



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 516/110/08/6

Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě ze dne 4. 4. 2008 zaevidované pod č. 516/MO/08
ve znění dodatku č. 1 evid. č. 381/MO/09 ze dne 26. 2. 2009, dodatku č. 2 evid. č. 2644/MO/09 ze dne 14. 12. 2009,
dodatku č. 3 evid. č. 753/MO/10 ze dne 11. 3. 2010, dodatku č. 4 evid. č. 2238/MO/10 ze dne 15. 10. 2010
a dodatku č. 5 ze dne 23. 9. 2013 evid. č. 1511/MO/13

mezi smluvními stranami:

Statutární město Jihlava

IČO 002 86 010, DIČ CZ002 86 010

se sídlem orgánů Masarykovo nám. 97/1, Jihlava

zastoupené náměstkem primátorky Ing. Jaromírem Kalinou

jako pronajímatel

a

outdoor akzent s. r. o.

IČO 005 45 911, DIČ CZ005 45 911,

se sídlem Na strži 2097/63, Krč, 140 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 33588

zastoupená jednatelem Ing. Richardem Fuxou

jako nájemce

I.

Na základě obnoveného katastrálního operátu pro k. ú. Hosov vyhlášeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava pod č. j. OO-7/2013-707, došlo ke změnám některých pozemků v k. ú. Hosov. Reklamní panel umístění v k. ú. Hosov se aktuálně nachází na pozemku p. č. 700/2, který není ve vlastnictví pronajímatele. Na základě výše uvedeného a po dohodě smluvních stran, se ruší příloha č. 6 výše uvedené nájemní smlouvy a mění se články první, druhý a třetí uvedené smlouvy, které nově znějí takto:

Článek první:

Pronajímatel je vlastníkem pozemků v k. ú. Jihlava p. č. 5146/3 o výměře 37 m², p. č. 5468/416 o výměře 1 577 m², p. č. 6078/16 o výměře 1 430 m² a p. č. 6145/1 o výměře 13 774 m² a pozemku v k. ú. Staré Hory p. č. 57 /1 o výměře 3 239 m², vedených v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví pronajímatele č. 10001 pro obec a okres Jihlava.

Článek druhý:

Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků blíže uvedené v článku prvním nájemní smlouvy, které jsou dotčeny základy reklamních panelů dle příloh č. 1 až č. 5, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále pronajatý majetek), za účelem umístění a provozování **5 ks** stávajících reklamních panelů celkem o reklamní ploše **97,92 m²** (8 x 12,24 m² - 3 ks reklamních panelů oboustranných a 2 ks reklamních panelů jednostranných), které jsou ve vlastnictví nájemce a byly na předmětných pozemcích umístěny před podpisem tohoto dodatku.

Tato smlouva se uzavírá s účinností ode dne 1. 4. 2008 na dobu neurčitou. Tuto smlouvu mohou obě smluvní strany vypovědět z jakýchkoliv důvodů. Pro obě smluvní strany pak platí tříměsíční výpovědní lhůta, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.



Článek třetí:

Výše nájemného byla stanovena dohodou a činí 1.634 Kč za m² reklamní plochy za rok, tj. nájemné dle tohoto dodatku činí celkem **160.001 Kč** za rok. Tato částka bude navýšena o příslušnou sazbu DPH dle zákona 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň. Nájemce je nájemné povinen hradit pronajímateli jednorázově vždy nejpozději do 31. 3. každého kalendářního roku na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a. s., č. 60011-1466072369/0800 na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

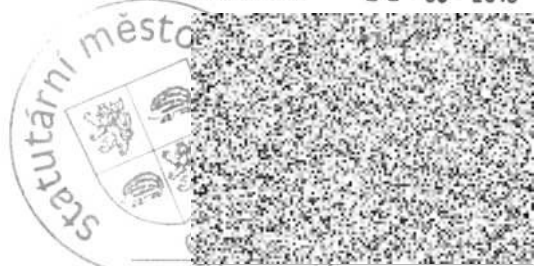
II.

Smluvní strany se dohodly, že úprava nájemného související s vyjmutím reklamního panelu v k. ú. Hosov bude provedena ode dne 1. 1. 2019. **Nájemné pro rok 2019 tedy činí 160.001 Kč.** Tato částka bude navýšena o příslušnou sazbu DPH dle zákona 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň. Nájemce uhradil nájemné pro rok 2019 před podpisem tohoto dodatku. Přeplatek nájemného bude nájemci vrácen na základě opravného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 30 dnů od podpisu tohoto dodatku.

III.

- 1) Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 2) Uveřejnění nájemní smlouvy č. 516/MO/08 včetně dodatků č. 1 – 5 a tohoto dodatku v registru smluv zajistí v souladu s právními předpisy pronajímatel.
- 3) Tento dodatek je uzavřen dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.
- 4) Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na svém 12. zasedání dne 18. 4. 2019 usnesením č.449/19–RM.

V Jihlavě dne 22 -05- 2019



Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátorky

V Praze dne 3.5.2019



Ing. Richard Fuxa
jednatel

**outdoor
akzent!**
outdoor akzent s.r.o.
Na strži 2097/63, 140 00 Praha-4, Česká republika
www.outdoor-akzent.cz

