovodňovým opatřením a vypůjčitelem při provozování a údržbě tohoto protipovodňového opatření. Účelem stavby, realizované v rámci programu 129 260 „Podpora prevence před povodněmi III“, je zajištění protipovodňové ochrany území a objektů.
2. Předmět této smlouvy tvoří rovněž příslušenství Protipovodňového opatření, které je specifikováno v příloze č. 3 a tvoří nedílnou součást této smlouvy o výpůjčce. Příslušenstvím Protipovodňového opatření se rozumí zejména nezabudované prvky hrazení protipovodňových uzávěrů, mobilní čerpadla atd.
3. Objekty jsou definovány dokumentací pro stavební povolení (DSP), kterou zpracovala společnost AQUATIS a.s. (dříve Pöyry Environment a.s.), se sídlem Botanická 834/56, Veverí, 602 00 Brno, pod číslem zakázky 3A09217.86B01 a pod číslem zakázky 3A09310.321B01 a byly povoleny na základě listin, které jsou uvedeny v následující tabulce.

Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí	Stavební povolení, vydáno dne 5.6.2013 pod č.j. MUPO 13488/2013
Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad	Stavební povolení, vydáno dne 5.3.2012 pod č.j. MUPOD 3315/2012
Městský úřad Pohořelice, Odbor dopravy	Souhlas s odstraněním stavby, vydán dne 16.1.2015 pod č.j. MUPO 01571/2015

4. Půjčitel předává vypůjčiteli předmět výpůjčky do bezúplatného užívání a vypůjčitel výše uvedené věci přebírá a od nabytí účinnosti této smlouvy bude výše uvedené objekty i jejich příslušenství udržovat na své náklady. Užívání výše uvedených objektů i jejich příslušenství započne dnem předání kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas zajistí půjčitel.
5. Vypůjčitel ponese veškerou odpovědnost za škody vzniklé na předaných objektech a příslušenství, včetně škod na zdraví a majetku osob, které by v budoucnu mohly vzniknout v příčinné souvislosti se zanedbáním uvedených povinností. Vypůjčitel se zavazuje, že doplní povodňový plán města o protipovodňové opatření a pravidla provozování protipovodňového opatření zejména ve vazbě na osazování hradicích prvků protipovodňových uzávěrů a čerpání vody z jímek.
6. Vypůjčitel se zavazuje provozovat a udržovat předmět výpůjčky v dobrém stavebním a provozním stavu v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Vypůjčitel je povinen půjčiteli oznamovat vznik jakýchkoli vad na Protipovodňovém opatření a poskytovat potřebnou součinnost při jejich odstraňování. Vypůjčitel zajistí řádné skladování a ostrahu nezabudovaných částí protipovodňového opatření, např. hradicích prvků protipovodňových uzávěrů apod.
7. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli jako správci vodního toku po celou dobu účinnosti smlouvy o výpůjčce vstupovat na pozemky dotčené protipovodňovým opatřením za účelem údržby koryta vodního toku.
8. V případě, že vypůjčitel povinnosti podle odstavců 6. a 7. tohoto článku poruší, je půjčitel oprávněn požadovat po vypůjčiteli za každé jednotlivé porušení této povinnosti zaplacení smluvní

pokuty ve výši 100,- Kč denně po dobu trvání porušení takové povinnosti. Ujednání o smluvní pokutě se nedotýká povinnosti vypůjčitele nahradit škodu.

9. Vypůjčitel se zavazuje uhradit půjčiteli veškeré náklady spojené s případným pojištěním předmětu výpůjčky, nebo toto pojištění po předchozí dohodě s půjčitelem na svoje náklady zajistit. Pojištění bude sjednáno v souladu s obvyklou praxí.
10. Vypůjčitel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy na předmětu výpůjčky provádět technicko-bezpečnostní prohlídky v souladu s § 62 vodního zákona. Na tyto prohlídky přizve půjčitele a bude jej písemně informovat o nutných opatřeních. Zároveň bude vykonávat odborný dohled nad provozováním a údržbou těchto objektů.
11. Do krizového plánu Města Pohořelice bude zahrnut manipulační řád k obsluze uzávěrů a čerpacích jímek. Požadavky pro zahrnutí do manipulačního řádu budou písemně sděleny půjčitelem nejpozději 30 dnů před převzetím stavby.
12. Vypůjčitel je oprávněn na Protipovodňovém opatření vybudovat cyklotrasu jen s předchozím souhlasem správce programu 129 260 „Podpora prevence před povodněmi III“, tj. Ministerstva zemědělství. Práva a povinnosti při vybudování a provozování cyklotrasy se zavazuje vypůjčitel upravit s půjčitelem samostatnou smlouvou.

Článek II.2. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou, a to ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby Protipovodňového opatření ke dni účinnosti darovací smlouvy, kterou půjčitel převede předmět výpůjčky na vypůjčitele.
2. Dojde-li v průběhu trvání této smlouvy o výpůjčce ke změně obecně platných předpisů, které mají vliv na problematiku převzetí jednotlivých objektů, budou upraveny podmínky této smlouvy písemným dodatkem ke smlouvě.

Článek II.3. Náklady na plnění závazku

Náklady vyplývající ze zajištění kontrol, provozu a údržby Protipovodňového opatření bude hradit vždy ta strana smlouvy, která je povinna na základě této smlouvy provedení těchto činností zabezpečit mimo vady, na které se vztahuje záruka zhotovitele stavby, a tyto práce budou prováděny v rámci záručních podmínek zhotovitelem stavby.

Článek II.4. Ostatní ujednání

1. V případě změny vlastníka jednotlivých objektů přecházejí závazky z této smlouvy na nového vlastníka nemovitosti. Změnu vlastnictví je půjčitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu vypůjčiteli.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné sankce za porušení povinností vztahujících se k jednotlivým objektům a činnostem, ponese ta strana smlouvy, v jejímž užívání tento objekt je nebo strana, která je povinna na základě smluvních ujednání tyto činnosti realizovat.

Článek II. 5. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí půjčitel obdrží 2 stejnopisy a budoucí vypůjčitel obdrží 2 stejnopisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

DOLOŽKA

podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních) ve znění změn a doplňků

Záměr obce darovat nemovitý majetek byl před projednáním v orgánech obce zveřejněn od 29.03.2019 do 17.04.2019 v souladu s § 39 odst. 1 zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a následně byl schválen zastupitelstvem města dne 24.04.2019.

Tímto se osvědčuje, že uzavření Smlouvy o výpůjčce, podmínkách provozu a údržbě protipovodňového opatření bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Pohořelice č. 20/VII/19 dne 24.04.2019 a tím jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

Přílohy:

č. 1: ČLENĚNÍ AKCE PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ MĚSTA POHOŘELICE NA OBJEKTY

č. 2: POZEMKY A OBJEKTY PPO, KTERÉ JSOU PŘEDMĚTEM VÝPŮJČKY

č. 3: PŘÍSLUŠENSTVÍ PPO, KTERÉ JE PŘEDMĚTEM VÝPŮJČKY

Půjčitel:

Vypůjčitel:

V Brně dne 21. 5.2019

V Pohořelicích dne 26.04.2019

.....
Povodí Moravy, s.p.

generální ředitel

.....
Město Pohořelice

starosta

Příloha č. 1: ČLENĚNÍ AKCE PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ MĚSTA POHOŘELICE NA OBJEKTY

Objekt	Popis
SOE 01	Ochranná hráz H1 - mezi mostem 416-022 a inundačním mostem 416-021
SOE 02	Ochranná hráz H2 - mezi inundačními mosty 416-021 a 416-020
SOE 03	Ochranná hráz H3 - mezi inundačními mostem 416-020 a dálničním mostem
SOE 04	Ochranná hráz H4 - mezi dálničním mostem a mostem M13
SOE 05	Ochranná hráz H5 - mezi silnicí II/381 a PB hrází Jihlavy
SOE 06	Ochranná hráz H6 - mezi jatkami a dálnicí
SOE 07	Ochranná PB zeď Z1 - nad inundačním mostem 416-020
SOE 08	Ochranná LB zeď Z2 - nad inundačním mostem 416-020
SOE 09	Ochranná zeď Z3 - podél garáží
SOE 10	Ochranná zeď Z4 - na LB Jihlavy za mostem
SOE 11	Průleh PR2 - od inundačního mostu 416-021 po dálniční most
SOE 12	Vodní prvek V23a, V23b - odvodňovací příkop
SOE 13	Vodní prvek V25 - odvodňovací příkop
SOE 14.1	Vodní prvek V26 - odvodňovací příkop
SOE 14.2	Vodní prvek V27 - odvodňovací příkop
SOE 15	Vodní prvek V7 - odvodňovací příkop
SOE 16.a	Mobilní hrazení mostu M16
SOE 16.b	Mobilní hrazení mostu M17
SOE 16.c	Mobilní hrazení mostu M18
SOE 17	Přeložka el. nadzemního vedení VN
SOE 18	Zemník s úpravami
SOE 19	Most M5
SOI 01.1	Ochranná hráz podél parku
SOI 01.2	Úprava terénu u spodního rybníka
SOI 01.3	Ochranná zídka podél rybníků
SOI 01.4.a	Ochranná hráz nad rybníky
SOI 01.4.b	Biologická rekultivace zemědělských pozemků
SOI 01.5	Terénní úprava
SOI 02.a	Ochranná hráz na LB Jihlavy nad mostem
SOI 02.b	Biologická rekultivace zemědělských pozemků
SOI 03.1	Ochranná zídka na LB Jihlavy
SOI 03.2.a	Ochranná zeď v zahradách
SOI 03.2.b	Biologická rekultivace zemědělských pozemků
SOI 03.3.a	Ochranná hráz na PB průlehu pod mostem 416-021
SOI 03.3.b	Biologická rekultivace zemědělských pozemků
SOI 04	Ochranná hráz na PB průlehu nad inundačním mostem 416-021
SOI 05	Ochranná hráz na LB průlehu nad inundačním mostem 416 - 021
SOI 06.1	Ochranná hráz na LB průlehu pod mostem 416-021 u garáží
SOI 06.2	Ochranná zídka na PB průlehu v místě cesty pod garážemi
SOI 06.3.a	Ochranná hráz na PB průlehu pod mostem 416-020
SOI 06.3.b	Biologická rekultivace zemědělských pozemků
SOI 07	Úprava terénu na PB průlehu nad inundačním mostem 416-020
SOI 08	Úprava terénu na LB průlehu pod inundačním mostem 416-020
SOI 09	Ochranná zeď na LB průlehu nad inundačním mostem 416-020
SOI 10	Průleh pod inundačním mostem 416-021 (pod Pohořelicemi)
SOI 11	Uzávěrová šachta na dešťové kanalizaci sádek MRS MO Pohořelice
SOI 12	Uzávěrová šachta na dešťové kanalizaci pod hřištěm

SOI 13	Uzávěrová šachta na přítoku do slepého ramene v parku
SOI 14	Klapka na dešťové kanalizaci z ulice Brněnská na LB Jihlavy
SOI 15	Úpravy kanalizace v průlehu nad a pod mostem 416-021
SOI 16	Úpravy kanalizace v průlehu pod mostem 416-020
SOI 17	Přeložka sloupu vedení NN
SOI 18	Zprůtočnění Smolínského potoka

Příloha č. 2: POZEMKY A OBJEKTY PPO, KTERÉ JSOU PŘEDMĚTEM VÝPŮJČKY

Seznam pozemků zapsaných v katastru nemovitostí pro obec Pohořelice, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, které jsou předmětem výpůjčky:

pozemek p.č. 6051	pozemek p.č. 993/17
pozemek p.č. 6655	pozemek p.č. 994/1
pozemek p.č. 6659	pozemek p.č. 994/13
pozemek p.č. 6676	pozemek p.č. 996/1
pozemek p.č. 6698	pozemek p.č. 996/2
pozemek p.č. 6699	pozemek p.č. 996/7
pozemek p.č. 6712	pozemek p.č. 996/9
pozemek p.č. 6714	pozemek p.č. 998/5
pozemek p.č. 6717	pozemek p.č. 1000/1
pozemek p.č. 6723	pozemek p.č. 1000/3
pozemek p.č. 6724	pozemek p.č. 1138/2
pozemek p.č. 6797	pozemek p.č. 1144/2
pozemek p.č. 6814	pozemek p.č. 1144/3
pozemek p.č. 6830	pozemek p.č. 1211/1
pozemek p.č. 6831	pozemek p.č. 1243
pozemek p.č. 6832	pozemek p.č. 1387/3
pozemek p.č. 6833	pozemek p.č. 1479/1
pozemek p.č. 6887	pozemek p.č. 1479/6
pozemek p.č. 6905	pozemek p.č. 1480/2
pozemek p.č. 7022	pozemek p.č. 1481/2
pozemek p.č. 7023	pozemek p.č. 1482
pozemek p.č. 7024	pozemek p.č. 1483
pozemek p.č. 7122	pozemek p.č. 1572/4
pozemek p.č. 7379	pozemek p.č. 1605/1
pozemek p.č. 7381	pozemek p.č. 1605/7
pozemek p.č. 7382	pozemek p.č. 1606/2
pozemek p.č. 7401	pozemek p.č. 1606/8
pozemek p.č. 7405	pozemek p.č. 1606/13
pozemek p.č. 7415	pozemek p.č. 1606/21
pozemek p.č. 7431	pozemek p.č. 1607
pozemek p.č. 7546	pozemek p.č. 1632/1
pozemek p.č. 7547	pozemek p.č. 6064/2
pozemek p.č. 7551	pozemek p.č. 6066
pozemek p.č. 422/10	
pozemek p.č. 7420	
pozemek p.č. 7426	
pozemek p.č. 993/1	

Seznam pozemků zapsaných v katastru nemovitostí pro obec Pohořelice, k.ú. Smolín, které jsou předmětem výpůjčky:

- pozemek p.č. 2020
- pozemek p.č. 2017
- pozemek p.č. 2022
- pozemek p.č. 2042
- pozemek p.č. 2043
- pozemek p.č. 2044
- pozemek p.č. 3062
- pozemek p.č. 3063

Předmětem výpůjčky jsou dále rovněž pozemky, které byly již před zahájením stavby Protipovodňového opatření ve vlastnictví České republiky – s právem hospodaření pro půjčitele, neboť jsou rovněž dotčeny stavbou Protipovodňového opatření. Tyto pozemky jsou zapsané v katastru

nemovitostí pro obec Pohořelice, k.ú. Pohořelice nad Jihlavou, přičemž jsou specifikovány následovně:

- pozemek p.č. 6807
- pozemek p.č. 6813
- pozemek p.č. 6815
- pozemek p.č. 6824
- pozemek p.č. 7380
- pozemek p.č. 998/1

Seznam objektů PPO, které jsou předmětem výpůjčky:

Objekt	Popis
SOE 01	Ochranná hráz H1 - mezi mostem 416-022 a inundačním mostem 416-021
SOE 02	Ochranná hráz H2 - mezi inundačními mosty 416-021 a 416-020
SOE 03	Ochranná hráz H3 - mezi inundačními mostem 416-020 a dálničním mostem
SOE 04	Ochranná hráz H4 - mezi dálničním mostem a mostem M13
SOE 05	Ochranná hráz H5 - mezi silnicí II/381 a PB hrází Jihlavy
SOE 06	Ochranná hráz H6 - mezi jatkami a dálnicí
SOE 07	Ochranná PB zeď Z1 - nad inundačním mostem 416-020
SOE 08	Ochranná LB zeď Z2 - nad inundačním mostem 416-020
SOE 09	Ochranná zeď Z3 - podél garáží
SOE 10	Ochranná zeď Z4 - na LB Jihlavy za mostem
SOE 11	Průleh PR2 - od inundačního mostu 416-021 po dálniční most
SOE 12	Vodní prvek V23a, V23b - odvodňovací kanál
SOE 13	Vodní prvek V25 - odvodňovací příkop
SOE 14.1	Vodní prvek V26 - odvodňovací příkop
SOE 14.2	Vodní prvek V27 - odvodňovací příkop
SOE 15	Vodní prvek V7 - odvodňovací příkop
SOE 16	Mobilní hrazení na mostech M16, M17, M18
SOE 16.a	Mobilní hrazení mostu M16
SOE 16.b	Mobilní hrazení mostu M17
SOE 16.c	Mobilní hrazení mostu M18
SOE 19	Most M5
SOI 01.1	Ochranná hráz podél parku
SOI 01.2	Úprava terénu u spodního rybníka
SOI 01.3	Ochranná zídka podél rybníků
SOI 01.4.a	Ochranná hráz nad rybníky
SOI 02.a	Ochranná hráz na LB Jihlavy nad mostem
SOI 03.1	Ochranná zídka na LB Jihlavy
SOI 03.2.a	Ochranná zeď v zahradách
SOI 03.3.a	Ochranná hráz na PB průlehu pod mostem 416-021
SOI 04	Ochranná hráz na PB průlehu nad inundačním mostem 416-021
SOI 05	Ochranná hráz na LB průlehu nad inundačním mostem 416 - 021
SOI 06.1	Ochranná hráz na LB průlehu pod mostem 416-021 u garáží
SOI 06.2	Ochranná zídka na PB průlehu v místě cesty pod garážemi
SOI 06.3.a	Ochranná hráz na PB průlehu pod mostem 416-020
SOI 07	Úprava terénu na PB průlehu nad inundačním mostem 416-020
SOI 08	Úprava terénu na LB průlehu pod inundačním mostem 416-020
SOI 09	Ochranná zeď na LB průlehu nad inundačním mostem 416-020
SOI 10	Průleh pod inundačním mostem 416-021 (pod Pohořelici)

SOI 15	Úpravy kanalizace v průlehu nad a pod mostem 416-021
SOI 16	Úpravy kanalizace v průlehu pod mostem 416-020
SOI 18	Zprůtočnění Smolínského potoka

Příloha č. 3: PŘÍSLUŠENSTVÍ PPO, KTERÉ JE PŘEDĚMTEM VÝPŮJČKY

Příslušenství tvoří mobilní hrazení umístěné v těchto stavebních objektech:

SOI 03.2.a	Ochranná zeď v zahradách
SOE 09	Ochranná zeď Z3 - podél garáží
SOE 16.a	Mobilní hrazení mostu M16
SOE 16.b	Mobilní hrazení mostu M17
SOE 16.c	Mobilní hrazení mostu M18

Dále rovněž:

1ks Přenosné ponorné kalové čerpadlo s oběžným kolem $Q = 8 - 10 \text{ l/s}$, $H = 8 - 2 \text{ m}$

1ks Mobilní elektrocentrála 240/400V ke kalovému čerpadlu