

Statutární město Ostrava
Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Kupní smlouva č. 10402 /2019/OM

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupený Ing. Valentinou Vaňkovou, místostarostkou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: XXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
VS: XXXXXXXXXX

dále jen **Prodávající**

a

GT AUTOCAR s.r.o.

se sídlem Panská 780/86, Michálkovice, 715 00 Ostrava
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 68650
zastoupené XXXXXXXXXX jednatelem
IČ 05635560

dále jen **Kupující**

Obsah smlouvy

čl. I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p.č. 957/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Přívoz, obec Ostrava. Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1487 uvedeného katastrálního území. Podle článku 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy, je tento pozemek svěřen městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz (dále jen „Pozemek“).
2. Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy je pozemek parc. č. 957/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Přívoz, obec Ostrava (dále též jen „Nemovitost“).
3. Prodávající v souladu s ustanovením § 2079 občanského zákoníku odevzdává Kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví Nemovitost uvedenou v odst. 2. tohoto článku této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými a umožňuje Kupujícímu nabýt k ní vlastnické právo, a to za kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. této smlouvy a Kupující Nemovitost za tuto kupní cenu přejímá a kupuje do svého vlastnictví.

čl. II.

Kupní cena

1. Kupní cena za Nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovená dohodou a činí **233.500 Kč** (slovy: dvěstětřicettřicetpětset korun českých) + zákonná sazba DPH, která činí 49.035 Kč (slovy: čtyřicetdevěttřicetpětset korun českých). Kupní cena vč. DPH tak činí **282. 535 Kč** (slovy: dvěstěosmdesátdvatisícetpěttřicetpětset korun českých) (dále jen „kupní cena“).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku této smlouvy se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30-ti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Uhrazením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1. tohoto článku této smlouvy včetně zákonné sazby DPH na účet Prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této smlouvy Kupujícím a Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této smlouvy povinen uhradit Prodávajícímu veškeré náklady prokazatelně vzniklé v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně Prodávajícího.

4. Správní poplatek ve výši 1.000 Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
5. Dodání nemovité věci „jako stavebního pozemku“ je předmětem daně ve smyslu ust. § 56 odst. (2) zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nemovitá věc se dle územního plánu Ostravy (opatření obecné povahy čj. SMO/192047/14/ÚHA/Slo, účinnost od 6.6.2014) nachází v ploše, na které lze zhotovit stavbu pevně spojenou se zemí a nemovitá věc může být zastavena vymezenými druhy staveb.
6. Daň z nabytí nemovitosti hradí v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, Kupující.

čl. III.

Vklad vlastnického práva

1. Kupující nabyde vlastnictví k Nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 30 dnů po uhrazení kupní ceny a předání kolkové známky v souladu s článkem II. odst. 2. a 4. této smlouvy.
3. V případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva se smluvní strany zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva a povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit již vzájemně poskytnutá plnění.

čl. IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovitosti neváznou žádné dluhy a věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích smlouvou nepojmenovaných osob, vyjma věcných břemen zřízených:
 - ve prospěch ČEZ ICT Services, a.s., IČ 26470411, se sídlem Duhová 1531/3, Michle, 14000, Praha 4, spočívající v právu vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, provozem a opravami, údržbou, rekonstrukcí a odstraňováním
 - ve prospěch GasNet, s.r.o., IČ 27295567, se sídlem Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad Labem, spočívající ve zřizování a provozování vedení s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek.
2. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil s právním a faktickým stavem Nemovitosti.

3. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav Nemovitosti.
4. Prodávající a kupující se dohodli, že Nemovitost je převáděna, jak stojí a leží (úhrnkem) dle ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Kupující bere na vědomí existenci inženýrských sítí na Nemovitosti.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Prodávající. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž Prodávající obdrží dvě (2) vyhotovení, Kupující obdrží dvě (2) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, katastrálního pracoviště Ostrava.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

čl. VI.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce prodat Nemovitost rozhodlo Zastupitelstvo města dne 12. 12. 2018 svým usnesením č. 0076/ZM1822/19/2.
2. Záměr obce prodat Nemovitost byl zveřejněn na úřední desce od 15. 2. 2019 do 5. 3. 2019, pod evid. č. 125/19.
3. O prodeji Nemovitosti a o uzavření této kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne 29. 4. 2019 svým usnesením č. 0100/ZMOB1822/4/19.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 15. 5. 2019

Místo: Ostrava

Ing. Valentina Vaňková
místostarostka

Za Kupujícího

Datum: 20. 5. 2019

Místo: Ostrava

jednatel