

## Smlouva o dílo č. 033/19

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.

### „Oprava vjezdu do dvora školy, Gymnázium, Šumperk“

#### 1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Gymnázium, Šumperk, Masarykovo náměstí 8**  
Masarykovo náměstí 1207/8, 787 85 Šumperk  
IČ: 495 89 792  
Zastoupení: ředitel školy  
Bankovní spojení:  
Tel.:  
E-mail:  
Osoby oprávněné jednat  
ve věcech smluvních: ředitel školy  
ve věcech technických:  
(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel: **EKOZIS spol. s r. o.**  
Na Křtaltě 980/21, 789 01 Zábřeh  
IČ: 410 31 024  
DIČ: CZ41031024  
Zastoupení: jednatel  
Bankovní spojení:  
Tel.:  
E-mail:  
Osoby oprávněné jednat  
ve věcech smluvních: jednatel  
ve věcech technických: stavbyvedoucí  
  
stavbyvedoucí

Zapsán v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, číslo vl. 2061.

(dále jen „zhotovitel“)

#### 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy o dílo je provedení stavebních prací v rámci akce: „**Oprava vjezdu do školy, Gymnázium, Šumperk**“. Rozsah prací je podrobně specifikován v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, pod číslem zakázky 2019 - 077, který je přílohou této smlouvy o dílo.
- 2.2. Případné vícepráce nebo méněpráce, jejichž potřebnost vyplývá oproti nabídkovému rozpočtu v průběhu provádění díla, musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami buď dodatkem k této smlouvě, nebo zápisem ve stavebním deníku s podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran, a to před jejich zahájením. Zhotovitel zapíše seznam potřebných víceprací do stavebního deníku. Objednatel je povinen se k tomuto zápisu vyjádřit ve lhůtě do 3 pracovních dnů. V případě kladného stanoviska objednatele je možné zahájit provádění víceprací ihned po podepsání záznamu ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem, pokud si objednatel nevyžádá vyhotovení dodatku k této smlouvě. V takovém případě mohou být práce zahájeny až po podepsání dodatku oběma smluvními stranami.
- 2.3. Objednatel se zavazuje po řádném plnění dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

### 3. Čas a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

Zahájení prací: **07/2019**

Dokončení prací: **do 31.7.2019**

3.2. Místo plnění se nachází na adrese Masarykovo náměstí 1207/8, Šumperk, dvůr školy

3.3. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení termínu v případě, že:

- dojde z důvodů na straně objednatele k prodloužení s předáním staveniště a zahájením prací;
- nelze v pracích plynule pokračovat z důvodů na straně objednatele;
- dojde dle požadavku objednatele k podstatné změně rozsahu prací;
- nelze v pracích plynule pokračovat z důvodů nepříznivých klimatických podmínek, které by měly vliv na zhoršení nebo nedodržení kvality prováděného díla, nebo by ohrožovaly bezpečnost zaměstnanců zhotovitele, nebo třetích osob.

3.4. V těchto případech bude nový termín zaznamenán zhotovitelem do stavebního deníku a podepsán oběma smluvními stranami, pokud si objednatel nevyžádá vyhotovení dodatku k této smlouvě. Prodloužení termínu z uvedených důvodů není porušením povinností zhotovitele a nepodléhá ujednáním o smluvních pokutách.

### 4. Cena díla

4.1. Za provedení díla dle článku 2.1. této smlouvy o dílo zaplatí objednatel zhotoviteli cenu:

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Cena bez DPH            | 155 021 Kč        |
| DPH 21%                 | 32 554 Kč         |
| <b>Cena vč. DPH 21%</b> | <b>187 575 Kč</b> |

*(Slovy: stoosmdesátsedmtisícpětsetsedmdesátpět korun českých)*

Cena díla je sjednána na základě přiloženého nabídkového rozpočtu zhotovitele, jako nejvýše přípustná a konečná pro termíny a rozsah výstavby, jak je uvedeno v bodě 2.1. a 3.1. k datu uzavření této smlouvy.

4.2. Plnění nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle §92a, §92e (poskytnutí stavebních nebo montážních prací), Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (objednatel není plátcem DPH).

4.3. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- pokud objednatel bude požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly předmětem nabídkového rozpočtu zhotovitele, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce či dodávky z předmětu plnění;
- pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena nabídkovým rozpočtem zhotovitele;
- pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.4. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.

4.5. Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Pro práce a dodávky obsažené v původním rozpočtu doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši, v jaké je uplatnil podle předložených položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných ÚRS, pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.

4.6. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, do kterého doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů.

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2. Úhrada za provedené práce bude provedena po ukončení a předání celého díla, na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem, na základě objednatelům odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Objednatel je povinen se k soupisu vyjádřit do 5-ti pracovních dnů, pokud tak ve stanovené lhůtě neučiní, je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad.
- 5.3. Daňový doklad je splatný ve lhůtě **14 dnů** od jeho doručení objednateli, kdy za dobu pro doručení se považují tři pracovní dny od data odeslání. Úhrada bude provedena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.
- 5.4. Platba bude probíhat výhradně v českých korunách (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

## 6. Způsob předání a převzetí dodávky

- 6.1. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis. V zápise bude popsán stav staveniště s tím, že staveniště musí být prosto veškerých překážek a práv třetích osob.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad provádět čištění komunikací a veřejných ploch včetně přístupových cest užívaných a znečištěných výstavbou, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé svou činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, to včetně prostorů zařízení staveniště. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5-ti pracovních dnů od předání a převzetí dokončeného díla.
- 6.4. Náhrada případných škod způsobených činnostmi zhotovitele objednateli, či třetím osobám, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 6.5. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodnění prováděných prací, a o dalších záležitostech, jak je sjednáno v této smlouvě.
- 6.6. Dokončené dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelům převzato na základě výzvy zhotovitele doručené objednateli alespoň 2 pracovní dny předem. O předání a převzetí díla bude sepsán „Zápis o odevzdání a převzetí díla“ a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran. V zápise budou rovněž uvedeny případné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla spolu s uvedením termínu jejich odstranění.
- 6.7. Dílo je splněno jeho předáním objednateli. Dílo nesmí obsahovat vady či nedodělky, které by samy o sobě či v souhrnu bránily nebo ztěžovaly užívání díla objednateli.

## 7. Odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **36 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 7.2. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a na mimořádné živelné události.
- 7.3. Výslovně se ujednává, že na vady díla vzniklé po předání a převzetí díla způsobené špatnou údržbou a násilným poškozením se záruka nevztahuje.
- 7.4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. V záruční době odpovídá zhotovitel za vady, které vznikly porušením jeho povinností.
- 7.5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednateli neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

**8. Smluvní sankce**

- 8.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle bodu 3.1. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 8.2. Při prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 8.3. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody.
- 8.4. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtovanou pokutu nejpozději do 14 dnů od dne doručení příslušného vyúčtování.

**9. Závěrečná ustanovení**

- 9.1. Objednatel ručí za správnost zhotoviteli předaných údajů o uložení všech inženýrských sítí a rozvodů dotčených stavbou dle platných ČSN. Případné přeložky hradí objednatel. Škody, vzniklé činnostmi zhotovitele v důsledku nesprávných údajů o uložení vedení inženýrských sítí a rozvodů předaných objednatelem nebo i správci sítí nelze vymáhat na zhotoviteli.
- 9.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nebo způsobem sjednaným v této smlouvě. Pokud nebylo ujednáno v této smlouvě jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Občanským zákoníkem.
- 9.3. Tato smlouva obsahuje 4 listy + Nabídkový rozpočet, je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 vyhotovení objednatel.
- 9.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a to svobodně, vážně, určitě a srozumitelně.
- 9.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

V Šumperku, dne 21. 5. 2019

V Zábřehu, dne 21. 5. 2019

*Za objednatele:**Za zhotovitele:*\_\_\_\_\_  
ředitel školy\_\_\_\_\_  
jednatel