

# Návrh SMLOUVA O DÍLO č 19007

## Smlouva o dílo – č. zhotovitele - 2019068

uzavřená podle příslušných ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami:

**Objednatel:** **Krajská nemocnice T. Bati, a.s.**  
adresa: Havlíčkovo nábřeží 600, 762 52 Zlín  
zastoupení: MUDr. Radomír Mráček – předseda představenstva  
Ing. Vlastimil Vajdák – člen představenstva  
zapsaná V OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 4437  
ve věcech technických je oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČ: 27661989  
DIČ: CZ2766189  
daňový režim: plátce DPH  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
č. účtu: 151203067/0300  
(dále také jen „**Objednatel**“ či „**Investor**“ )

**Zhotovitel:** **MiSta stavební společnost s.r.o.**  
Sídlo: č.p. 14, Nedakonice 687 38  
IČ : 048 11 631  
DIČ : CZ 048 11 631  
Zastoupený : Michalem Chlachulou  
Jednatel společnosti MiSta stavební společnost s.r.o.  
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 4212788379 / 0800  
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 91929  
dále jen zhotovitel, na straně druhé  
(dále také jen „**Zhotovitel**“)

### Preambule

1. Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě vlastní, dobrovolné vůle a považují její obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy. Smluvní strany konstatují, že jejich vzájemná práva a povinnosti neupravovaná touto smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalších obecně závazných předpisů. V případě vzniklých sporů budou vždy nejdříve hledat řešení vzájemnou dohodou.
2. Zhotovitel je obchodní korporací založenou a platně existující podle českého právního řádu. Zhotovitel má veškerá oprávnění požadovaná českým právním řádem k uskutečňování transakcí předpokládaných předmětnou smlouvou a je zapsán u příslušného soudu vedoucího obchodní rejstřík. Zhotovitel má veškeré pravomoci a způsobilost k tomu, aby uzavřel tuto smlouvu a řádně splnil veškeré závazky smlouvou předpokládané.

### Čl. I.

#### Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést dílo specifikované v čl. II. této

smlouvy za sjednanou cenu, na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

## **Čl. II. Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební a montážní práce – „Budova 43 – výdejna zdravotnických prostředků“, dle projektové dokumentace a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, jež je součástí projektové dokumentace. Projektová dokumentace (dále také jen „projekt“) je přílohou této smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Zhotovením díla se dále rozumí:
  - úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla,
  - provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby,
  - zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
  - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
  - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - odvoz a uložení vybouraných a demontovaných materiálů a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb. - o odpadech,
  - uvedení všech částí stavebních objektů a povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
  - vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s projektem, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

## **Čl. III. Projektová dokumentace skutečného provedení**

1. Projektová dokumentace skutečného provedení dle čl. II.2 bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na CD.
2. Do projektové dokumentace skutečného provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Ty části projektu, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, podpisem a razítkem zhotovitele. U výkresů obsahujících změnu proti projektové dokumentaci pro realizaci stavby bude přiložen doklad – písemné potvrzení opatřené podpisem osoby oprávněné za objednatele jednat, prokazující skutečnost, že změna byla s objednatelem řádně projednána a tento s ní vyslovil souhlas.

## Čl. IV.

### Specifikace a základní podmínky zhotovení díla

1. Provedení díla vymezeného v předchozích ustanoveních smlouvy se uskuteční v rozsahu vyplývajícím z projektové dokumentace díla. Smluvní strany nepředpokládají, že by bylo třeba měnit zásadně věcný rozsah díla.
2. Dílo bude provedeno, bude-li řádně dokončeno a předáno podle právních předpisů a technických norem, zpracované projektové dokumentace, závazných posudků a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací, podmínek stavebního řízení a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že veškerá dodaná zařízení a materiály budou nová, dosud nepoužitá. Zhotovitel použije pro dílo jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě zaručena platnými předpisy, technickými normami a zákony ČR požadovaná mechanická pevnost a stabilita, bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (viz příslušné ustanovení stavebního zákona).
4. Dojde-li v případě pochybnosti o kvalitě dodávky k potřebě průkazných zkoušek, bude zhotovitel povinen je uhradit na svůj náklad v případě, že zkouška potvrdí vadu jeho prací, nebo sníženou kvalitu dodávaného výrobku.
5. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací dle dohodnutého harmonogramu, požádá zhotovitele o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění.
6. Zhotovitel je povinen vyhovět bez zbytečného odkladu po doručení žádosti. Zhotovitel odpovídá za vlastní řízení postupu prací, za dodržování všech předpisů a norem vztahujících se k provádění předmětných prací, včetně opatření BOZP (bezpečnost práce). Zhotovitel dále odpovídá za to, že nenaruší pořádek a čistotu okolí objektu, zejména v části, kde je bezprostřední kontakt s plochami přístupnými veřejnosti, a to ani v období ztížených klimatických podmínek. Zhotovitel odpovídá za zachování pořádku na staveništi, a vždy bezpečný přístup na staveniště pro objednatele.
7. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za práce prováděné jeho subdodavatelem. Z toho důvodu je seznámí se všemi dohodnutými podmínkami provádění prací, jakož i s věcným a časovým harmonogramem prací. Tato odpovědnost platí i v případech, kdy subdodavatel byl vybrán za součinnosti objednatele. Práva a povinnosti týkající se subdodavatele jsou dále stanoveny v čl. X.
8. Práce, které vykazují již v průběhu jejich provádění nedostatky a závady je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele bez zbytečného odkladu napravit. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu případné škody vzniklé v důsledku vadně prováděných prací. Výzva může být i ústní, ale bude vždy zaznamenána do SD.
9. Smluvní strany se dohodly na pořádání kontrolních dnů stavby. Kontrolní dny budou organizovány podle potřeby, se zaměřením na kontrolu kvality a věcného a časového postupu provádění prací. Požádá-li o to objednatel, zúčastní se kontrolního dne i statutární zástupce zhotovitele. Náklady účasti na kontrolních dnech nese každý účastník samostatně ze svého. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli konání kontrolního dne nejméně 3 pracovní dny před jeho konáním.
10. Objednatel si vyhrazuje udělení souhlasu se způsobem provedení nebo určení způsobu provedení prací, u nichž provedení nestanoví projektová dokumentace. Tento souhlas udělí bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů od vyžádání zhotovitelem. Požadavek i udělení souhlasu bude zaznamenáno zápisem ve stavebním deníku.
11. Zhotovitel zajišťuje v rámci provádění díla uložení materiálu na povolené skládky. Náklady a poplatky s tím spojené jsou součástí dohodnuté ceny díla.
12. Zhotovitel se zavazuje řídit veškerými pokyny objednatele, směřujícími k včasnému a úspěšnému dokončení díla ve smyslu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že na náklady objednatele odstraní neprodleně vady a nedodělky zjištěné při kolaudačním řízení způsobené jednáním nebo

opomenutím objednatele, a to i tehdy, jestliže již bylo projednáno závěrečné vyúčtování díla.

13. Zhotovitel odpovídá za to, že hotové a předané dílo bude dosahovat jakostně technických parametrů vymezených projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými normami a účelem stavby.
14. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
15. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
16. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

## **Čl. V.**

### **Stavební deník, zakrývání prací**

1. Zhotovitel povede o průběhu prací stavební deník. Zásady vedení stavebního deníku se řídí, není-li touto smlouvou dohodnuto jinak, příslušnými ustanoveními z. č. 183/2006 Sb., v platném znění, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí pracoviště. Zápisy do stavebního deníku se provádí ve třech vyhotoveních - originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli při předání a převzetí díla.
2. Objednatel sleduje obsah deníku a je oprávněn k zápisům připojovat svá stanoviska. Během pracovní doby zhotovitele musí být deník na stavbě trvale přístupný. Povinnost vést deník končí podepsáním zápisu o předání a převzetí díla objednatelem. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popř. jeho zástupce, zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu.
3. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Kromě stavbyvedoucího mohou provádět záznamy v deníku objednatel a orgány státní správy. Zmocní-li zhotovitel či objednatel k podepisování deníku další osoby musí o tom bez zbytečného odkladu uvědomit druhou stranu. Jména oprávněných pracovníků, kteří budou zapisovat do deníku, si strany sdělí formou zápisu ve stavebním deníku, podepsaného objednatelem a zhotovitelem. Smluvní strany uchovávají deník po dobu nejméně pěti let po předání a převzetí díla.
4. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění závazků ze smlouvy, zejména: údaje o časovém postupu, údaje o druhu a použití mechanismů, dohodnuté odchylky provádění prací od projektu, počty pracovníků pracujících na díle, apod. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
5. Objednatel či jeho Technický dozor má právo kdykoli kontrolovat záznamy ve stavebním deníku. Nesouhlasí-li s obsahem zápisu, napíše stanovisko s odůvodněním nesouhlasu. Nebude-li se jednat o případy, kdy je stanovisko objednatele rozhodující, budou takto vzniklé rozpory řešeny jednáním stran.
6. Zhotovitel vyzve objednatele nejméně tři pracovní dny předem ke kontrole stavebních nebo montážních prací, které budou následně zakryty či jinak znepřístupněny. Výzva ke kontrole prací může být provedena zápisem do stavebního nebo montážního deníku, pokud je takový zápis objednatelem podepsán. O výsledku kontroly bude proveden rovněž záznam ve stavebním deníku. Jestliže se objednatel k prověření prací ve stanovené lhůtě nedostaví, ačkoliv byl k tomu řádně vyzván, je povinen hradit náklady dodatečného odkrytí, pokud takové odkrytí požaduje. Zjistí-li se

při dodatečném odkrytí, že práce byly provedeny vadně, nese náklady dodatečného odkrytí, a všechny související náklady s tímto odkrytím zhotovitel.

## Čl. VI.

### Termín plnění

1. Předpokládaný termín zahájení plnění díla: podpis smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla a řádně v nich pokračovat nejpozději do tří pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy a protokolárního předání staveniště.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo, tedy dokončit dílo včetně úklidu a likvidace odpadů a předat jej objednateli, nejpozději do 2,5 měsíce ode dne zahájení plnění díla. Okamžikem provedení je datum uvedený na předávacím a převjímacím protokolu o předání díla.

## Čl. VII.

### Cena za dílo a platební podmínky

1. Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy **ve výši 1 690 835,- Kč bez DPH (slovy: jedenmilionšestsetdevadesáttisícosmsetřicetpět korun českých)**. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle z. č. 235/2004 Sb., v platném znění.
2. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením z. č. 526/1990 Sb., v platném znění. Podkladem pro takto stanovenou cenu za dílo je cenová nabídka zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy, dle předložené projektové dokumentace. Sjednaná cena za dílo je konečná a obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
3. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze v případě, že objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek (dále také jen „vícepráce“), než těch, které jsou předmětem plnění nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
4. Nastane-li některá z podmínek uvedených v Čl.VII.3, za kterých je možná změna sjednané ceny za dílo, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny za dílo a předložit jej objednateli k odsouhlasení. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10-ti dnů ode dne jeho předložení, respektive doručení. V případě souhlasu objednatele pak obě strany změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě. Zhotoviteli tak vzniká právo na zvýšení sjednané ceny dnem podpisu dodatku k této smlouvě oběma smluvními stranami.
5. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných v Čl. VII.4.
6. Objednatel zhotoviteli zálohu na cenu díla neposkytne.
7. Cena za dílo bude uhrazena na základě zhotovitelem vystavené faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů a bude v ní uveden název akce.
8. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dle předchozího odstavce po řádném a úplném provedení díla. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla.
9. Faktura je **splatná ve lhůtě 30-ti kalendářních dnů** od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, přičemž vrácením pozbývá faktura splatnosti.

10. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odeslána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.
11. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.
12. Cena za vícepráce bude uhrazena pouze za splnění podmínek uvedených v Čl. VII.3. a Čl. VII.4.

### **Čl. VIII.**

#### **Smluvní pokuta a odpovědnost za škodu**

1. Objednatel je oprávněn uplatnit na zhotoviteli vedle požadavku na sjednání nápravy rovněž smluvní pokutu v případě:
  - neprovedení jakékoli činnosti dle této smlouvy nebo její neprovedení řádným způsobem, a to ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ,
  - porušení povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy nebo technickými, bezpečnostními, požárními či hygienickými normami, a to ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ,
  - nesplnění jakéhokoli termínu plnění dle Čl. VI. této smlouvy, a to ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení,
  - nenastoupení zhotovitele do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, a to ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení za každý jednotlivý nedodělek či vadu,
  - neodstranění nedodělků či vad uvedených v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, a to ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu prodlení za jednotlivý nedodělek či vadu,
  - nenastoupení zhotovitele ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady, a to ve výši 500 Kč za každou jednotlivou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, za každý započatý den prodlení,
  - neodstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, a to ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení za každou jednotlivou reklamovanou vadu. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši,
  - Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do sedmi dnů ode dne předání a převzetí díla, a to ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná do sedmi dnů ode dne doručení písemného oznámení o jejím uplatnění zhotoviteli. Objednatel je oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty jednostranně započíst oproti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla.
3. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, bez zbytečného odkladu poskytnout objednateli finanční náhradu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
4. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
5. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

6. Právo na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, na které se smluvní pokuta vztahuje.

#### **Čl. IX. Staveniště**

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště nebo jeho ucelenou část prostě práv třetí osoby nejpozději do tří pracovních dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
2. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

#### **Čl. X. Subdodavatelé**

1. Za subdodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele díla.
2. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby - subdodavatele, avšak v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o všech subdodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o subdodavatelích podílejících se na realizaci díla, a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast subdodavatele na realizaci díla.

#### **Čl. XI. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do dvou pracovních dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
2. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí zhotovitel zápis – protokol o předání a převzetí díla. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat také:
  - soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
3. Zhotovitel při předání díla předloží doklad o ekologické likvidaci vybouraného a demontovaného materiálu.
4. V případě, že dílo obsahuje vady a nedodělky, není objednatel povinen dílo převzít.
5. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést.

## Čl. XII.

### Záruka, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.
4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli.
5. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu objednatel neodmítl dílo převzít. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.
6. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou ve smlouvě o dílo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
8. Právo objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud objednatel neoznámí vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
10. Zajištění zakázky v rozsahu a kvalitě včetně záruk dle požadavků objednavatele. Pokud objednavatel zjistí během záruční lhůty jakékoli vady u dodaného díla, a zjistí, že neodpovídají smluvním podmínkám, sdělí zjištěné vady bez zbytečného odkladu písemně zhotoviteli (reklamace), který přijetí reklamace potvrdí emailem a do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním. Jestliže se během záruční lhůty vyskytnou jakékoliv vady, které vedou nebo by mohly vést k poškození zdraví osob nebo majetku, jedná se o havarijní stav. Tyto vady je po oznámení objednavatelem zhotovitel povinen odstranit bezodkladně a započne s pracemi nejvýše do 24 hodin. V případě, že zhotovitel do 3 pracovních dnů nezačne odstraňování vad a tyto neodstraní v nejkratší, technicky obhajitelné lhůtě, je objednatel oprávněn vadu po předchozím oznámení zhotoviteli odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a to na náklady zhotovitele.
11. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.



12. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
13. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
14. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace zhotoviteli.
15. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

### Čl. XIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. V neupravených záležitostech se smlouva řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Smlouvu lze ukončit oboustranně výpovědí i bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou jeden měsíc, která začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží dvě vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany s tímto uveřejněním souhlasí. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
7. Smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že před podpisem řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

### Čl. XIV.

#### Přílohy smlouvy

Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

- Projektová dokumentace
- Oceněné položkové rozpočty

V Nedakonicích dne 9. 5. 2019

Ve Zlíně 15. 5. 2019

Objednatel:

.....  
**MUDr. Radomír Maráček, předseda představenstva**  
**Ing. Vlastimil Vajdák, člen představenstva**

Zhotovitel:

.....  
**Michal Chlachula, jednatel**

