

# Smlouva o dílo na VZ „Údržba silniční zeleně kolem komunikací I. třídy v MČ Brno-Židenice“

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb. nový občanský zákoník v platném znění (dále též „NOZ“),  
konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími:

č. objednatele: 0519300018

## I. Smluvní strany

### **Objednatel:**

Sídlo:  
Adresa pro doručování:

Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

### **Statutární město Brno**

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Úřad městské části Brno-Židenice,

Gajdošova 7, 615 00 Brno

Mgr. Aleš Mrázek, starosta MČ Brno-Židenice

44992785

CZ44992785

Komerční banka Brno-město; č.ú. 2220621/0100

### **Zástupci objednatele:**

a) ve věcech smluvních:

Mgr. Aleš Mrázek, starosta MČ Brno-Židenice  
tel.: +420 548 426 128

b) zástupce ve věcech technických:

Mgr. Veronika Singrová, vedoucí OSM  
tel: 548 426 180 email: singrova@zidenice.brno.cz

Ing. Petra Zedníková, odbor správy majetku  
tel: +420 548 426 126, email: zednikova@zidenice.brno.cz

a další objednatelem pověřené osoby.

### **Zhotovitel:**

Sídlo:  
Statutární orgán:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

### **PARK, v.o.s.**

Košinova 103, 612 00 Brno

Ing. Ivan Šimáček

47905395

CZ47905395

ČSOB, a.s., č.ú.: 196386338/0300

### **Zástupce pověřený jednáním ve věcech**

a) ve věcech smluvních:

Ing. Ivan Šimáček

b) ve věcech technických:

Dalibor Mergenthal

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednavatele veškeré činnosti související s VZ „**Údržba silniční zeleně kolem komunikací I. třídy v MČ Brno-Židenice**“ (dále jen „dílo“).
2. Dílo bude provedeno řádně, a to zejména v souladu s:
  - platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb. „o územním plánování a stavebním řádu“, zákonem č. 114/1992 Sb. „o ochraně přírody a krajiny“ v platném znění, zákon č. 309/2006 Sb. „zákon o zajištění bezpečnosti a ochraně zdraví při práci“ v platném znění včetně prováděcích právních předpisů, případně v souladu s platnými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění díla zhotovitele,
  - nabídkovým rozpočtem zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
  - mapovými podklady, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy,
  - výzvou a zadávací dokumentací, která byla podkladem pro zpracování nabídky,
  - požadavky objednatele, zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
4. Službami a pracemi se pro účely této Smlouvy o dílo (dále jen „SoD“ nebo „smlouva“) rozumí provedení všech prací a služeb spojených s předmětem díla podle čl. II odst. 2. této smlouvy. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení díla, a to bez ohledu na to, zda jsou tyto práce, služby a výkony popsány a uvedeny v Zadávací dokumentaci k veřejné zakázce, a to včetně prací, služeb a výkonů specifikovaných v této smlouvě.
5. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla zabezpečí kvalifikovanými odbornými pracovníky.
6. Zhotovitel objednateli v celém rozsahu odpovídá za kvalitu a včasnost veškerých prací a služeb poskytovaných subdodavatelé a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy.
7. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce, a to zejména:
  - veškeré související režie, nehmotné dodávky jako jsou např. vedlejší náklady zhotovitele související s provedením díla nebo jeho části, doprava, energie, mzdové příplatky za práce o svátcích, za práce přesčas, nepřetržitý provoz a podobně, které vzniknou při provádění prací zhotovitelem atd.,
  - bezpečnostní opatření (ve vztahu k pracovníkům, chodcům, dopravě apod.),
  - před odjezdem vozidel a pracovních strojů z prostorů míst plnění na veřejné komunikace bude v případě potřeby zjišťováno odstraňování bláta a trávy, jestliže dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude neprodleně očištěna,
  - odstranění odpadů v souladu s platnými právními předpisy, včetně zaplacení poplatků za uložení odpadu, atd.,
  - uvedení místa plnění a jeho okolí dotčeného prováděním díla do původního stavu,
  - zajištění a provedení veškerých prací dle platných zákonů, norem a předpisů, dále atestů, certifikátů, záručních listů, prohlášení o shodě atp.
  - veškeré služby a práce neobsažené v zadávací dokumentaci nebo této smlouvě, které by byly potřebné pro zdárné dokončení a následné užívání díla. Tyto dodávky a práce budou zahrnuty v ceně o dílo,
  - případné zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí.

8. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchýlně od této smlouvy či právních předpisů. V opačném případě nemá nárok na zaplacení ceny díla a odpovídá za vzniklou škodu.
9. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

### III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 21 dnů od účinnosti smlouvy (protokol o předání míst plnění musí být podepsán nejpozději v den zahájení prací), pokud se strany nedohodnou jinak. Místa plnění jsou pozemky na území města Brna, v k.ú. Židenice vymezené v mapových podkladech, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy.
2. Doba realizace je stanovena do účinnosti této smlouvy do konce roku 2020.
3. Četnost zajišťovaných činností vyplývá z přílohy č. 1 této smlouvy. Jedná se především o níže uvedené práce:
  - 4 x ročně pokos a údržba travnatých ploch,
  - 2 x ročně ořez živých plotů,
  - 2x ročně ořez keřů a dřevin rostoucích na plochách v okolí komunikací především z důvodu zajištění výhledových parametrů a bezpečného průjezdního a průchozího profilu,
  - 1x ročně odstraňování plevelných rostlin a náletových dřevin,
  - 1 x ročně odstraňování uhynulých a poškozených dřevin do průměru 15 cm ve výšce 130 cm od země,
  - min 1x v podzimním období provádění sběru opadaného listí,
  - 1 x v předjarním období provádění výhrabů ploch od zbytků listí, odpadků a dalších nečistot po zimním období.
4. Lhůty zajišťovaných činností:
  - 4 x ročně pokos a údržba travnatých ploch – v období od 15. 4. do 15. 10. daného roku,
  - 2 x ročně ořez živých plotů – 1x v období od 1. 2. do 30. 4. a 1x v období od 1. 5. do 30. 9. daného roku,
  - 2x ročně ořez keřů a dřevin rostoucích na plochách v okolí komunikací především z důvodu zajištění výhledových parametrů a bezpečného průjezdního a průchozího profilu - 1x v období od 1. 1. do 30. 6. a 1x v období od 1. 7. do 31. 12. daného roku,
  - 1x ročně odstraňování plevelných rostlin a náletových dřevin – v období od 1. 1. do 31. 3. daného roku,
  - 1 x ročně odstraňování uhynulých a poškozených dřevin do průměru 15 cm ve výšce 130 cm od země - v období od 1. 1. do 31. 3. daného roku,
  - min 1x v podzimním období provádění sběru opadaného listí – v období od 16. 10. do 15. 12. daného roku,
  - 1 x v předjarním období provádění výhrabů ploch od zbytků listí, odpadků a dalších nečistot po zimním období – v termínu od 1. 2. do 14. 4. daného roku.

## IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši

<b>Cena bez DPH</b>	<b>323.199,00 Kč</b>
DPH 21%	67.872,00 Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>391.071,00 Kč</b>

---

2. Dohodnutá cena je kompletní - nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii, zejména materiálů, stavebních hmot, dopravy a nákladů, které zhotovitel v průběhu provádění díla vynaložil pro zdárné dokončení díla.
3. Cena může být měněna pouze v případě, kdy:
- proběhnou změny daňových předpisů, majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění;
  - bude objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v zadávací dokumentaci nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatelem písemně požadované vícepráce nad rámec zadávací dokumentace a méněpráce oproti zadávací dokumentaci;
  - dojde-li ke změně předmětu díla na základě odchylek a doplňků vyplývajících ze zákonů, nařízení vlády a vyhlášek, které nabyly platnosti a účinnosti po podpisu smlouvy o dílo, a správních rozhodnutí vydaných správními orgány po podpisu smlouvy o dílo;
  - obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku ke smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu;
  - pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla;
  - z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.
4. **Vícepráce a méněpráce:**  
V případě, že bude potřeba na základě písemného souhlasu obou smluvních stran realizovat některé práce, které nejsou v rozpočtu, dojde k vzájemnému započtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem ke smlouvě.
- V případě, že se na základě písemného souhlasu obou smluvních stran některé práce z rozpočtu realizovat nebudou, dojde k vzájemnému započtení cenového rozdílu, v takovém případě smluvní cena nemusí být upravena dodatkem ke smlouvě.
5. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

## V. Platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (faktur) dle skutečně provedených činností a na základě objednatelem schválených soupisů činností veřejné zakázky v místech plnění uvedeném v čl. III této smlouvy.

2. Provedená činnost bude fakturována měsíčně dle skutečně provedených činností a na základě objednatel schválených soupisů činností veřejné zakázky v místech plnění uvedeném v čl. III této smlouvy.
3. Daňové doklady (faktury) budou vystaveny (ve 2 originálech) zhotovitelem do **7 kalendářních dnů** po vzájemném odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací veřejné zakázky v místě plnění uvedeném v čl. III této smlouvy.
4. Kontrolu správnosti soupisu provedených činností provede objednatel do **5 pracovních dnů** od jeho předložení zhotovitelem. Cenu za činnosti, které nebyly objednatel odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat. Předložený soupis provedených činností musí obsahovat současně odsouhlasení provedených prací zástupcem Objednatel ve věcech technických.
5. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je **30 dnů** ode dne doručení daňového dokladu (faktury) objednateli.
6. Každý daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat náležitosti dle ustanovení § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.  
Dále musí obsahovat:
  - číslo smlouvy;
  - číslo faktury;
  - den uskutečnění zdanitelného plnění;
  - den splatnosti faktury;
  - označení díla;
  - požadovanou částku bez DPH;
  - sazbu DPH;
  - požadovanou částku vč. DPH
7. Platby budou probíhat v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
8. Objednatel nepřipouští poskytování záloh.
9. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen odsouhlasený soupis provedených činností, je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.
10. Cena za dílo je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v článku 1. této smlouvy.

## **VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

1. Objednatel předá zhotoviteli místa plnění na základě předávacího protokolu, který připraví Zhotovitel v den určený po dohodě obou smluvních stran.
2. Zhotovitel je povinen udržovat v místech plnění pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místech plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.

4. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu míst plnění. V době provádění prací nesmí být do pracovního prostoru v rozsahu potřebném pro zdárné dokončení díla umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla a prostor musí být zřetelně vymezen. Zhotovitel v případě potřeby zajistí objednateli potřebná oprávnění k záboru veřejného prostranství mimo vozovku komunikace I. třídy. Případně potřebný zábor vozovky na komunikaci I. třídy si vyřídí zhotovitel díla sám s daným správcem komunikace.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu díla umožnit a poskytnout objednateli při kontrole součinnost.
6. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména se zadávací dokumentací, touto smlouvou, pokyny objednatele, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen na písemné upozornění objednatele tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce zhotovitele. Pokud taková pohledávka bude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.
7. Materiály zhotovitele, které neodpovídají zadávací dokumentaci díla nebo požadavkům objednatele, nevyhovují předepsaným parametrům nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny z místa plnění ve lhůtě stanovené jednostranně objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými materiály. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
8. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu platnosti této smlouvy pracovní deník, a to ode dne převzetí míst plnění do doby předání řádně provedeného díla bez vad a nedodělků. Do pracovního deníku zapisuje zhotovitel záznamy o pracích a službách, které provádí pro objednatele. Zhotovitel je povinen do pracovního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o místě a časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek (časových, věcných) prováděných prací.

Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- název, sídlo, IČ zhotovitele
- název, sídlo, IČ objednatele
- vyjmenovaná místa a čas provedení prací a služeb, jichž se vedení deníku týká.

Pracovní deník je veden v jedné průpisové kopii, kterou si může objednatel vyžádat jako přílohu k soupisu provedených prací a služeb. Veškeré listy pracovního deníku musí být očíslovány. V případě, že je postupně použito více pracovních deníků, musí být v záhlaví každého z nich uvedeno od kdy, do kdy byl deník veden a jeho pořadové číslo.

Zápisy do pracovního deníku čitelně zapisuje zhotovitel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa. Pokud je nutné z pracovního deníku oddělit kopii a stránka stavebního deníku ještě není zcela popsána, pak zbývající část stránky originálu i kopie se proškrtne.

Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny pracovní deník kontrolovat, k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko a provádět do pracovního deníku zápisy, zejména co se týče lhůt pro plnění díla nebo upozorňování na vady. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů. Po uplynutí této lhůty se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí. Stejně účinky má dopis zasláný objednatelem zhotoviteli na adresu jeho sídla v případě, že objednatel nebude mít pracovní deník (např. z důvodu ztráty či zeizení) k dispozici. **Zápisy v pracovním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.** Zhotovitel předloží pracovní deník objednateli na adrese jeho sídla vždy na požádání.

9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
10. Zhotovitel je povinen vést průkaznou evidenci o škodách na zdraví a majetku způsobených při činnosti zhotovitele související s prováděním díla dle této smlouvy a všechny tyto škody bezodkladně oznamovat objednateli.

## VII. Předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli v termínu a místě uvedeném v čl. III. této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou, zadávací dokumentací a právními předpisy.
2. Zhotovitel vyzve objednatele nebo jím pověřenou osobu k převzetí řádně a bezchybně provedeného díla v dostatečném časovém předstihu.
3. O předání a převzetí zhotovitel i objednatel sepiší předávací protokol. Tento předávací protokol sepiše zhotovitel a bude obsahovat alespoň:
  - označení díla
  - označení zhotovitele díla,
  - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - provedené práce (veškeré úpravy a zásahy),
  - prohlášení objednatele, že dílo přejímá nebo důvody nepřevzetí díla,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - datum ukončení záruky na dílo,
  - soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
  - jména a podpisy osob oprávněných jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele,
  - a další případné náležitosti.
4. Zápis o předání a převzetí díla bude písemně potvrzený osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele.
5. Spolu s dílem předá zhotovitel doklady vztahující se k provedenému dílu; bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání, a to zejména:
  - stavební deník,
  - zajištění likvidace odpadu v souladu se zákonem 185/2001 Sb., o odpadech (s tím, že původcem odpadu je Zhotovitel) a na základě žádosti Objednatele Zhotovitel předloží doklad o likvidaci,
  - evidenci škod na zdraví a majetku,
6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení, o který zhotovitel nastoupí později. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit i ty vady a nedodělky, o nichž tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.

7. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání díla místa plnění zcela vyklidit, jinak je Objednatel oprávněn převzetí díla odmítnout. Při vyklizení míst plnění je Zhotovitel povinen uvést i okolní plochy do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla, pokud Objednatel neurčí jinak.

## VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:
  - za prodlení s řádným a včasným termínem předání/převzetí díla 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu předání/převzetí díla. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit objednateli další smluvní pokutu ve výši dalších 2.000,-Kč za šestnáctý a každý další započatý den prodlení.
  - za každé jednotlivé porušení postupu prací (rozumí se stav ke každému jednomu smluvenému kalendářnímu dni) a smluvních podmínek dle této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za jednotlivé porušení;
  - za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP zhotovitelem nebo jeho subdodavateli, zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za jednotlivé porušení;
  - zhotovitel uhradí objednateli poplatky, sankce, škody a vzniklé vícenáklady, které by byl objednatel nucen vynaložit z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí, nebo závazných vyjádření orgánů státní správy ze strany zhotovitele, které se týkají předmětu díla dle této smlouvy.
2. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody a ušlého zisku, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody vzniklé porušením téže právní povinnosti.
5. Doručení vyúčtování smluvní pokuty se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. V případě pochybností se má zásilka za doručenou dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučené na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Povinnost zaplatit je splněna připsáním částky na účet objednatele.
7. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
8. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
9. Zhotovitel je oprávněn účtovat objednateli pro případ prodlení s placením ceny díla o déle než 5 dnů, smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý kalendářní den prodlení.

## IX. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací a touto smlouvou, platnými právními předpisy a platnými normami vztahujícími se k pracím prováděným dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat



provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

2. Případné připomínky k obsahu nebo kvalitě díla v průběhu jeho provádění jakož i případné následné reklamace je objednatel povinen sdělit zhotoviteli neprodleně tak, aby bylo možno připomínky a reklamace okamžitě řešit, aniž by vznikly následné škody na díle.
3. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle NOZ v platném znění.
4. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje a jakým způsobem požaduje vadu odstranit.
5. Zhotovitel v rámci záruční lhůty uzná reklamaci do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v nejbližším možném termínu, nejpozději však do 15 dnů od obdržení reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pro případ reklamace vad, u nichž objednatel uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování reklamované vady (havárie) do 48 hodin po obdržení reklamace.

Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu. Objednatel má vedle nároku na uhrazení smluvní pokuty právo na náhradu vzniklé škody. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve stanoveném termínu, má objednatel právo uhradit jejich odstranění jinou specializovanou firmou, a to z vlastních finančních prostředků a následně požadovat po zhotoviteli proplacení ceny za odstranění vad jinou firmou.

6. Odstranění vady sdělí zhotovitel objednateli písemně. Po odstranění vady se poskytnutá záruka na danou věc prodlouží o čas, po kterou nemohla být věc řádně používána.
7. Doba od doručení reklamace do odstranění vady se do záruční doby nezapočítává.
8. V ostatním platí příslušná ustanovení NOZ v platném znění.

## **X. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu a odpovědnost za škodu**

1. Vlastníkem díla je Objednatel. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dokončení části díla bez vad a nedodělků objednatel dle této smlouvy..
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti ztrátě možnosti plnit VZ stejně jako proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla až do termínu dokončení. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání Objednatele předložit bez zbytečného odkladu. Nepředložení dokladu o pojištění opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.
3. Pokud zhotovitel způsobí při provádění díla škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen ji v plné výši uhradit; zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou třetí osobou v době od předání místa plnění do ukončení a předání díla vždy v době prací na jednotlivých místech plnění.

4. Škodu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystaveno a zhotovitelem uhrazeno vyúčtování této škody v souladu s touto smlouvou, ve lhůtě do 14 dnů ode dne doručení tohoto vyúčtování. Doručení tohoto vyúčtování se provede osobně nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
5. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v místě plnění.
6. Povinnost uhradit škodu je splněna připsáním částky na účet objednatele.

## **XI. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v NOZ v platném znění a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
  - prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla nebo jeho části delším než 20 kalendářních dnů;
  - bezdůvodné přerušování prací;
  - zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě stanovené smlouvou;
  - zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, projektovou dokumentací a dokumenty, podle kterých je povinen dílo zhotovit, nebo v rozporu s případnou dokumentací, nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených výrobků či materiálů;
  - zhotovitel použije ke zhotovení díla nebo jeho části subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele;
  - zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.
4. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.

## **XII. Rozhodné právo a volba soudu**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný a věcně příslušný obecný soud objednatele.

### XIII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být vyjma situacích popsaných v této smlouvě měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení.
4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo NOZ v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.
5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s NOZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§9 odst.2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Dále bere zhotovitel na vědomí povinnost objednatele zveřejnit tuto smlouvu včetně případných jejích dodatků v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Veškeré přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.

### XIV. Seznam příloh

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet

Příloha č. 2 – Mapové podklady

V Brně dne ... 21.5.2019

V Brně dne ..... 21.5.2019

za objednatele:

Mgr. Aleš Mrázek  
starosta MČ Brno-Židenice


Ing. Ivan Šimáček  
Park, v.o.s.

## Příloha č. 6 zadávací dokumentace - Položkový

Název stavby:	Údržba silniční zeleně kolem komunikací I. třídy v MČ Brno-Židenice	Doda
Druh stavby:	Údržba veřejné zeleně	
Lokalita:	Brno - Židenice	Cenc zprac
JKSO:		

Č	Objekt	Zkrácený popis Rozměry	M.j.
	<b>01</b>	<b>Plán péče - silniční zeleně</b>	
	<b>01</b>	<b>Práce prováděné v období 1 kalendářního roku</b>	
1	01	Pokosení komunikačních trávníků na ploše 5790 m <sup>2</sup> , v rovině, 4x ročně - včetně likvidace pokoseného materiálu mulčování na místě nebo sběrem a odvozem do kompostárny, včetně zajištění úklidu okolních zpevněných ploch znečištěných provedením pokosu	m2
2	01	Ořez živých plotů kolem komunikací na ploše 1586 m <sup>2</sup> (šíře živých plotů cca 1 - 1, 5m, výška 1 - 1, 5m), v rovině, 2x ročně, včetně likvidace vzniklého odpadu odvozem do kompostárny, včetně zajištění úklidu okolních ploch po provedení ořezu	m2
3	01	Bezpečnostní ořez keřů a dřevin zasahujících do výhledových trojúhelníků a průjezdního či průchozího profilu komunikací na ploše 3356 m <sup>2</sup> , v rovině, 2 x ročně, včetně likvidace vzniklého odpadu štěpkováním na místě nebo odvozem do kompostárny, včetně zajištění úklidu okolních ploch po provedení ořezu	m2
4	01	Odstraňování plevelných rostlin, výmladků a náletových dřevin do průměru kmene 10 cm na celé ploše o výměře 10732 m <sup>2</sup> , v rovině, 1 x ročně v době vegetačního klidu, včetně likvidace vzniklého odpadu štěpkováním na místě nebo odvozem do kompostárny, včetně zajištění úklidu okolních ploch po provedení prací	m2
5	01	Odstraňování uhynulých a poškozených dřevin do průměru 15 cm ve výšce 130 cm od země, v rovině, 1 x ročně v době vegetačního klidu, včetně odvozu dřevní hmoty na skládku dřeva a likvidace vzniklého odpadu štěpkováním na místě nebo odvozem do kompostárny, včetně zajištění úklidu okolních ploch po provedení prací, předpokládané množství dřevin k odstranění 20 ks/rok	kus
6	01	Výhrab a sběr opadaného listí a dalších nečistot na celé ploše o výměře 10732 m <sup>2</sup> , v rovině, min 1x v podzimním období, včetně likvidace vzniklého odpadu odvozem do kompostárny, včetně zajištění úklidu okolních ploch po provedení prací	m2
7	01	Výhrab od zbytků listí, odpadků a dalších nečistot na celé ploše o výměře 10732 m <sup>2</sup> , v rovině, 1x po zimním období, včetně likvidace vzniklého odpadu a zajištění úklidu okolních ploch po provedení prací	m2
	<b>01</b>	<b>Celkem za veškeré práce provedené za období 1 kalendářního roku</b>	
	<b>02</b>	<b>Celkem za práce provedené v období 2 kalendářních roků (2019 - 2020)</b>	

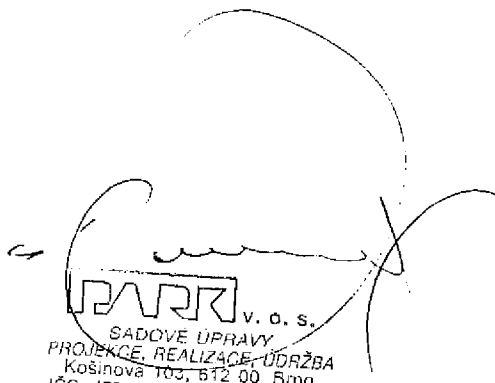
Poznámka: modrá pole doplní zpracovatel cenové nabídky

  
 SADOVÉ ÚPRAVY,  
 PRŮJEKCE, REALIZACE, ÚDRŽBA  
 Kosiňova 103, 612 00 Brno  
 IČO: 47506395, DIČ: CZ47506395  
 Tel.: 549 211 175

# rozpočet

Objednatel: Statutární město Brno  
 Městská část Brno - Židenice  
 Gajdošova 7, 615 00 Brno  
 Termín realizace: duben 2019 - prosinec 2020  
 Množství nabídky: 1  
 Datum vyhodnocení nabídky: 2019-03-29

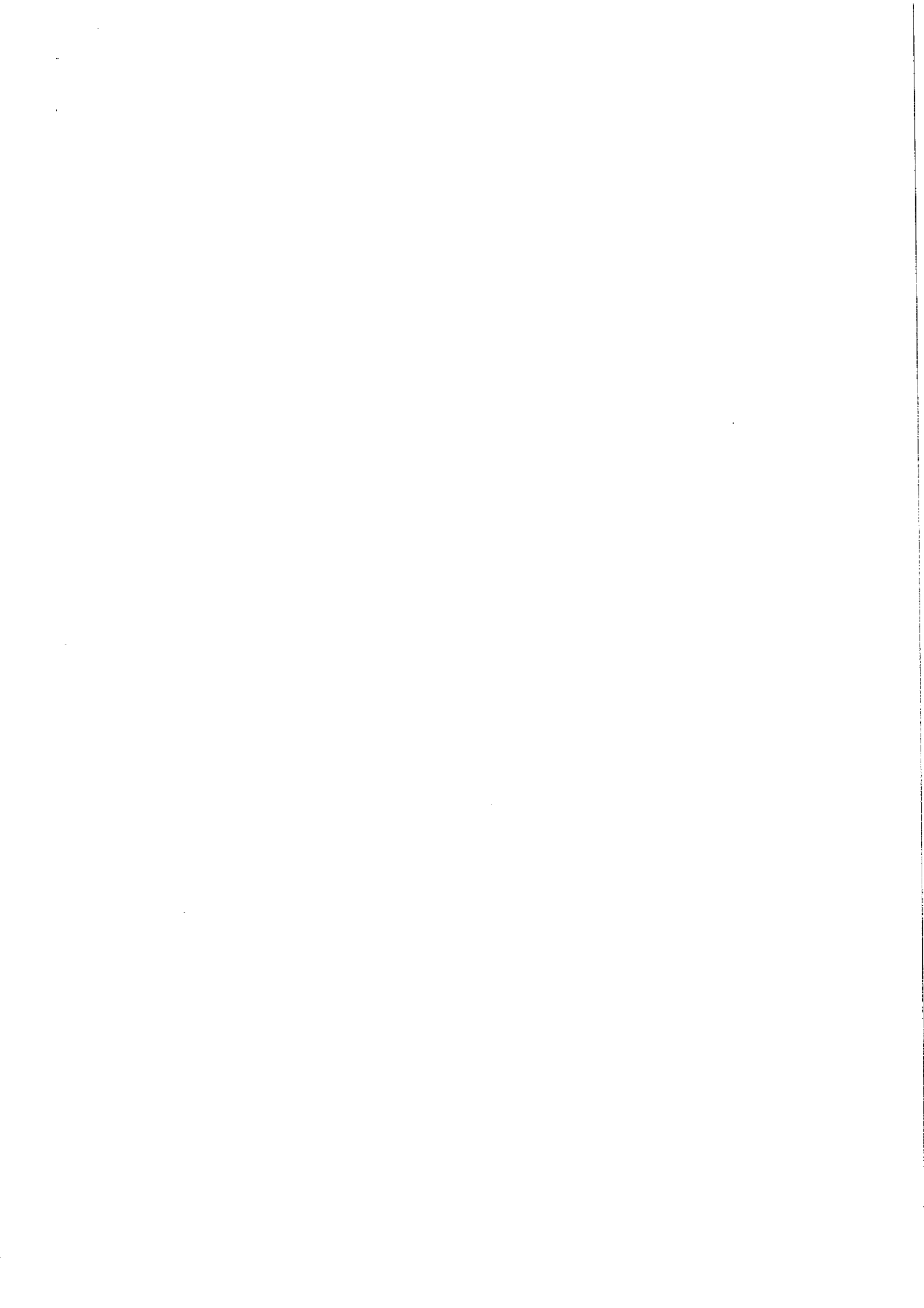
Množství	Náklady (Kč)		Poznámka
	Jednotková cena	Celkem	
5 790,00	- 1,4 - 0	- 32 424,- 0,00	
1 586,00	- 12,- 0	- 32 064,- 0,00	
3 356,00	- 8,- 0	- 53 696,- 0,00	
10 732,00	- 0,3 - 0	- 3 219,- 0,00	
20,00	- 100,- 0	- 2 000,- 0,00	
10 732,00	- 2,0 0	- 21 464,- 0,00	
10 732,00	- 1,0 - 0	10 732,- 0,00	
		16 1599,- 0,00	
		323 199,- 0,00	

  
**PARR** v. o. s.  
 SADOVÉ ÚPRAVY  
 PROJEKCE, REALIZACE, ÚDRŽBA  
 Košínova 103, 612 00 Brno  
 IČO: 47905395, DIČ: CZ47905395  
 Tel.: 549 211 115

MČ Brno-Židenice					
Seznam ploch silniční zeleně kolem komunikací I. třídy					
Číslo plochy	Název ulice/plochy	Intenzitní třída	Druh zeleně	Popis zeleně	Množství m <sup>2</sup>
1	BUBENÍČKOVA	2	trávník	středový pás, plochy zeleně kolem komunikace II. třídy, ostrůvky v křižovatce ul. Bubeníčková x Gajdošova, ve středových pásech jsou vysazeny cibuloviny	1 137
2	GAJDOŠOVA	2	trávník	travnaté pásy kolem komunikace I. třídy	1 740
		2	živé ploty	živé ploty v těsné blízkosti komunikace I. třídy	566
		2	porost dřevin	porosty keřů v těsné blízkosti komunikace I. třídy	870
3	OTAKARA ŠEVČÍKA	2	trávník	travnaté úzké pásy kolem komunikace I. třídy, travnaté plochy pod stromy	879
		2	živé ploty	živé ploty v těsné blízkosti komunikace I. třídy	88
		2	porost dřevin	zapojené porosty dřevin v širších pásech mezi komunikací I. třídy a komunikací nižšího řádu	2 486
4	SVATOPLUKOVA	2	trávník	travnaté pásy kolem komunikace I. třídy	2 034
		2	živé ploty	živé ploty mezi komunikací I. třídy a chodníky	932
Výměra travnatých ploch:					5 790
Výměra živých plotů:					1 586
Výměra porostů dřevin:					3 356
Celková výměra ploch silniční zeleně:					<b>10 732</b>

#### Intenzitní třídy:

1. třída značí nejintenzivněji udržované plochy (např. četnost sečí by měla být minimálně 8x za sezónu - parky v centrech měst apod.),
2. intenzitní třída značí běžně udržované plochy (např. četnost sečí by měla být minimálně 4x za sezónu - trávníky na sídlištích apod.),
3. intenzitní třída značí málo udržované plochy (např. četnost sečí by měla být 1x - 2x za sezónu -okrajové městské plochy),
4. intenzitní třída značí extenzivně udržované plochy,
5. intenzitní třída značí neudržované nebo minimálně udržované plochy.



L  
A  
B  
C  
D  
E  
F  
G  
H  
I  
J  
K  
L  
M  
N  
O  
P  
Q  
R  
S  
T  
U  
V  
W  
X  
Y  
Z

## Přehled ploch silniční zeleně na území MČ Brno-Židenice





*1. faktu označují plochy údržby externí dodavatel*









