



## Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě ze dne 4. 4. 2008 zaevidované pod č. 516/MO/08 ve znění dodatku č. 1 evid. č. 381/MO/09 ze dne 26. 2. 2009, dodatku č. 2 evid. č. 2644/MO/09 ze dne 14. 12. 2009, dodatku č. 3 evid. č. 753/MO/10 ze dne 11. 3. 2010 a dodatku č. 4 evid. č. 2238/MO/10 ze dne 11. 10. 2010

mezi smluvními stranami:

**Statutární město Jihlava**, IČ 002 86 010, DIČ CZ002 86 010  
se sídlem Masarykovo nám. I, Jihlava  
zastoupené náměstkem primátora **Františkem Zelníčkem**  
*jako pronajímatel*

a

**outdoor akzent s. r. o.**, IČ 005 45 911, DIČ CZ005 45 911,  
se sídlem Štětkova 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 33588  
zastoupená jednatelem **Richardem Fuxou**  
*jako nájemce*

### **I.**

Kupní smlouvou ze dne 16. 5. 2013 č. 708/MO/13, uzavřenou mezi statutárním městem Jihlava a manžely Geistovými došlo k prodeji části pozemku v k. ú. Staré Hory p. č. 57/1, která byla oddělena geometrickým plánem č. 489-57/2012 a označena jako p. č. 57/19. Vlastnické právo k tomuto pozemku přešlo na manžele Geistovi dne 13. 6. 2013. Vzhledem k tomu, že na převedeném pozemku p. č. 57/19 se nachází dva jednostranné reklamní panely ve vlastnictví nájemce, nájemné z těchto reklamních panelů ode dne 13. 6. 2013 pronajímateli nepřísluší. Na základě uvedeného pronajímatel přeplatek z uhrazeného ročního nájemného vrátí nájemci a dva jednostranné reklamní panely situované na pozemku p. č. 57/19 budou z nájemní smlouvy č. 516/MO/08 vyjmuty. Na pozemku p. č. 57/1 tak zůstává umístěn pouze jeden oboustranný panel. Současně je třeba z výše uvedené nájemní smlouvy vyjmout i části pozemků v k. ú. Jihlava p. č. 6152 a v k. ú. Hosov p. č. 289/1 a doplnit ji o části pozemků v k. ú. Jihlava p. č. 6145/1 a v k. ú. Hosov dle PK p. č. 300/1, na kterých jsou umístěny dva jednostranné reklamní panely.

Na základě výše uvedeného a po dohodě smluvních stran, se mění přílohy výše smlouvy č. 516/MO/08 a článek první, druhý, třetí a dvanáctý uvedené nájemní smlouvy, které nově znějí takto:

#### **Článek první:**

Pronajímatel je vlastníkem pozemků v k. ú. Jihlava p. č. 5146/3 o výměře 37 m<sup>2</sup>, p. č. 5468/416 o výměře 1 577 m<sup>2</sup>, p. č. 6078/16 o výměře 1 430 m<sup>2</sup> a p. č. 6145/1 o výměře 13 774 m<sup>2</sup>, pozemku v k. ú. Staré Hory p. č. 57/1 o výměře 3 239 m<sup>2</sup> a pozemku v k. ú. Hosov dle PK p. č. 300/1 o výměře 506 m<sup>2</sup>, vedených v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví pronajímatele č. 10001 pro obec a okres Jihlava.

#### **Článek druhý:**

Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků blíže uvedené v článku prvním nájemní smlouvy, které jsou dotčeny základy reklamních panelů dle příloh č. 1 až č. 6, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále pronajatý majetek), za účelem umístění a provozování **6 ks** stávajících reklamních panelů celkem o reklamní ploše **110,16 m<sup>2</sup>** (9x12,24 m<sup>2</sup> - 3 ks reklamních panelů oboustranných a 3 ks reklamních panelů jednostranných), které jsou ve vlastnictví nájemce a byly na předemětných pozemcích umístěny před podpisem tohoto dodatku.

Tato smlouva se uzavírá s účinností ode dne 1. 4. 2008 na dobu neurčitou. Tuto smlouvu mohou obě smluvní strany vypovědět z jakýchkoliv důvodů. Pro obě smluvní strany pak platí tříměsíční výpovědní lhůta, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

### Článek třetí:

Výše nájemného byla stanovena dohodou a činí 1.634 Kč za m<sup>2</sup> reklamní plochy za rok, tj. nájemné dle tohoto dodatku činí celkem **180 001 Kč** za rok. Tato částka bude navýšena o příslušnou sazbu DPH dle zákona 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň. Nájemce je nájemné povinen hradit pronajímateli jednorázově vždy nejpozději do 31. 3. každého kalendářního roku na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a. s., č. 30015-1466072369/0800 na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

Nájemné za období **od 1. 1. 2013 do 12. 6. 2013 činí 98 247 Kč**

Nájemné za období **od 13. 6. 2013 do 31. 12. 2013** (snížené o 2reklamní plochy) **činí 99 617 Kč.**

Nájemné pro rok 2013 činí celkem **197 864 Kč + DPH.**

Nájemce uhradil před podpisem tohoto dodatku nájemné ve výši 220 002 Kč + DPH. Přeplatek nájemného ve výši 22 138 + DPH Kč bude nájemci vrácen na základě opravného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

### Článek dvanáctý:

Tato smlouva zaniká:

- kdykoliv písemnou dohodou obou smluvních stran
- na základě písemné výpovědi podle článku druhého této smlouvy
- odstoupením pronajímatele od této smlouvy dle článku desátého této smlouvy.

## II.

Souhlas k uzavření tohoto dodatku, jehož existence je nutná v souvislosti s poskytnutím dotace určené pro změny na pozemku p. č. 6145/1 v k. ú. Jihlava dle této smlouvy, byl vydán dne 7. 5. 2012, a je nedílnou součástí toho vyhotovení této smlouvy, které je určeno k založení do evidence smluv na odboru Kanceláře tajemníka Magistrátu města Jihlavy.

Ostatní ustanovení ve smlouvě zůstávají nezměněna.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily uzavření tohoto dodatku.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno obdrží nájemce a tři pronajímatel.

Změněné přílohy nájemní smlouvy č. 516/MO/08 č. 1-6 jsou přílohou tohoto dodatku.

### Doložka:

Záměr uzavřít tento dodatek byl zveřejněn pod č. j. MMJ/KT/2606/2013 od 1. 8. 2013 do 19. 8. 2013 dle zákona o obcích. O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Jihlavy dne 19. 9. 2013 usnesením č. 1098/13-RM.

V Jihlavě dne 23. 09. 2013



František Zelníček  
náměstek primátora



Richard Fuxa

Zpracovala: Marcela Kotrbová – MO

Kontrolovala: Bc. Věra Pavlíková – MO

Souhlasí: Ing. Petr Štěpán – vedoucí MO

Souhlasí: JUDr. Hana Pospichalová – KT

