

Číslo smlouvy pronajímatele: 1069/2019-SML/Vla

Číslo smlouvy nájemce:

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565

Sídlo: Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno

IČO: 70890013

DIČ: CZ70890013

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupený: **Ing. Marií Kutilkovou**, ředitelkou závodu Dyje, se sídlem závodu v Náměšti nad Oslavou, Husova 760, PSČ 675 71

(dále jen „pronajímatel“ nebo „budoucí povinný“) na straně jedné

a

Cyklistická stezka Brno – Vídeň, dobrovolný svazek obcí

Sídlo: Masarykova 100, 667 01 Židlochovice

IČO: 00282979

DIČ: CZ00282979

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Zastoupená: [REDAKCE] předsedou

Kontaktní údaje: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“ nebo „budoucí oprávněný“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

- Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné i s pozemky:
 - parc. č. **2324** o výměře [REDAKCE] m², druh pozemku – vodní plocha,
 - parc. č. **779/1** o výměře [REDAKCE] m², druh pozemku – ostatní plocha,v katastrálním území **Vojkovice u Židlochovic**, obec **Vojkovice**, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 495 (dále jen „**předmětné pozemky**“).
- Pronajímatel dále prohlašuje, že má právo hospodařit se stavbou ev. č. **HM210370**, Hráz na Svratce Brno Židlochovice a se stavbou ev. č. **HM210361**, Hráz na Litavě Židlochovice, Rakovec, které jsou součástí předmětných pozemků (dále jen „**hmotný majetek**“).
- Nájemce má zájem vybudovat na částech předmětných pozemků v rámci stavby „**Dostavba bezpečných úseků na cyklotrase Brno – Vídeň na území ČR, úsek SO 03 Vojkovice**“, stavbu nové lávky přes řeku Svratku IDVT 10100010 a výstavbu nové místní komunikace pro pěší a cyklisty (dále jen „**stavba**“), dle schválené projektové dokumentace vyhotovené v prosinci 2017 projektantem [REDAKCE] jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

4. Pronajímatel **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření pronajímatele jako správce povodí a správce významného vodního toku Svratka a Litava, č. j. PM0043833/2018-203/Fi ze dne 28. 5. 2018, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy (dále jen „**vyjádření**“).
5. Smluvní strany se tímto dohodly, že:
- pronajímatel souhlasí se vstupem nájemce, jeho zaměstnanců a jím pověřených dodavatelských organizací na dotčené části předmětných pozemků v přípravném období stavby,
 - do 60 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale před kolaudací stavby, uzavřou smluvní strany, **na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného**, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na předmětných pozemcích, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; nájemce jako budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat pronajímatele jako budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že nájemce nevyzve pronajímatele k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč,
 - realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel jako budoucí povinný převzal do své správy.

II.

Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem předmětných pozemků v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků:

- parc. č. **2324**, druh pozemku – vodní plocha, dočasný zábor ■■■ m² (z toho předpokládaný trvalý zábor ■■■ m²),

- parc. č. **779/1**, druh pozemku – ostatní plocha, dočasný zábor ■■■ m² (z toho předpokládaný trvalý zábor ■■■ m²),

v k. ú. **Vojkovice u Židlochovic**, které jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou **přílohu č. 2** této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“). Celková výměra předmětu nájmu činí ■■■ m².

1.2. Účelem nájmu je provedení stavby dle schválené projektové dokumentace na předmětu nájmu.

1.3. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci dnem jeho protokolárního předání k dočasnému užívání na sjednanou dobu za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu přebírá dnem jeho protokolárního převzetí do užívání a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

2. Doba nájmu a nájemné

2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci do dokončení stavby a zřízení práva služebnosti, tedy do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden, maximálně však na dobu 5 let ode dne uzavření této smlouvy.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží nájemné za užívání předmětu nájmu ode dne jeho protokolárního předání nájemci do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad proveden.

2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

- 3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé v souladu s cenovou mapou pronájmu pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku [REDACTED] Kč/m² a rok, tedy při výměře záborů [REDACTED] m² činí celková výše nájemného **12 342 Kč** za kalendářní rok. Minimální výše nájemného činí 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní rok.
- 3.2. Nájemné bude v prvním roce nájmu fakturováno po protokolárním předání předmětu nájmu nájemci, a to v poměrné výši ročního nájemného, minimálně však ve výši 1 000 Kč (dle ustanovení odstavce 3.1. tohoto článku). V následujících letech bude nájemné fakturováno vždy do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího vystavení a platba je uhrazena dnem jejího připsání na účet pronajímatele.
- 3.3. V případě skončení nájmu zřízením práva služebnosti pronajímatel vrátí nájemci případný přeplatek nájemného do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.5. V případě prodlení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.6. Nedojde-li do 5 let ode dne uzavření této smlouvy ke zřízení práva služebnosti, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které nájemce uhradí pronajímateli bezdůvodné obohacení za užívání předmětných pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. ode dne následujícího po skončení nájmu do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání předmětu nájmu v posledním roce trvání nájmu.

4. Povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce je povinen:
 - a) nejpozději **7 dní předem písemně oznámit zahájení stavebních prací provozu Brno**, K Povodí 10, 617 00 Brno, e-mail: [REDACTED]
 - b) nejpozději **do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu tuto skutečnost písemně oznámit závodu Dyje**, Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, e-mail: [REDACTED] za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného,
 - c) dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření, v povodňovém a havarijním plánu stavby, stejně jako dalšími podmínkami stanovenými v územním a stavebním řízení a dalšími pokyny pronajímatele,
 - d) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžít z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
 - e) při realizaci stavby provádět veškeré činnosti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a se zásadou přiměřenosti; co nejvíce šetřit práva a majetek pronajímatele a vyvarovat se způsobení škody na majetku pronajímatele,
 - f) způsobí-li pronajímateli škodu, tuto škodu neprodleně nahradit, pokud ji na vlastní náklady neodstraní,
 - g) zachovat přístup k významnému vodnímu toku Svratka z důvodu provádění údržby a oprav na toku nebo při jiných činnostech souvisejících se správou toku. Kanalizace a další sítě v pásmu šíře 10 m podél vodního toku budou chráněny na pojezd obvyklé techniky, používané při správě a údržbě toku o hmotnosti do 25 t;
 - h) zajistit, aby konstrukce cyklostezky v šířce do 8 m od horní břehové hrany vodního toku byla přizpůsobena pojezdu těžké mechanizace o hmotnosti do 25 t;

- i) umožnit pronajímateli, jeho zaměstnancům a jemu smluvně vázaným osobám provádění kontrol předmětu nájmu a zajistit jim přístup na okolní pozemky i přes předmět nájmu,
 - j) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a v jeho okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
 - k) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám; závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nesmí být skladovány na březích ani v blízkosti vodního toku,
 - l) před ukončením nájmu protokolárně vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
 - m) udržovat stavbu v řádném stavu a zajistit její řádný provoz v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými pronajímatelem k projektové dokumentaci,
 - n) zajistit, aby realizací stavby nebyla omezena funkčnost hmotného majetku; v případě, že realizací stavby dojde k zásahu do hmotného majetku či způsobení škody na něm, pak je nájemce povinen do 60 dnů ode dne skončení této smlouvy, ne však později než ke dni ukončení stavební činnosti, na své náklady uvést hmotný majetek do původního stavu; nesplní-li nájemce tuto povinnost, je pronajímatel oprávněn provést příslušné práce sám s tím, že nájemce je povinen uhradit pronajímatelem vynaložené náklady, a to na základě faktury se splatností 14 dnů od vystavení.
- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy, z důvodů porušení obecně závazných právních předpisů, a neprodleně na vlastní náklady zajistit odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek této smlouvy je pronajímatel oprávněn za každé prokázané porušení smlouvy účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku, nebo jednáním třetích osob.

III.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 60 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale před kolaudací stavby, uzavřou **na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného** smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v:
- **v povinnosti povinného:**
 - a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
 - b) umožnit oprávněnému, jeho zaměstnancům nebo jím pověřeným osobám vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav stavby; rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
 - **v povinnosti oprávněného:**
 - a) udržovat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodním toku,

- b) odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činnostmi oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
- c) udržovat opevnění lávky a koryto toku pod lávkou, včetně čištění a odstraňování naplavenin a usazenin pod lávkou,
- d) zabezpečit při průchodu velkých vod a ledů odstraňování plovoucích předmětů a ledů v toku, aby tyto nebránily volnému průchodu vod pod lávkou.

2. Smlouva o zřízení služebnosti bude dále obsahovat tyto povinnosti oprávněného a povinného:

- a) Povinnost oprávněného udržovat cyklostezku v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem vodního toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby cyklostezky.
- b) Povinnost oprávněného celoročně řádně udržovat cyklostezku v dobrém technickém stavu a zajišťovat její provozuschopnost v letním i v zimním období a odstraňovat z ní i pozemků bezprostředně sousedících s cyklostezkou inertní materiál a komunální odpad a nečistoty související s provozováním cyklostezky. Povinnost oprávněného udržovat celoročně průjezdnost a bezpečnou průchodnost cyklostezky, zejména plnit povinnosti vlastníka stavby v souladu s ust. § 52 a analogicky postupovat podle ust. § 59 a § 61 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Oprávněný se při výše uvedených činnostech zavazuje používat pouze takový posypový materiál, který neohrožuje životní prostředí a negativně neovlivňuje kvalitu vody v toku.
- c) Povinnost oprávněného kontrolovat zdravotní stav břehové zeleně a odstraňovat, po odsouhlasení povinným a po souhlasu orgánu ochrany přírody, ty části porostu, které by mohly ohrozit bezpečnost provozu na cyklostezce. Projednání a vyžádání souhlasu je věcí oprávněného. Oprávněný nese odpovědnost za škody na zdraví a majetku třetích osob, které vznikly v příčinné souvislosti s provozem cyklostezky, údržbou břehového porostu a z důvodu neplnění povinností v této smlouvě sjednaných.
- d) Povinnost oprávněného zabezpečit, aby při výkonu svých práv postupoval s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že předmětné pozemky bezprostředně přiléhají k vodnímu toku, a proto může používat při údržbě a opravách pouze takovou mechanizaci a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí oprávněný postupovat s péčí řádného hospodáře, a to tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu břehů koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby byly předmětné pozemky po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uvedeny do původního stavu. Po uvedení předmětných pozemků do původního stavu musí být tato skutečnost oznámena zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu Brno, Povodí Moravy, s.p., závodů Dyje, panu [REDACTED] tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED] (dále jen "**vedoucí provozu Brno**").
- e) Oprávněný nese veškeré náklady spojené s údržbou a opravami cyklostezky, včetně poškození, které na ní vzniknou v důsledku provádění nutných oprav, údržby a úprav koryta toku nebo činností souvisejících se zdoláváním povodňových situací a s odstraňováním jejich následků (a to i v případě, že vznikly nezbytným pojezdem mechanizace o hmotnosti vyšší, než je únosnost cyklostezky, potřebné k zajištění opatření správce toku při mimořádných situacích ve smyslu ust. § 2 písm. c) vyhlášky č. 178/2012 Sb., např. při povodních a ledochodech).
- f) Oprávněný se zavazuje, že v případě požadavku povinného (vyplývajícího z vodohospodářských zájmů na úpravu vodního díla – koryta toku Svitava nebo jiných protipovodňových opatření) na přeložení cyklostezky, přeloží oprávněný tuto cyklostezku dle požadavku povinného na své vlastní náklady. Oprávněný se zavazuje, že strpí bez náhrady nezbytné zásahy do cyklostezky prováděné při opravě nebo úpravě koryta vodního toku a po této opravě obnoví konstrukci cyklostezky v místě nezbytných zásahů na vlastní náklady.

- g) Povinný se zavazuje strpět činnosti oprávněného vyplývající z této smlouvy, není však nijak omezen v provádění běžné údržby toku. Vyžádá-li si výkon správy vodního toku v místech uložení cyklostezky (zejména při opravě dna, břehů a těžbě nánosů v korytě toku) použití těžké dopravní a mechanizační techniky (do 25 t), a dojde-li v přímé souvislosti s výše uvedenou činností ke vzniku škod na cyklostezce, oprávněný prohlašuje, že nebude uplatňovat vůči povinnému žádné nároky z titulu náhrady škody a bude nést veškeré náklady na odstranění takto vzniklých škod.
- h) Povinný se zavazuje předem upozornit oprávněného na stavební činnost, úpravy a další práce na předmětných pozemcích, které by mohly ohrozit nebo omezit provozování cyklostezky nebo omezit přístup k cyklostezce, a dále oznámit v tomto upozornění termín zahájení těchto prací. Toto neplatí v případech, kdy povinný bude provádět práce směřující k ochraně lidských životů, zdraví a majetku, jejichž potřeba byla vyvolána zásahem vyšší moci nebo jinou neovlivnitelnou událostí, a které nesou odkladu. Tato povinnost se dále nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním. Po tomto písemném upozornění je oprávněný povinen neprodleně v nahlášeném termínu cyklostezku uzavřít a zajistit pro povinného povolení ke zvláštnímu užívání komunikace v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, pokud tuto činnost bude věcně a místně příslušný silniční správní úřad považovat za zvláštní užívání komunikace dle ust. § 25 tohoto zákona, a to tak, aby povinný mohl nerušeně v oznámeném termínu komunikaci užívat.
- i) V případě, že povinný bude provádět běžnou údržbu koryta vodního toku, vyplývající z jeho povinností, stanovených v zákoně o vodách a prováděcí vyhlášky č. 178/2012 Sb., zejména ust. § 5 (např. sečení břehů apod.), označí na nezbytně nutnou dobu dopravní značkou „Zákaz vjezdu“ začátek a konec uzavření cyklostezky. Oprávněný je povinen možnost takového omezení provozu na cyklostezce respektovat a zahrnout ji do Provozního řádu cyklostezky.
- j) V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu a v důsledku této škody vzniknou prokazatelné škody na zdraví a majetku třetích osob, je oprávněný povinen tyto škody, včetně škody na majetku povinného, na své náklady odstranit. Pokud nelze škody naturálním způsobem odstranit, je povinen je uhradit finančně v plné prokazatelné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného z případné škody způsobené povinnému na předmětných pozemcích, případně vodním díle, provozováním, prováděním údržby a oprav cyklostezky, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- k) Provozní řád cyklostezky musí být před zahájením provozu cyklostezky odsouhlasen správcem toku a schválen věcně a místně příslušným silničním správním úřadem. Jeden výtisk schváleného Provozního řádu cyklostezky bude předán vedoucímu provozu Brno.
- l) Smluvní strany se zavazují respektovat případné podmínky pro užívání předmětných pozemků a staveb stanovené závazným rozhodnutím vodoprávních úřadů v případě, že bude vydáno.
3. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu zjištěnou analogicky podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinašobek ročního užítku (nájemného). Roční užitek ze služebnosti bude stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy pronájmu pozemků budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma (a to i kdyby v geometrickém plánu nebylo zahrnuto). Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
4. Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti poukáže budoucí oprávněný na bankovní účet budoucího povinného po uzavření smlouvy, ale před podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, na základě faktury vystavené budoucím povinným.

IV.
Závěrečná ustanovení

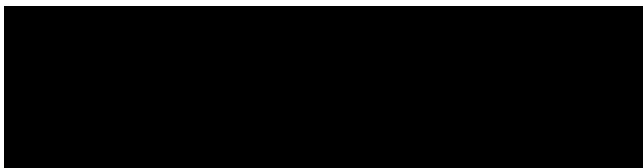
1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen uveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu uveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva povinnosti uveřejnění podléhá či nikoliv. Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvní pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu navíc může vzniknout i opakovaně a její celková výše není omezena.
7. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a se vkladem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Náměšti nad Oslavou dne 21-05-2019

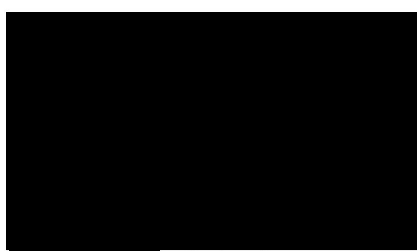
V Židlochovicích dne 7.5.2019

Pronajímatel a budoucí povinný:

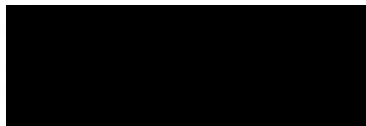
Nájemce a budoucí oprávněný:



Povodí Moravy, s.p.
Ing. Marie Kutílková
ředitelka závodu Dyje



předseda



VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE	MÍSTO/DATUM
	PM004383/2018-203/FI		Brno 28.5.2018

Dostavba bezpečných úseků na cyklotrase Brno – Vídeň na území ČR, úsek SO 03 Vojkovice

(k.ú. Hrušovany u Brna, Vojkovice u Židlochovic, Blučina; ORP Židlochovice; kraj Jihomoravský; ČHP 4-15-03)

Charakteristika akce:

Jedná se o DÚR dvou úseků cyklotrasy v k.ú. Hrušovany u Brna, Vojkovice a Blučina zpracovanou společností ADOS v 12/2017. Investorem stavby je Cyklistická stezka Brno-Vídeň, dobrovolný svazek obcí.

Stavební objekty:

SO 03-001 Příprava staveniště

SO 03-101 Místní komunikace: První úsek je veden z obce Hrušovany u Brna do Vojkovic v zeleném pásu podél silnice III/41618 v nezastavěné části obce, ve Vojkovicích je komunikace ukončena v prostoru sjezdu z ulice Sportovní do ulice Hrušovanská

SO 03-102 Místní komunikace: Druhý úsek naváže na stávající lávku přes „potok Jalovák“ (IDVT 10201969) ve Vojkovicích, vede po neuzpevněné komunikaci, kříží VVT Svatka novou lávkou (SO 03-201), pokračuje do obce Blučina, kde naváže na stávající most přes VVT Litava a za tímto mostem končí. Na konci stavebního objektu SO 03-102 dojde k souběhu optické trasy společnosti Itself a nově trasovanou Komunikací, v místě souběhu bude uložen kabel do chráničky a do krajnice komunikace bude vložena rezervní HDPE trubka pro případné přepojení vedení do nové trasy mimo nerozebíratelnou část vozovky.

Celková délka dvou úseků místních komunikací (SO 03-100) je 1970 m, komunikace je jednopruhová obousměrná s živičným krytem a s jednostranným příčným sklonem 2 % v šířce 3,00 m s neuzpevněnými krajnicemi 2 x 0,50 m.

Odvodnění: Povrchová voda je svedena podélným a příčným sklonem komunikace do okolního terénu, popř. do přilehlého vodního toku. Pláň je odvodněna do navrhovaného zasakovacího trativodu 0,5 x 0,5 m se šterkodrtí a filtrační geotextilií.

SO 03-201 Lávka (přes VVT Svatka): třípolová, NK sestává z hlavních svislých nosníků, příčníků, podélníků, mostovky, horizontálního ocelového ztužidla, zábradlí a ocelových výztužných ráků s kotvením (v místech podpor). NK je uložena na spodní stavbu přes ložiska, spodní stavba ŽB monolitická, založení na vrtaných mikropilotách. Volná šířka lávky 2,5 m, délka přemostění 49 m. Hladina Q100 v místě přemostění = 184,471 m n.m. Niveleta spodní hrany NK je 0,5 m nad hladinou Q100 (niveleta spodní hrany NK neuvedena). Niveleta stezky je navržena 1,0 m (185,47 m) nad hladinou Q100 (184,47 m).

SO 03-801 Vegetační úpravy: výsadba keřů podél stavebního objektu SO 03-101 mezi stezkou a silnicí.



Stavba leží v záplavovém území VVT Svratka a Litava a kříží ochranné hráze – DHM 210370 (Svratka) a 210361 (Litava). Přířímým správcem VVT Svratka a Litava je Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Brno.

Dotčené vodní útvary: Svratka od toku Svitava po tok Litava, ID VÚ: DYJ_0670
 Šatava od pramene po ústí do toku Svratka, ID VÚ: DYJ_0790
 Litava od toku Říčka po ústí do toku Svratka, ID VÚ: DYJ_0780.

I. Vyjádření správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s.p. jako správce povodí k předloženému záměru toto

s t a n o v i s k o:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.

Upozorňujeme:

1. Stavebník podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území a je si plně vědom podmínek vodního zákona a odpovědnosti za způsobené škody při neplnění těchto povinností (§ 52 - povinnosti vlastníků staveb a zařízení v korytech vodního toku nebo sousedících s nimi, § 67 - omezení v záplavových územích, § 85- odpovědnost za způsobené škody při neplnění povinností). Povodí Moravy, s.p. nenes odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích nebo chodem ledů.
Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.
2. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení stávajících odtokových poměrů v dotčeném území.
3. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

II. Vyjádření správce vodního toku Svratka a Litava

Jako správce vodního toku (Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, provoz Brno) s předloženým záměrem souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. Přířímý správce toku požaduje zachování přístupu k VVT Svratka z důvodu provádění údržby a oprav na toku nebo při jiných činnostech souvisejících se správou toku. K tomu budou sloužit navržené sjezdy na obou březích vodního toku. Konstrukce sjezdů bude přizpůsobena pojezdu těžké mechanizace - tř. dopravního zatížení „V“ (25 t). V dalším stupni projektové dokumentace budou sjezdy řešeny podrobně.
2. Pod konstrukční vrstvy CS a pod sjezdy na bermu, tj. v místě dotčení těles ochranných hrází, požadujeme uložení netkané geotextilie z důvodu oddělení konstrukčních vrstev.
3. Konstrukce cyklostezky v šířce do 8 m od horní břehové hrany vodního toku bude přizpůsobena pojezdu těžké mechanizace - tř.zatížení „V“ (25 t).
4. Vlastník lávky (SO 03-201) se zaváže k její údržbě, tzn. bude zajišťovat zachování čistého průtočného profilu lávky - odstraňování zachycených splavenin. V případě zachycení většího množství splavenin na pilířích lávky by mohlo dojít ke zvednutí hladiny a zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě, což je z hlediska zákona č. 254/2001 Sb. nepřijatelné.



5. Případný zásah do břehového porostu je nutno projednat dle zákona č. 114 Sb. a oznámit přímému správci toku – provoz Brno. Nejpozději při předání staveniště bude předložena přímému správci inventarizace stávajících břehových porostů dotčených stavbou, které budou v rámci stavby odstraněny a nacházejí se na pozemcích, ke kterým vykonává právo vlastníka Povodí Moravy, s. p. (tj. počet kusů, druh, kubatura vyzískané dřevní hmoty, cena).
6. Pro provádění stavby bude zpracován havarijní a povodňový plán (§ 39 a § 71 zákona č.254/2001 Sb.). Schválené plány budou v jednom vyhotovení před zahájením stavby předány na vodohospodářský dispečink Povodí Moravy, s.p. V plánech bude uveden zhotovitel stavby a termíny provádění.
7. Provoz stezky se bude řídit schváleným provozním řádem odsouhlaseným Povodím Moravy, s.p. V řádu bude jasně deklarován vlastník stezky a podmínky správce vodního toku pro užívání stezky za účelem oprav a údržby, podmínky přejezdu CS a návrh dopravního značení.
8. Povodí Moravy, s.p. nebude přebírat žádné objekty související se stavbou do své správy ani majetku (tj. nebude přebírána do majetku ČR, ke kterému má právo hospodaření Povodí Moravy, s.p.).
9. DSP nám bude předložena k vyjádření, objekt SO 03-201 bude detailně rozpracován včetně charakteristiky, nivelet křižujících hrází, terénu, spodní i horní hrany NK.

Doporučujeme, aby projektant lávky projednal přesný harmonogram a postup prací s přímým správcem toku. V průběhu výstavby nesmí být omezena kapacita průtočnosti vodního toku.

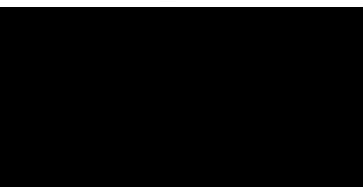
III. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů

Upozorňujeme, že navržený záměr bude realizován na pozemcích státu ČR a bude dotčen majetek státu, se kterými má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p., pro vydání rozhodnutí příslušného orgánu státní správy je nutné získat práva k dotčeným pozemkům a majetku.

Řešení těchto majetkoprávních vztahů náleží do kompetence útvaru správy majetku závodu Dyje (Náměstí n/Osl, Husova 760, tel. [REDACTED] fax [REDACTED]). Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat písemnou žádost příslušnému závodu s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k.ú., případně další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (zábor dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení vyjádření útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD (kopie tohoto stanoviska).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.








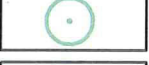





vedoucí útvaru správy povodí

Na vědomí: provoz Brno
ZD Náměstí n/Osl.



LEGENDA :






	HRANICE PARCEL KN
	POLOHOPIS - ZAMĚŘENÍ
	OSA KOMUNIKACE - NÁVRH
	HRANA ZPEVNĚNÝCH PLOCH (obrubník)
	OSTATNÍ HRANY - NÁVRH
	HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU
	HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU
	STROM NOVÝ
	STROM STÁVAJÍCÍ
	STROM KE KÁČENÍ
	HRANICE KN

LEGENDA PLOCHY:

	DŘEVĚNÁ LÁVKA
	PLOCHA - VOZOVKA ASFALTOVÝ POVRCH
	ZELEŇ
	MLAT

Souřadnicový systém JTSK
Výškový systém Bpv

HLAVNÍ PROJEKTANT STAVBY		ADOS		
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU				

VEDOUCÍ PROJEKTANT	ZODPOV. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	Alternativní Dopravní Studio	
					
OBJEDNATEL				V OBLASTI DOPRAVNÍ STAVBY V SEZNAMU AUTORIZOVANÝCH OSOB VEDENÝCH ČKAIT JE VEDEN POD ČÍSLEM 1001904	
SO 03 VOJKOVICE			KRAJ	DATUM	2/2019
CYKLOSTEZKA BRNO - VÍDEŇ			JIHOMORAVSKÝ	FORMÁT	2 x A4
SO 03-100 POZEMNÍ KOMUNIKACE, VOJKOVICE - BLUČINA				ÚČEL	DUR
				ČÍSLO ZAKÁZKY	17 036
				MĚŘÍTKO	M 1:500
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - souhlas PMO				ČÍSLO PARÉ	ČÍSLO VÝKRESU
					1

DOSTAVBA BEZPEČNÝCH ÚSEKŮ CYKLOTRASE BRNO-VÍDEŇ NA ÚZEMÍ ČR, USEK SO 03 (VOJKOVICE)

SO 03-102 MÍSTNÍ KOMUNIKACE
km 0,018 - 0,803,
nová komunikace délky 1076 m, šířky 3,0 m,
asfaltová kce tl. 0,4 m,
jednostranný příčný sklon 2 %,
oboustranná nezp. krajnice š. 0,5 m,
sklony svahů 1:2.

km 0,245 88
Výměna příhradového
stožáru pro navýšení
nadzemního vedení VN
společnosti E.ON

0+200.00

0+210

0+220

0+230

0+240

0+250

0+260

0+270

0+280

0+290

0+300.00

0+310

0+320

0+330

0+340

0+360

0+370

0+380

0+390

0+400.00

0+410

0+420

0+430

0+440

0+450

KONSTRUKCE CYKLOSTEZKY
DLE TP 170 D1-N-1, TDZ V, PIII
beton pro obrusné vrstvy ACO 110,04 m
Spojovací postřik
beton pro podkladní vrstvy ACO 16+0,06 m
Infiltační postřik
mechanicky zpevněné kamenivo MZK0,15 m
Stěrka SDb0,20 m
Celkem 0,45 m
žadovaná únosnost pláně min Edef = 30 MPa.

SO 03-402 VÝMĚNA STOŽÁRŮ VN
E.ON, km 0,245 88

590/2

587/19

587/15

590/1

590/3

2324
km 0,290-0342
trojpolová lávka dl. 50 m
s betonovými operami
s pilotovými základy
a dřevěnou mostovkou,
se zábradlím v. 1,3 m.

SOUHLAS SE STAVBOU CYKLOSTEZKY A KÁČENÍM:

K.Ú.	Č.P.	TRVALÝ/DOČASNÝ ZÁBOR [m2]	VLASTNÍK	SPRÁVCE	PODPIS A DATUM
VOJKOVICE U ŽIDLOCHOVIC	2324 779/1		ČESKÁ REPUBLIKA	POVODÍ MORAVY	

zajištění přístupu
na bermu vodního toku
Svratky pro správcovu
pod mlátozou netkaná geotextil
bude uložena

km 0,363
dodatečné osazení
sdělov. kabelu Jkelf
do přelomu ohraničky
0,9 m pod terén

km 0,373 69
Výměna příhradového
stožáru pro navýšení
nadzemního vedení VN
společnosti E.ON

