



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 453/MO/10

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 4. 4. 2008 zaevidované pod č. 516/MO/08 ve znění dodatku č. 1 č. 381/MO/09 ze dne 26. 2. 2009 a dodatku č. 2 č. 2644/MO/09 ze dne 14. 12. 2009
mezi smluvními stranami:

Statutární město Jihlava, IČ 002 86 010, DIČ CZ002 86 010
se sídlem Masarykovo nám. I, Jihlava
zastoupené náměstkem primátora **Ing. Josefem Kodetem**
jako pronajímatel

a

outdoor akzent s. r. o., IČ 005 45 911, DIČ CZ005 45 911
se sídlem Karlova 27, 110 00 Praha 1
zastoupená jednatelkou **Kamilou Mortimerovou**
jako nájemce

Po dohodě smluvních stran se mění a doplňuje článek druhý a třetí výše uvedené nájemní smlouvy a zní takto:

Článek druhý:

Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků, jež jsou dotčeny základy reklamních panelů uvedených v článku prvním nájemní smlouvy dle příloh č. 1 až 5 (dále pronajatý majetek), jež tvoří nedílnou součást tohoto dodatku, za účelem umístění a provozování 7 ks stávajících reklamních panelů o reklamní ploše **122,40 m²** (3 ks reklamních panelů oboustranných a 4 ks reklamních panelů jednostranných), které jsou ve vlastnictví nájemce a byly na předmětných pozemcích umístěny před podpisem tohoto dodatku.

Tato smlouva se uzavírá s účinností ode dne 1. 4. 2008 na dobu neurčitou.

Článek třetí:

Výše nájemného byla stanovena dohodou a činí 1.634 Kč za m² reklamní plochy za rok, tj. nájemné dle tohoto dodatku činí celkem **200.002 Kč** za rok. Nájemné ve výši 200.002 Kč + příslušnou sazbu DPH dle zákona 235/2004 S., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň je nájemce povinen hradit pronajímateli jednorázově vždy nejpozději do 31. 3. každého kalendářního roku na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a. s., okresní pobočka Jihlava č. 30015-1466072369/0800 na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

Částka nájemného za období od 1. 4. 2010 do 31. 12. 2010 činí 150.002 Kč. Nájemné za období od 1. 1. do 31. 3. 2010 činí 45.000 Kč, tj. nájemné pro rok 2010 celkem činí 195.002 Kč.

Úhrada za užívání části pozemku p. č. 5146/3 v k. ú. Jihlava za období od 1. 1. 2010 do 31. 3. 2010 činí 5.000 Kč.

Tyto částky budou navýšeny o příslušnou sazbu DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň a jsou splatné na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.

Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.

V případě, že nájemce neuhradí nájemné ve sjednané výši a sjednaném termínu, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.

Ostatní ustanovení ve smlouvě zůstávají nezměněna.

Účinnost tohoto dodatku je od 1. 4. 2010.

Doložka:

Záměr o pronájmu části pozemku v k. ú. Jihlava p. č. 5146/3 byl zveřejněn pod č.j. MMJ/KT/176/2010 od 22. 1. 2010 do 9. 2. 2010 a je v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 250/10-RM

V Jihlavě dne 8. 3. 2010



Ing. Josef Kodet
náměstek primátora



11-03-2010



jednatelka

Zpracovala: Zdenka Dubová – MO
Kontrolovala: Bc. Věra Pavlíková – MO

