

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno Mgr. Radimem Babincem
náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIC: CZ845451 (plátce DPH)

Okresní pobočka Ostrava

DIAMO, státní podnik

se sídlem: Máchova 201

Stráž pod Ralskem

IČO: 00002739

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO, státní podnik, odštěpný závod ODRA**

se sídlem: Sirotečí 1145/7, Vítkovice

703 00 Ostrava

zapsaný v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, spisová zn. AX 642

dále jen "půjčitel"

dále jen „vypůjčitel“

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1486 pro katastrální území Hrabová, obec Ostrava, a to pozemků:
 - **parc.č. 486/2**, ost. plocha – dobývací prostor, vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inv.č. 134960 v pořizovací hodnotě 66.040,- Kč
 - **parc.č. 489/4**, ost. plocha – ost. komunikace, vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inv.č. 85682 v pořizovací hodnotě 1.197 120,- Kč
 - **parc.č. 490/6**, trvalý travní porost, vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inv. č. 85687 v pořizovací hodnotě 351.360,- Kč
 - **parc.č. 491/4**, vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené, vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inv. č. 85689 v pořizovací hodnotě 11.840,- Kč

- **parc.č. 491/5**, vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené, vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inv.č. 85690 v pořizovací hodnotě 171.520,- Kč
- **parc.č. 491/7**, ost. plocha – jiná plocha, vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inv.č. 134961 v pořizovací hodnotě 62.400,- Kč
- **parc.č. 492/2**, ost. plocha – jiná plocha, vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inv.č. 85684 v pořizovací hodnotě 89.920,- Kč
- **parc.č. 493/4**, trvalý travní porost, vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inv.č. 85692 v pořizovací hodnotě 260.480,- Kč
- **parc.č. 493/5**, trvalý travní porost, vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inv.č. 85691 v pořizovací hodnotě 927.040,- Kč
- **parc.č. 494/2**, vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené, vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inv.č. 85693, v pořizovací hodnotě 2.560,- Kč
- **parc.č. 495/5**, orná půda, vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inv.č. 85694 v pořizovací hodnotě 159.040,- Kč
- **parc.č. 495/8**, orná půda, vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inv.č. 134956 v pořizovací hodnotě 11.189 760,- Kč
- **parc.č. 496/1**, vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené, vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inv.č. 134959 v pořizovací hodnotě 576.680,- Kč
- **parc.č. 496/2**, vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené, vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inv.č. 85695 v pořizovací hodnotě 20.800,- Kč
- **parc.č. 1451/1**, ost. plocha – man. plocha, vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inv.č. 113679 v pořizovací hodnotě 33.600,- Kč
- **parc.č. 3030**, vodní plocha – koryto vodního toku umělé, vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inv.č. 127694 v pořizovací hodnotě 18.948,- Kč
- **parc.č. 3031**, vodní plocha – koryto vodního toku umělé, vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inv.č. 127695 v pořizovací hodnotě 981,- Kč
- **parc.č. 3032**, vodní plocha – koryto vodního toku umělé, vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inv. č. 53683 v pořizovací hodnotě 2.430,- Kč

2. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku (dále jen „předmět výpůjčky“) a zavazuje se mu umožnit jejich bezplatné dočasné užívání. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčitelovi v jemu známém stavu, vypůjčitel je v tomto stavu do výpůjčky přejímá a zavazuje se jej užívat ke smluvenému účelu za podmínek stanovených v dalších ujednáních této smlouvy.

3. Účelem výpůjčky je na předmětu výpůjčky provést tyto stavební objekty:

- SO 01.1 a 01.2, úprava odlehčovacího koryta v km 0,0000 – 0,767 a 0,767 – 1,111, na pozemcích parc. č. 1451/1, parc. č. 3030, parc. č. 3031 a parc. č. 3032
- SO 02.4.1 zvýšení polní komunikace podél levého břehu potoka Ščučí na pozemcích parc. č. 489/4, parc.č. 490/6, parc. č. 491/4, parc. č. 492/2, parc .č. 493/4, parc. č. 494/2, parc. č. 495/5, parc. č. 495/8, parc. č. 496/1 a parc. č. 496/2
- SO 02.1, úprava koryta potoka Ščučí v km 1,111 - 2,176 na pozemcích parc.č. 491/5, parc. č. 492/2 a parc. č. 493/5
- SO 02.5, úprava koryta potoka Ščučí v km 2,176 – 2,130 na pozemcích parc. č. 486/2 a parc. č. 491/7

- SO 03.1, demolice stávajícího propustku na pozemku parc. č. 3031
- SO 03.2, hospodářský přejezd v km 0,105 na pozemku parc. č. 3031
- SO 04.2, most u EQUICENTRA v km 0,775 na pozemku parc. č. 3030
- zařízení staveniště na pozemku parc. č. 495/8
- SO 04.1, demolice stávajícího propustku na pozemku parc. č. 3030
- SO 10, sadové úpravy na celém předmětu výpůjčky
- údržba vysazeného porostu po dobu 5-ti let

v rámci realizace stavby „Zkapacitnění odlehčovacího kanálu Ščučí“ (dále také „stavba“).

Stavba bude provedena dle projektové dokumentace č. zakázky 0129–2833–1-610-000 pro stavební řízení vyhotovené společností Hutní projekt Ostrava a.s. Jakékoliv změny této projektové dokumentace se vypůjčitel zavazuje předem projednat s půjčitelem.

4. Tato smlouva zakládá právo provést stavební objekty uvedené v odst. 3 tohoto článku na předmětu výpůjčky v rámci realizace stavby „Zkapacitnění odlehčovacího kanálu Ščučí“ v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

čl. III.

Doba a skončení výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2027, kdy do 31. 12. 2022 bude probíhat realizace stavebních objektů uvedených v čl. II. odst. 3 této smlouvy a po té bude následovat 5 letá údržba vysazeného porostu.
2. Vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Půjčitel může požadovat předčasné vrácení předmětu výpůjčky před skončením doby výpůjčky jestliže:
 - potřebuje předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat,
 - vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně,
 - vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem výpůjčky,
 - byl předmět výpůjčky přenechán vypůjčitelem k užívání třetí osobě, vyjma osob oprávněných k provedení stavby uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy.

Ve výše uvedených případech je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli 10 pracovní den po doručení písemné výzvy k vrácení věci.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Vypůjčitel se zavazuje oznámit písemně půjčiteli den zahájení stavby nejméně 30 dnů před tímto dnem. Dnem zahájení stavby se rozumí termín, který stavebník oznamuje stavebnímu úřadu ve smyslu § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona nebo v případě, že stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu se dnem zahájení stavby rozumí den, který vypůjčitel určí jako den zahájení prací.
3. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku půjčitele nebo třetím osobám.
4. Vypůjčitel je povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky v den skončení smluvního vztahu ve stavu odpovídajícím provedeným pracím v souladu s čl. II. odst. 3 této smlouvy, o čemž bude sepsán písemný protokol.
5. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetí osobě, vyjma osob oprávněných k provedení stavby uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy.
6. Vypůjčitel bere na vědomí, že některé pozemky uvedené v čl. II odst. 1 jsou součástí zemědělského půdního fondu a jejich nezemědělské využití je možné pouze se souhlasem orgánu ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.
7. Vypůjčitel bere na vědomí, že ul. Hrabovská je vedena cyklistická trasa H a po ul. K Pilíkům cyklistická trasa P. Tyto trasy je nutné respektovat a minimalizovat kolize staveništní dopravy s cyklistickou trasou. Pro případné omezení provozu cyklistů je nutné, aby vypůjčitel přechodné dopravní značení odsouhlasil s cyklokoordinátorem města Ostravy.
8. Záměrem půjčitele je realizace investiční akce „Inženýrské sítě Hrabová – kanalizace jižní část – 4. A 5. stavba“, v rámci které by mělo dojít ke křížení navrhované kanalizace s pozemkem parc. č. 3030 v k.ú. Hrabová, obec Ostrava. Vypůjčitel se zavazuje projednat s půjčitelem nejpozději do 2 měsíců od uzavření této smlouvy technické řešení a časový harmonogram stavby „Zkapacitnění odlehčovacího kanálu Ščučí“.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že provedením stavebních objektů uvedených v čl. II. odst. 3 této smlouvy dojde ke zhodnocení pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy a v souvislosti s tímto se vypůjčitel zavazuje neuplatňovat na půjčiteli jakékoliv nároky na náhradu nákladů, vydání bezdůvodného obohacení, náhradu škody a jiné, a všech svých práv, která by mu v důsledku provedení zmíněných stavebních objektů jinak v budoucnu vůči půjčiteli vznikla (v případě, že vůbec nějaká práva vypůjčiteli vzniknou), se tímto vzdává.
10. Vznikne(nou)-li realizací stavebních objektů uvedených v čl. II. odst. 3 této smlouvy objekt(y), jež bude(ou) samostatnou(ými) novou(ými) věcí(mi) v právním smyslu ve vlastnictví vypůjčitele v souladu s platnou právní úpravou, vypůjčitel a půjčitel se dohodli, že si mezi sebou sjednají smlouvu, která bude upravovat užívání pozemku(ů) uvedeného(ých) v čl. II

odst. 1 této smlouvy, na němž(nichž) se takový(é) objekt(y) bude(ou) nacházet, po skončení výpůjčky sjednané touto smlouvou, a to smlouvu o zřízení služebnosti s tím, že služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou a za úplaty ve výši obvyklé v době a v místě uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, která bude mezi vypůjčitelem a půjčitelem uzavřena nejpozději do 3 měsíců ode dne skončení výpůjčky dle této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e – mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá závazek žádné ze stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí půjčitel, o čemž bude informovat vypůjčitele.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
6. Smlouva je sepsána v sedmi vyhotoveních v platnosti originálu, z nichž půjčitel obdrží pět vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce vypůjčit předmět výpůjčky rozhodla na straně půjčitele rada města dne **28. 11. 2017** usnesením č. **07851/RM1418/110**.

2. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy v době od **5. 12. 2017 do 21. 12. 2017**.

3. O uzavření této smlouvy rozhodla na straně půjčitele rada města dne 9. 4. 2019 usnesením č. **01104/RM1822/18**.

za půjčitele:

za vypůjčitele:

Datum: _____

Datum: _____

Místo: _____

Místo: _____

za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

za DIAMO, státní podnik

4