

# **Smlouva o podmínkách provedení stavby a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

kterou uzavřely

na straně jedné: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace  
se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČO: 659 93 390 DIČ CZ65993390**  
zastoupené Ing. Bohumilem Vebrem, ředitelem Správy Pardubice  
- dále jen „Vlastník nemovitostí“ -

a

na straně druhé: **Město Svitavy, IČO: 002 77 444  
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy**  
zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem  
- dále jen „Stavebník“ -

## **I.**

Česká republika je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 1032/10, p.č. 1032/11 a p.č. 1032/13, vše v obci Svitavy a katastrálním území Čtyřicet Lánů, když příslušnost hospodařit s majetkem státu má Vlastník nemovitostí.

Vlastnictví ke shora uvedeným pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Čtyřicet Lánů na listu vlastnictví č. 6023.

## **II.**

Stavebník má záměr v rámci stavby „Přeložka zásobního vodovodního řadu Lány, Svitavy“ realizovat stavbu přeložky zásobního řadu LT DN 600 v délce 1 048 m (dále jen „Stavba“), která se v souladu s projektovou dokumentací dotkne částí pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy v rozsahu znázorněném v příložené situaci Stavby, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Realizace Stavby se předpokládá do 31.12.2020.

## **III.**

Vlastník nemovitostí souhlasí s umístěním a realizací Stavby dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil Vlastníka nemovitostí s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se Stavby.

## **IV.**

Touto smlouvou vzniká Stavebníkovi oprávnění zřídit Stavbu, vstupovat a vjíždět na pozemky uvedené v článku I. této smlouvy v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou Stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě Stavby bude co nejvíce šetřit práva Vlastníka nemovitostí a vstup na jeho nemovitosti v dostatečném předstihu písemně oznámí Vlastníkovi nemovitostí. Stavebník se tímto zavazuje, že Vlastníkovi nemovitostí uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací Stavby.

## **V.**

Účastníci této smlouvy se dále dohodli tak, že do 3 měsíců ode dne, kdy Stavebník získá kolaudační souhlas či pravomocné kolaudační rozhodnutí povolující užívání Stavby a obstará

geometrický plán zaměřující rozsah věcného břemene, uzavřou Smlouvu o zřízení věcného břemene s obsahem uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy, pokud skutečné zaměření stavby prokáže dotčení pozemků s příslušnosti hospodařit pro vlastníka nemovitosti.

Ve Smlouvě o zřízení věcného břemene, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, nejsou doposud vyplněny údaje o geometrickém plánu. Tyto je do textu smlouvy oprávněn vyplnit Stavebník poté, co obstará geometrický plán.

Výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene učiní Stavebník.

## VI.

V případě, že Vlastník nemovitostí poruší svůj závazek a neuzavře se Stavebníkem Smlouvu o zřízení věcného břemene s obsahem dohodnutým v příloze č. 2 této smlouvy v termínu uvedeném v článku V. této smlouvy, zavazuje se zaplatit Stavebníkovi smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč. Ujednání o smluvní pokutě se nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

## VII.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smlouvu lze zrušit pouze písemně.

Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- příloha č. 1 - situace Stavby;
- příloha č. 2 - text Smlouvy o zřízení věcného břemene.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Stavebník.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy a budoucí nabytí služebnosti bylo schváleno Radou města Svitavy dne 29. 4. 2019.

Ve Pardubicích dne 14. 5. 2019

Ve Svitavách dne 3. 5. 2019

Za Vlastníka nemovitostí:

Za Stavebníka :

.....  
Ing. Bohumil Vebr  
ředitel Správy Pardubice

.....  
Mgr. David Šimek  
starosta města Svitavy

**Příloha č. 2 Smlouvy o podmínkách provedení stavby  
a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**

----- začátek textu Smlouvy o zřízení věcného břemene -----

**Smlouva o zřízení věcného břemene**

kterou uzavřely

na straně jedné: **Ředitelství silnic a dálnic ČR**  
**IČO: 659 93 390**  
**se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4**  
státní příspěvková organizace  
zastoupena .....

- dále jen „zřizovatel služebnosti“ -

a

na straně druhé: **Město Svitavy, IČO: 002 77 444**  
**se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy**  
zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem  
- dále jen „oprávněný ze služebnosti“ -

**I.**

Česká republika je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 1032/10, p.č. 1032/11 a p.č. 1032/13, vše v obci Svitavy a katastrálním území Čtyřicet Lánů, když příslušnost hospodařit s majetkem státu má zřizovatel služebnosti.

Vlastnictví ke shora uvedeným pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Čtyřicet Lánů na listu vlastnictví č. 6023.

**II.**

Oprávněný ze služebnosti je vlastníkem zásobního vodovodního řadu nacházejícího se mimo jiné na pozemcích uvedených v článku I. této smlouvy.

**III.**

Zřizovatel služebnosti zřizuje touto smlouvou věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě (vodovodního řadu) v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. .... ve prospěch města Svitavy, IČO: 002 77 444, se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy, která spočívá v jeho právu užívat části pozemkových parcel p.č. 1032/10, p.č. 1032/11 a p.č. 1032/13, vše v k.ú. Čtyřicet Lánů za účelem vedení, provozování a udržování vodovodního řadu přes tyto pozemky, když služebnost zahrnuje:

- právo vstupu na dané pozemky za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukce vodovodního řadu,
- právo zřídit, mít a udržovat na služebných pozemcích také potřebné obslužné zařízení,
- právo provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti vodovodního řadu.

Služebnost takto zřízená zatěžuje části pozemkových parcel p.č. 1032/10, p.č. 1032/11 a p.č. 1032/13, vše v k.ú. Čtyřicet Lánů, k nimž má příslušnost hospodařit s majetkem státu zřizovatel služebnosti, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. .... zpracovaným .....

Oprávněným z této služebnosti je město Svitavy, IČO: 002 77 444, se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy. Oprávněný ze služebnosti je oprávněn pověřit jiné osoby prováděním shora uvedených činností, za jejichž účelem je služebnost zřízena.

Zřizovatel služebnosti se zavazuje strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti se shora uvedeným obsahem a oprávněný ze služebnosti právo odpovídající této služebnosti přijímá.

#### IV.

Služebnost uvedená v článku III. této smlouvy se zřizuje bezplatně.

#### V.

Způsobí-li oprávněný ze služebnosti při výkonu svých práv ze služebnosti na služebných pozemcích škodu, je povinen služebné pozemky bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést do předešlého stavu a nahradit způsobenou škodu.

#### VI.

Služebnost vzniká vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Strany se dohodly, že náklady na řízení o provedení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný ze služebnosti.

#### VII.

Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Čtyřicet Lánů na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že byla zřízena služebnost uvedená v článku III. této smlouvy.

#### VIII.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Zrušit tuto smlouvu lze pouze písemně.

Přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí je geometrický plán č. ....

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí oprávněný ze služebnosti.

#### IX.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne .....

Ve Svitavách dne:

Za zřizovatele služebnosti:

Za oprávněného ze služebnosti:

.....  
.....  
.....

Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....  
Mgr. David Šimek  
starosta města Svitavy

----- konec textu Smlouvy o zřízení věcného břemene -----