

III. Závazky smluvních stran

- (1) ■■■■■ se touto smlouvou zavazuje zajistit pro realizaci předmětu této smlouvy dle čl. II:
- a) vstupní podklady pro projektovou a inženýrskou přípravu jednotlivých objektů Stavby;
 - b) investorskou činnost pro projektovou přípravu Stavby, přičemž jednotlivé objekty Stavby budou projektovány standardním způsobem, t.j. v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, platnými v České republice;
 - c) realizaci uvedeného objektu zhotovitelem v souladu s podmínkami územního, popř. stavebního povolení podle schválené projektové dokumentace pro provádění stavby, včetně úhrady veškerých nákladů spojených s realizací a uvedením stavebního objektu do režimu trvalého užívání;
 - d) potřebné pozemky a práva k nim v potřebném rozsahu (včetně zápisu do katastru nemovitostí);
 - e) ■■■■■ před vydáním stavebního povolení uzavře příslušné smlouvy o zřízení věcného břemene/služebnosti na uložení inženýrské sítě, včetně vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, bude-li třeba.
- (2) ■■■■■ tímto **z p l n o m o c ň u j e** ■■■■■ k provádění všech úkonů nutných k zajištění přípravy a realizace objektu, které bude činit svým jménem ve prospěch Obce na základě této plné moci.
- (3) ■■■■■ tímto prohlašuje, že souhlasí s realizací předmětu smlouvy dle bodu II. této smlouvy za podmínek ve smlouvě uvedených, a realizaci umožní.
- (4) Veškeré náklady spojené s realizací stavebního objektu, který je předmětem této smlouvy, nese výlučně ■■■■■, které je také zahrne do nákladů Stavby specifikované v článku I. odst. (1) této smlouvy.
- (5) ■■■■■ se dále zavazuje:
- a) přizvat Obec k předání stavebního objektu uvedeného v této smlouvě v čl. I odst.(2).
 - b) nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu (právní moci kolaudačního rozhodnutí) předat Obci dokumentaci skutečného provedení stavebního objektu. Podpisem protokolu budou veškeré majetkoprávní vztahy mezi smluvními stranami vypořádány.
- (6) ■■■■■ se zavazuje:
- a) zúčastnit se tohoto předání a převzetí a uplatnit při něm své případné připomínky a námítky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí stavebního objektu. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění.
 - b) Stavbou dotčený majetek (stavební objekt) převzít i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jejich uvedení do provozu.
 - c) zajišťovat jeho následný provoz a údržbu.
- (7) Protokol podepíše zhotovitel stavebního objektu, ■■■■■ a příslušný zástupce ■■■■■. Při předání stavebního objektu bude ■■■■■ předána i dokumentace jeho skutečného provedení. Cena stavebního objektu bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta, dle platných právních předpisů, do celkových nákladů Stavby uvedené v článku I. odst. (1) této smlouvy.
- (8) Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u zhotovitele Stavby uplatňovat ■■■■■. Zhotovitel byl na tuto skutečnost ze strany ■■■■■ upozorněn a projevil s ní souhlas.

(9) Konstatuje se, že ke stavebnímu objektu zhotovitel poskytuje záruku v obvyklém rozsahu a s obvyklou délkou záruční doby. [redacted] se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí této záruky zajistit.

IV. Závěrečná ustanovení

(1) Smluvní strany jsou seznámeny a výslovně souhlasí se skutečností, že tato smlouva je přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a že obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.

(2) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

(3) Smlouva byla projednána a schválena usnesením Zastupitelstva č. 220/19/11 ze dne 24.04.2019

(4) Smlouva nabývá platnosti podpisem smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejněním smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

(5) Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strana A/.

(6) Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být činěny jen písemnými, datovanými, číslovanými a řádně podepsanými dodatky.

(7) Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž [redacted] obdrží dva a [redacted] jedno vyhotovení.

[redacted] dne 21-05-2019

[redacted]

[redacted] dne 06-05-2019

[redacted]

14