

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

Objednavatel

se sídlem

zastoupena

IČO

Bankovní spojení

Číslo účtu

Tel./fax

Obec Horní Police

nám. Odboje 12, Horní Police, PSČ 471 06

Lubošem Paďourem , starosta obce

00524662

KB

18426421/0100

487861337

Zhotovitel

se sídlem

zastoupen

IČO

DIČ

Bankovní spojení

Číslo účtu

Tel./Fax

Tel. mobil

Vávra Michal, D – STAV

Františkov nad Ploučnicí 293, PSČ 407 23

62785702

CZ - 7103022367

II. Název stavby

Oprava místní komunikace na pozemku p. č. 138/1 v Horní Polici, PD vyhotovena Ing. Frančíkem.

III. Předmět díla

Oprava místní komunikace na p.p.č. 138/1 v Horní Polici.

IV. Místo plnění

Obec Horní Police – místní komunikace na p.p.č. 138/1

V. Doba plnění, termín provádění díla:

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu dle čl. III. této smlouvy v termínech:

Zahájení prací: 05/2019

Dokončení prací: 08/2019

V případě, že objednavatel nepředá staveniště zhotoviteli v dojednaném termínu, prodlužuje se termín splnění závazku o stejný počet dní, o který trvalo prodloužení objednavatele.

Během výstavby dojde k přerušení stavebních prací z důvodu realizace vodovodního řádu na pozemku p.p.č. 138/1 panem Opočenským. O tuto dobu výstavby vodovodního řádu se termín dokončení prodlužuje.

VI. Cena díla

Objednavatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu za zhotovení stavebních prací na místní komunikaci p.p.č. 138/1 . Cena je odvezena od položkových rozpočtů, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Cena díla bez DPH	586 101,60Kč
DPH 21%	123 081,33Kč
Cena celkem vč. 21% DPH	709 182,93Kč

Kromě důvodů zákonných připadá v úvahu změna ceny pouze při změně rozsahu předmětu díla nad rámec této smlouvy a při odsouhlasených změnách technického řešení.

VII. Placení díla

Smluvní strany se dohodly, že financování díla bude probíhat formou dílčích faktur.

- 1.zálohová faktura bude vystavena před zahájením stavebních prací v celkové výši 350 000,-Kč + 21% DPH, tj. 423 500,- Kč včetně DPH.
- 2.zálohová faktura bude vystavena v průběhu stavebních prací v celkové výši 200 000,-Kč + 21% DPH ,tj. 242 000,-Kč včetně DPH.

Do 7 dnů po předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena konečná faktura, ve které budou odečteny veškeré poskytnuté platby.

Veškeré faktury musí obsahovat všechny podstatné náležitosti dle § 26-29 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. **Splatnost faktur se sjednává do 7 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení objednavateli. Splatností se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednavatele.

Nesplatnou fakturu je objednavatel oprávněn vrátit zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odstavce č. 3. Nové lhůty splatnosti pak začnou běžet doručením opravné faktury.

Případné vícepráce budou účtovány po jejich odsouhlasení a provedení, následně budou propláceny průběžně na základě faktur vystavených zhotovitelem.

VIII. Spolupůsobení objednavatele

Objednavatel se zavazuje, že předá zhotoviteli staveniště do tří dnů po podpisu smlouvy, a to ve stavu způsobilém k provádění prací.

Nejpozději při předání staveniště předá objednavatel zhotoviteli stavební povolení a další rozhodnutí příslušných správních orgánů potřebná k provedení prací.

Objednavatel se zavazuje přistoupit na přiměřené prodloužení termínu plnění této smlouvy, pokud dojde během výstavby ke změně rozsahu prací, nebo dojde k opožděnému předání staveniště zhotovitelem z viny objednavatele.

IX. Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel bude při realizaci stavby respektovat technické podmínky investora.

Zhotovitel bude při realizaci stavby respektovat všechny podmínky stanovené stavebním úřadem v ohlášení udržovacích prací. Plnění těchto podmínek zajistí zhotovitel v rámci své inženýrské činnosti.

Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi a je povinen průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděnými pracemi, zejména na používaných komunikacích.

Zhotovitel je povinen na staveništi a při provádění prací respektovat požadavky k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví, dané vyhláškou č. 591/2006 Sb..

Objednavatel si vyhrazuje právo posoudit materiál, který bude použitý.

Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel povede o realizaci díla stavební deník, do kterého bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednavatel je povinen sledovat obsah deníku. K zápisu zhotovitele nebo objednavatele se smluvní strany zavazují vyjádřit rovněž zápisem do deníku a to do 3 pracovních dnů od prokazatelného seznámení se s obsahem.

Zhotovitel zajistí pro objednavatele provedení případných víceprací, vyplývajících z postupu výstavby či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Vícepráce budou zapsány do stavebního deníku víceprací a odsouhlaseny objednavatelem. Veškeré vícepráce budou předmětem písemného dodatku k této smlouvě.

X. Předání díla

Zhotovitel oznámí objednavateli písemně 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. K převzetí připraví zhotovitel kompletní dokumentaci podle platných předpisů a

příslušných norem. Zejména budou připraveny atesty na materiály použité při realizaci díla, stavební deník vč. skutečného zaměření stavby.

O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, z něhož bude patrný stav díla v okamžiku předání díla. Vady a nedodělky, které budou zřejmé již při předání díla, musí objednavatel uvést v tomto zápise.

Dílo bude předáno objednavateli jako celek a to ve vazbě na článek XI. odst. 1) a ve vzájemném řízení o převzetí díla se zavazují obě strany řádně pokračovat.

XI. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

Smluvní strany se dohodly, že do doby předání dokončeného díla objednavateli je vlastníkem díla zhotovitel, který nese i nebezpečí škody na zhotovovaném díle.

Převzetím dokončeného díla přechází na objednavatele vlastnictví díla včetně nebezpečí škody ke zhotovenému dílu.

Kdo způsobí škodu plynoucí z činností přímo se vázající ke zhotovenému dílu podle této smlouvy je povinen nahradit škodu způsobenou druhé straně. Své viny se zproští, jestliže prokáže, že škodu nezavinil. Obě strany spolupracují tak, aby bylo co nejméně ohroženo splnění díla včas a řádně.

XII. Kvalita prací a záruka za dílo

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající projektu stavby, závazným právním a technickým předpisům a normám.

Záruční doba na celé dílo je smluvními stranami dohodnutá **48 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem podepsání zápisu o předání řádně dokončeného díla mezi zhotovitelem a objednavatelem.

Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu díla v záruční době do 10 dnů od uplatnění reklamace objednavatelem a vady odstranit v co nejkratší technicky možné lhůtě, při havarijním stavu ihned po obdržení písemné výzvy. Termín odstranění vady díla bude dohodnut písemně.

Objednavatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele písemně bezprostředně po jejím zjištění. Zhotovitel se k uplatňované reklamaci vady díla vyjádří nejpozději do 3 dnů.

XIII. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:

Při nedodržení smlouveného termínu dokončení díla zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý den prodlení.

Při prodlení s placením faktur objednavatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Při prodlení s vyklizením staveniště ve lhůtě dohodnuté po ukončení díla zaplatí zhotovitel objednavateli pokutu 500 Kč za každý den prodlení.

XIV. Zmocnění

Objednavatel zmocňuje k převzetí provedených prací, potvrzování daňových dokladů k dalšímu jednání vyplývající z této smlouvy pana Luboše Paďoura, starostu obce.

Zhotovitel zmocňuje k předávání dokončeného díla a k dalším jednáním vyplývající z této smlouvy paní Hanu Janušikovou.

XV. Závěrečné ustanovení

Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky. Smlouva je uzavřena a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

Tato smlouva o dílo byla schválena na zasedání Zastupitelstva obce Horní Police

dne: 16.05.2019

usnesením č.: 8/27/2019

Za objednavatele:



Za zhotovitele:



V Horní Polici, dne 20.05.2019

