

..... 24/2019

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění

I.

Smluvní strany

1. Zhotovitel

název: DM Color, s.r.o.
sídlo/místo podnikání: Libřice 31, 503 44 Libřice
zastoupený: Milanem Drobným
IČO: 27477673
DIČ: CZ27477673
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel. č., e-mail: [REDACTED]

Zapsán v obchodním/živnostenském rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21292
(dále jen „zhotovitel“)

2. Objednatel

název: Česká republika – Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje
sídlo: Teplého 1526, 530 02 Pardubice
zastoupená: plk. Mgr. Alešem Černožským vrchním radou
- náměstek pro úsek IZS a OŘ pověřen řízením HZS
Pardubického kraje
IČO: 70885869
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: ČNB, pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 6232881/0710
telefonní spojení: [REDACTED]
fax: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

II.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele opravu maleb a výměnu podlahové krytiny na KŘ HZS Pardubického kraje v rozsahu dle přílohy č. 1 - Průvodní zpráva, přílohy č. 2 - tabulka, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

[Handwritten signature]

III. Doba a místo plnění

Zahájení díla: 18.3.2019

Dokončení díla – předání a převzetí díla: 28.6.2019

V případě posunutí termínu zahájení provádění díla ze strany objednatele se o stejný počet dní posouvá i termín dokončení díla.

Místem provedení díla a místem jeho předání je KŘ HZS Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice.

Pokud zhotovitel připraví dílo k předání a převzetí před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít řádně provedené dílo i v tomto zkráceném termínu a zaplatit za jeho provedení dohodnutou cenu.

IV. Cena díla

Za provedení díla v rozsahu předmětu smlouvy se strany dohodly na smluvní ceně dle cenové nabídky:

Cena bez DPH	377 648,-Kč
DPH 21 %	79 306,-Kč
Cena celkem včetně DPH	456 954,-Kč

Slovy: Čtyřistapadesátšesttisícdevětsetpadesátčtyřikorun českých,

Cena díla je cenou nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.

V. Platební podmínky

Dohodnutá cena díla bude uhrazena na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem po předání a převzetí díla. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel se zavazuje vystavit a zaslat fakturu (daňový doklad) objednateli nejpozději do sedmi kalendářních dnů po předání a převzetí díla.

Lhůta splatnosti se stanovuje na 30 dní ode dne doručení faktury (daňového dokladu) objednateli.

Faktura (daňový doklad) se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

V případě, že faktura (daňový doklad) obsahuje nesprávné náležitosti, nebo v ní některé náležitosti chybí, je objednatel oprávněn fakturu (daňový doklad) vrátit zpět zhotoviteli do data splatnosti. Ve vrácené faktuře (daňovém dokladu) musí objednatel vyznačit důvod jejího vrácení. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu (daňový doklad) s novým datem splatnosti, stanoveným dle článku.

Faktura (daňový doklad) bude hrazena mezibankovním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele.

veřej

V případě, že faktura (daňový doklad) bude uhrazena opožděně prokazatelně z důvodů na straně banky, není objednatel po tuto dobu v prodlení s placením faktury.

Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu dohodnutou na základě čl. IV. této smlouvy.

Pokud objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky, je objednatel oprávněn z poslední faktury vystavené zhotovitelem zadržet 10% vč. DPH fakturované částky (dále jen „zádržné“) do doby odstranění všech vad a nedodělků, a to i v případě, že vady a nedodělky nebudou ze strany zhotovitele uznány.

Zádržné bude objednatelem zhotoviteli vyplaceno do 30 dnů ode dne odstranění všech vad a nedodělků.

VI. Předání díla

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu a místě.

K převzetí dokončeného díla vyzve písemně zhotovitel objednatel a to nejméně 3 pracovní dny před termínem zahájení předání díla.

Součástí předání a převzetí díla bude i předání potřebných dokladů (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, záruční listy výrobků) nutných k používání díla dle platných ČSN.

Zhotovitel je povinen ke dni předání celého díla kompletně uklidit své pracoviště a jeho okolí a zákonným způsobem odstranit obaly a odpady a to na svůj náklad. Zhotovitel je povinen doložit čestným prohlášením, že likvidace odpadů proběhla v souladu s platnými právními předpisy; doklad o tom, že odpady byly předány oprávněné osobě, která má platné povolení nakládat s předávanými odpady, vč. nebezpečných odpadů; kopie vážních lístků nebo faktur, na kterých bude uvedeno množství a katalogové číslo předávaného odpadu.

Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při provádění díla apod.

Objednatel může převzít dílo i v případě, vykazuje-li ojedinělé drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla k účelu, ke kterému je určeno. Přitom odstranění ojedinělých drobných vad a nedodělků musí být provedeno v termínech dohodnutých v předávacím protokolu.

O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

VII. Odpovědnost za vady

Zhotovitel odpovídá objednateli za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí, a za vady vzniklé v průběhu záruční doby.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla.

Po dobu trvání záruční doby je zhotovitel povinen bezplatně odstranit vady vzniklé na díle.

Reklamace vad díla musí objednatel nahlásit na servisní číslo zhotovitele tel. č. [REDACTED]

Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamované vady nejpozději do 10-ti dnů ode dne obdržení reklamace pokud klimatické podmínky, či předpisy a normy provádění díla umožní. Současně písemně oznámí objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že reklamované vady odstraní do 10-ti dnů ode dne obdržení reklamace.

Termín odstranění vad dohodnou smluvní strany písemně. Pokud doba odstranění vad bude nepřiměřená a s navrženou dobou odstranění nebude objednatel souhlasit, má se za to, že vady musí být odstraněny v tzv. době obvyklé.

VIII.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli v termínu dohodnutém v článku III. této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla (včetně DPH) za každý započatý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním místností č. 4.17, 4.18 a 4.19 objednateli v termínu dohodnutém v článku XI. této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla (včetně DPH) za každý započatý den prodlení.

V případě nedodržení termínu provedení záručních oprav je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady, jakož i případnou škodu vzniklou objednateli v důsledku prodlení zhotovitele.

V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků v termínech dohodnutých v předávacím protokolu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady, jakož i případnou škodu vzniklou objednateli v důsledku prodlení zhotovitele.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou faktury (daňového dokladu) bude účtován zhotovitelem úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády České republiky 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.

IX.

Odstoupení od smlouvy

Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v souladu s § 2001 a násl. občanského zákoníku.

Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností kteroukoliv ze smluvních stran a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé do 10ti dnů od vzniku podstatného porušení smlouvy.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje např. prodlení zhotovitele se zahájením prací dle článku III. této smlouvy o více jak 15 dnů.

Pokud dojde k odstoupení před dokončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno tak, že nezávislý znalec v oboru provede ocenění soupisu provedených prací proti dohodnuté výši smluvní ceny. Náklady spojení s odstoupením jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnosti.

X.

Změna smlouvy

Tuto smlouvu lze měnit jen formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

K návrhům dodatků této smlouvy se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která jej podala.

Formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran musí být realizovány i veškeré případné vícepráce, doplňky nebo rozšíření díla, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu přiloženém k této smlouvě. Dodatek musí být uzavřen před zahájení jejich realizace zhotovitelem. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto předchozího písemného dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a to i v případě, dojde-li k odstoupení od smlouvy a může požadovat odstranění takovýchto prací. Veškeré vícepráce budou naceněny jednotkovými cenami ve stejné výši, jako jsou v nabídce zhotovitele.

Formou písemných a očíslovaných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran musí být realizovány i veškeré případné méněpráce. Veškeré méněpráce budou naceněny jednotkovými cenami ve stejné výši, jako jsou uvedeny v nabídce zhotovitele.

XI.

Ostatní ustanovení

Po dobu provádění díla bude objednatel zastupovat [REDAKCE] který je oprávněn ke všem technickým úkonům týkajícím se plnění díla (předání staveniště zhotoviteli, dozor v průběhu realizace díla, protokolární předání a převzetí díla včetně zajištění správních úkonů nezbytných pro provedení díla).

Zhotovitele budou po dobu provádění díla zastupovat: [REDAKCE]

Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy a další obecně závazné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem plynoucích z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

Objednatel zajistí možnost vstupu pracovníků a mechanismů zhotovitele na KŘ HZS Pardubického kraje. V rámci předání staveniště obeznámí zhotovitele s podmínkami provádění díla vzhledem k provozu zařízení objednatel. Zhotovitel zodpovídá za splnění těchto podmínek.

Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat objednateli místnosti č. 4.17, 4.18 a 4.19 nejpozději do 31.3.2019.

Práce při provádění díla budou realizovány tak, aby bylo minimalizováno riziko negativního vlivu na provoz KŘ HZS Pardubického kraje.

Přesuny materiálu a techniky musí být prováděny tak, aby co nejméně omezovaly výjezd zásahové požární techniky.

Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu všech svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré hygienické předpisy.

Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

Zhotovitel se zavazuje při provádění prací postupovat s maximální mírou omezení rizika vzniku škody na majetku objednatel.

XII.

Povinnost mlčenlivosti

Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o informace veřejně přístupné, nebo o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.

Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na realizaci díla dle této smlouvy.

Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na realizaci díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.

Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že v případě povinnosti uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí uveřejnění na své náklady objednatel.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

XIII.

Závěrečná ustanovení

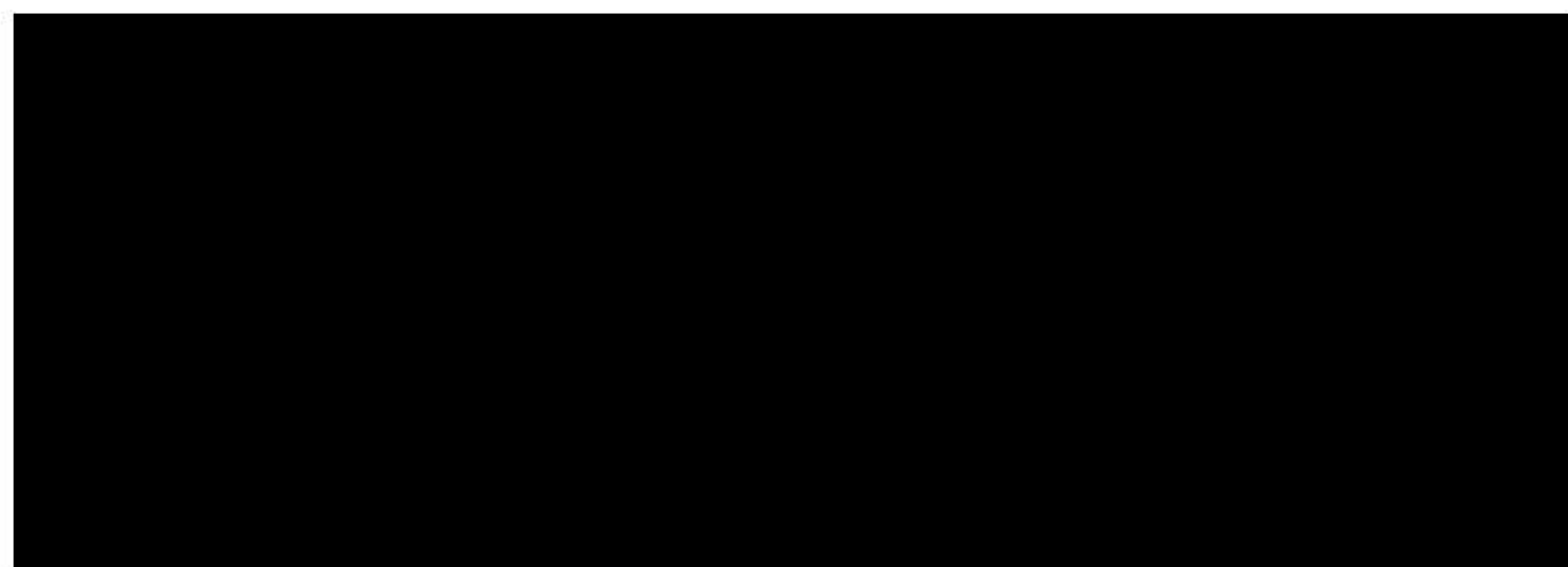
Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což strany stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Libřicích dne 11.3. 2019



Milan Drobny
jednatel společnosti

DM Color, s.r.o.

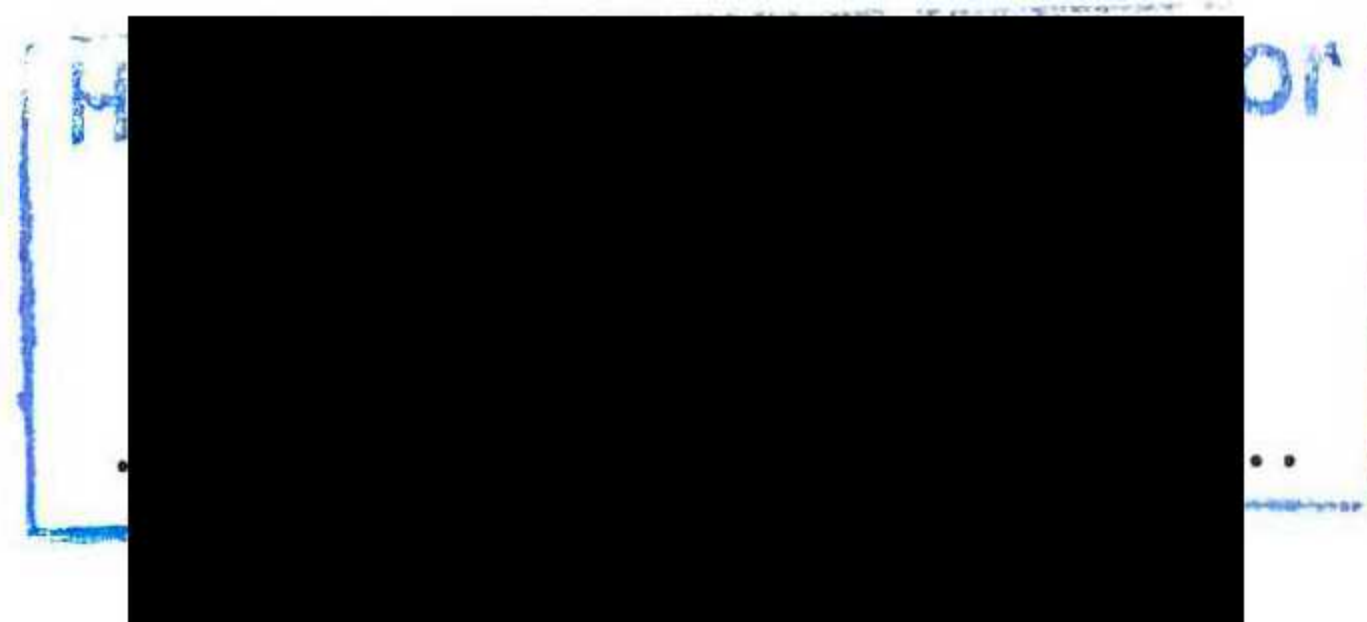
503 44 Libřice 31

Mob. [redacted]

IČO: 274 77 673 DIČ: CZ27477673

OR u KS HK odd. C, vl. 21292

V Pardubicích dne 13.3.2019



plk. Mgr. Aleš Černohorský
vrchní rada - náměstek pro úsek IZS a OŘ
pověřen řízením
HZS Pardubického kraje

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 - Stavba

označení stavby:	KŘ HZS Pardubického kraje – oprava maleb a výměny podlahové krytiny (koberce)
stavební pozemek:	K.ú. 717657 Pardubice st. parcela 10337
stavebník:	Česká republika – Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje Teplého 1526, 530 02 Pardubice IČ: 70885869

A.2 - Úsek stavby

A.2.1.1 - Dotčené místo stavby

KŘ HZS Pardubického kraje – kancelářské a provozní prostory

A.2.1.2 - Stávající stav

Budova je plně v provozu, pohledové stěny a stropy jsou zašlé, objevují se konstrukční trhliny a drobné opravy výmalby se řeší lokálně.

Koberce jsou opotřebené a prodřené v místech zvýšené frekvence pohybu osob a pod kolečkovými křesly u kancelářských stolů.

A.2.1.3 - Navržené řešení

Navrhované řešení spočívá v celkovém očištění dotčených ploch, opravě postižených míst a nové vymalování otěruodolnými barvami s vysokou kryvostí kancelářských prostor a

zasedačky a v odstínu světle šedém, ostatní provozní prostory (chodba, kuchyňka, sociální zařízení, celé schodiště a vstupní vestibul) v odstínu bílém vč. stropů.

Poškozené koberce v kancelářích vyměnit za nové zátěžové vč. soklu, rozmístění koberců v provedení stříhaný vlas a smyčkový koberec viz. tabulka v příloze, v barevnosti dle výběru objednatele.

Dokončení místností v I. etapě (viz. tabulka v příloze) požadujeme do konce března 2019.

Po dokončení díla bude proveden úklid po vlastní činnosti vč. likvidace odpadu.

A.2.1.4 - Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Dodavatel díla musí dále plně odpovídat za splnění daných požadavků a platných technických norem v době oprav.

KR - PARDUBICE

	číslo místn.	ev. číslo	místnost	plocha m ²	druh podlahy	plocha m ²	povrch stěn	povrch stropu	s.v. stropu	poznámka
4.NP	4.01		kancelář	21,15	koberec	46,85	SDK + omítka	miner.kazety	2 700	náměstek - OOB
	4.02		kancelář	20,21	koberec	45,99	SDK	miner.kazety	2 700	náměstek- ekonomický
	4.03		kancelář	15,14	koberec	44,15	SDK	miner.kazety	2 700	kancelářka
	4.05		sprcha	3,50	keram.dlažba		ker.obkl.2250	SDK	2 550	
	4.04		kancelář	18,42	koberec	49,22	SDK + omítka	miner.kazety	2 700	audit, kontrola
	4.06		instal. jádro	0,50						
	4.07		denní místnost	11,19	PVC	33,70	SDK	SDK	2 600	jídlna
	4.08		kuchyňka	4,48	PVC	14,89	SDK	SDK	2 600	
	4.09		WC - Ž	7,67	keram.dlažba	6,74	SDK+ker.obkl.2250	SDK+miner.kaz.	2 400	
	4.10		WC - M	16,35	keram.dlažba	16,35	SDK+ker.obkl.2250	SDK	2 550	
	4.11		šachta VZD	0,38						
	4.12		schodiště	26,00	keram.dlažba	94,40	omítka	omítka		
	4.13		kancelář	27,36	koberec	43,24	SDK	miner.kazety	2 700	právní
	4.14		kancelář	37,19	koberec	53,84	SDK	miner.kazety	2 700	účtárna
	4.15		kancelář	28,20	koberec	51,61	SDK	miner.kazety	2 700	rozpočet
	4.16		zasedací místnost	43,59	zdvoj.,koberec	63,35	SDK + omítka	miner.kazety	2 700	zasedačka
	4.17		kancelář	34,04	zdvoj.,koberec	58,18	omítka	miner.kazety	2 700	krajský ředitel
	4.18		kuchyňka	2,78	PVC	8,68	SDK + omítka	miner.kazety	2 550	kuchyňka sekretariát
	4.19		kancelář	21,19	zdvoj.,koberec	44,04	SDK + omítka	miner.kazety	2 700	sekretariát
	4.20		kancelář	20,79	zdvoj.,koberec	45,04	SDK + omítka	miner.kazety	2 700	náměstek - IZS a OŘ
	4.21		úklid.komora	2,10	keram.dlažba		SDK+ker.obkl.1500	omítka		
	4.22		chodba	26,36	keram.dlažba	68,63	SDK + omítka	miner.kazety	2 550	
	4.23		výtah	2,97						
	4.24		chodba	35,13	keram.dlažba	69,15	SDK	miner.kazety	2 550	
3.NP	3.12		schodiště	26,00	keram.dlažba	94,40	omítka	omítka		
2.NP	2.12		schodiště	26,00	keram.dlažba	94,40	omítka	omítka		
1.NP	1.12		schodiště	15,36	keram.dlažba	66,53	omítka	omítka		
	1.16		vstupní hala	67,19	keram.dlažba	92,66	SDK + omítka	miner.kazety	2 550	
	1.17		zádveří	6,18	ker.dlaž+čist.zona	11,60	SDK + omítka	miner.kazety	2 550	
				567,42		1 217,64				

21,15

20,21

15,14

18,42

27,36

37,19

28,20

43,59

34,04

21,19

20,79

287,28 koberce

119,21 PVC, ker.dl.

1. etapa  dokončení do 31.3.2019
2. etapa  dokončení do 30.4.2019
3. etapa  dokončení do 31.5.2019  zátěžový koberec střížený
4. etapa  dokončení do 28.6.2019

24/2019