



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 391/MO/09

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 4. 4. 2008 zaevidované pod č. 516/MO/08
mezi smluvními stranami:

Statutární město Jihlava, IČ 00286010
se sídlem Masarykovo nám. I, Jihlava
zastoupené náměstkem primátora **Ing. Josefem Kodetem**
jako pronajímatel

a

outdoor akzent s. r. o., IČ 00545911
se sídlem Karlova 27, 110 00 Praha 1
zastoupená jednatelkou **Kamilou Mortimerovou**
jako nájemce

Po dohodě smluvních stran se mění a doplňuje článek druhý, třetí, osmý, jedenáctý a třináctý a zní takto:

Článek druhý:

Pronajímatel pronajímá nájemci části pozemků jež jsou dotčeny základy reklamních panelů uvedených v článku prvním nájemní smlouvy dle příloh č. 1 až 4 (dále pronajatý pozemek), jež tvoří nedílnou součást tohoto dodatku, za účelem umístění a provozování **6 ks** stávajících reklamních panelů o reklamní ploše **110,16 m²** (3 reklamních panelů oboustranných a 3 reklamních panelů jednostranných), které jsou ve vlastnictví nájemce a byly na předmětných pozemcích umístěny před podpisem tohoto dodatku. Tato smlouva se uzavírá s účinností ode dne 1. 4. 2008 na dobu neurčitou.

Článek třetí:

Výše nájemného byla stanovena dohodou a činí 1.634 Kč za m² reklamní plochy za rok, tj. nájemné dle tohoto dodatku činí celkem **180.001 Kč** za rok. Nájemné ve výši 180.001 Kč je nájemce povinen hradit pronajímateli jednorázově vždy nejpozději do 31. 3. kalendářního roku na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a. s., okresní pobočka Jihlava č. 30015-1466072369/0800. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele. Poměrná část nájemného za období od 1. 3. do 31. 12. 2009 činí 150 905 Kč. Nájemné za celý rok 2009 ve výši 173.542 Kč bude uhrazeno do 31. 3. 2009.

V případě, že nájemce neuhradí nájemné ve sjednané výši a sjednaném termínu, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.



Článek osmý:

1. Nájemce se zavazuje, že nebude znečišťovat pronajatý majetek ani jeho okolí a zajistí čistotu a pořádek užívaného prostoru na své náklady.
2. Nájemce užívá pronajatý majetek na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s jeho činností či provozem a je povinen uhradit pronajímateli i třetím osobám tuto škodu v plné výši. Nájemce rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností na zdraví a majetku třetích osob.
3. Nájemce je povinen v případě potřeby provedení oprav či údržby předmětu nájmu či jiných zásahů na předmětu nájmu akceptovat přerušování činnosti na předmětu nájmu na základě písemné výzvy pronajímatele. Nájemce je povinen vlastníkovvi umožnit provedení oprav a údržby předmětu nájmu či jiných zásahů na předmětu nájmu aj.
4. Nájemce se zavazuje, že v případě potřeby pronajímatele umístí na předmětu nájmu stavbu ve veřejném zájmu, uzavře dodatek k této nájemní smlouvě, na základě něhož bude příslušně upraven rozsah předmětu nájmu včetně výše nájemného.
5. Reklamní panely nesmí obsahovat vulgární, pornografické, rasistické a jiné morálce odporující texty a dále nesmí být v rozporu se zájmy statutárního města Jihlavy. Při grafickém a výtvarném zpracování a instalování prostředků reklamní činnosti bude přísně dbáno na jejich estetickou úroveň při respektování právních předpisů a norem ČR.
6. Pokud dojde k jakékoliv změně jména či sídla nájemce, je tento povinen změnu neprodleně oznámit pronajímateli, nejpozději do 10 dnů ode dne provedení změny. V případě nesplnění této povinnosti bude nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč.

Článek jedenáctý:

Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení jakéhokoliv závazku či povinnosti nájemce vyplývajících z této smlouvy, zejména v případě porušení ustanovení článků pátého až desátého této smlouvy nájemcem, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10% z předepsaného ročního nájemného za každé porušení povinnosti či závazku nájemce, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

Článek třináctý:

1. V případě ukončení této nájemní smlouvy musí nájemce pronajatý majetek vyklidit, reklamní panely odstranit a uvést pronajatý majetek na své náklady do původního stavu nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne ukončení této nájemní smlouvy, pokud nedojde k jiné dohodě. Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájmu dle této smlouvy ani při ukončení nájmu nebude mít pronajímatel vůči nájemci povinnost žádných náhrad nákladů, a to ani v souvislosti s příp. zhodnocením pozemku dle této smlouvy.
2. V případě nevyklizení pozemku, neuvedení do původního stavu a nevrácení pronajatého prostoru včas uhradí nájemce 0,3% z předepsaného ročního nájemného za každý i započatý den z prodlení.
3. Úrok z prodlení za neuhrazené nájemné nebo pozdní úhrada nájemného bude uplatňována podle § 1 NV č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.



Ostatní ustanovení ve smlouvě zůstávají nezměněna.

Účinnost tohoto dodatku je od 1. 3. 2009.

Doložka:

Záměr pronájmu části pozemku v k. ú. Staré Hory p. č. 57/1 byl zveřejněn pod č. j. KT/367/2009 ode dne 30. 1. 2009 po dobu 15 dnů dle zákona o obcích. Následně o pronájmu nemovitosti rozhodla Rada města Jihlavy na své 57. schůzi, konané dne 19. 2. 2009 usnesením č. 175/09 – RM.

V Jihlavě dne 25. 02. 2009



Ing. Josef Kodet
náměstek primátora



Kamila Mortimerová
jednatelka

Zpracovala: Zdenka Dubová - MO
Kontroloval: Ing. Petr Štěpán - MO

