**DODATEK č. 17**

**k Nájemní smlouvě č. 80N03/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Jarmila Báčová, zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu   
pro Jihomoravský kraj,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

|  |  |
| --- | --- |
| **OBORA, spol. s r.o.** | |
| Sídlo: | Říčanská 1677, 665 01 Rosice |
| IČO: | 46901817 |
| DIČ: | CZ46901817 |
| zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 5818 | |
| osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: jednatel Ing. Lukáš Jurečka | |

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 1241549621/0100

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 80N03/23 ze dne 28.5.2003, ve znění dodatků   
č. 1 – č. 16 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V. smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši   
27959,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícdevětsetpadesátdevět korun českých).

2. Smluvní strany odsouhlasily změnu sídla pachtýře následovně:

původně: Říčanská 1000, 665 01 Rosice

**nově: Říčanská 1677, 665 01 Rosice**

3. Smluvní strany odsouhlasily změnu druhu pozemku u p.č. 932/75 v k.ú. Tetčice následovně:

původně: vodní plocha

**nově: ostatní plocha jiná**

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu o část níže uvedeného pozemku na částku 27065,- Kč (slovy: dvacetsedmtisícšedesátpět korun českých).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | | výměra  (m2) | druh pozemku | Poznámka |
| Tetčice | Tetčice | pozemky dle katastru nemovitostí (KN) | 825 | /1 | 3908 | trvalý travní porost | část |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| druh evidence: | 2 | - pozemky dle katastru nemovitostí (KN) |

Zákres části pozemku p.č. 825/1 v k.ú. Tetčice, o kterou se zužuje předmět nájmu tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Zbývající část pozemku p.č. 825/1 v k.ú. Tetčice zůstává nadále předmětem nájmu o výměře   
34462 m2.

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku 27636,- Kč   
(slovy: dvacetsedmtisícšestsettřicetšest korun českých).

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 22. 5. 2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 22. 5. 2019

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| JUDr. Jarmila Báčová | **OBORA, spol. s r.o.** |
| zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu | Ing. Lukáš Jurečka - jednatel |
| pro Jihomoravský kraj | nájemce |
| pronajímatel |  |

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.................................

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Vlastimil Malušek

V Brně dne ……………………. …………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance