

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

#### 1. Objednatel:

sidlem: [redacted]  
IČ: [redacted] DIČ: [redacted]  
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., [redacted]  
e-mail: [redacted] tel.: 5 [redacted]

#### 2. Zhotovitel:

sidlem: [redacted]  
IČ: [redacted] DIČ: [redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
e-mail: [redacted] tel.: [redacted]

Není plátce DPH

### II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy o dílo je závazek Zpracovatele k provedení díla – zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby na akci označenou Objednatel jako „**Rekonstrukce kotelny v objektu Fr. Skaunicové 17 v Brně**“, a závazek Objednatele za řádně zpracovanou a předanou projektovou dokumentací uhradit sjednanou cenu dle podmínek uvedených dále v této smlouvě.

Projektová dokumentace bude zpracovaná ve 4 vyhotoveních a v následujícím rozsahu:

#### Vytápění – kotelna

- o doměření stávajícího stavu (ověření skutečných rozměrů a odchylek od původní výkresové dokumentace),
- o zkreslení stávajícího stavu (rozsah řešení části – vnitřní část kotelny), tvorba pracovních matric jako podklad pro profese,
- o rozsah výkresů: půdorys kotelny, řez(y), řezopohled komínového tělesa (neobsahuje zkreslení neřešených částí objektu – střecha, základy, venkovní pohledy apod.),
- o doměření a průzkum viditelných částí stávajících rozvodů v kotelně,
- o ověření výkonu kotelny ve vztahu k instalovaným radiátorům,
- o řešení zdroje tepla (kotle, úpravna kotlové vody, neutralizace kondenzátu, expanze, vzduchospalinová cesta),
- o posouzení stávajícího zařízení kotelny z hlediska technických parametrů a návrh odpovídající náhrady,
- o textová část projektu (technická zpráva, rozpočet a VV),
- o výkresová část projektů (půdorys, řezy, schéma zapojení, detaily),
- o koordinace profesí,
- o drobné stavební úpravy.

#### Vytápění – zvýšení hydraulické stability

- o zmapování viditelných částí stávajících rozvodů v budově, radiátorů a radiátorových armatur,

**Předběžná kontrola před vznikem závazku**

- hydraulický výpočet, návrh nastavení stávajících regulačních armatur, případně doplnění chybějících regulačních prvků,
- podklad pro provedení hydraulického vyvážení soustavy.

#### **ZTI**

- zjištění stávajícího stavu instalací v rozsahu nutném pro zpracování projektové dokumentace,
- úprava plynoinstalace pro připojení nových kotlů a předpisů,
- odsouhlasení dokumentace u správce(ů) sítě – potvrzení výkresů plynárnou jako podklad pro revizi plynu,
- úprava rozvodů studené vody, teplé vody a cirkulace do ohřevu TUV v prostoru kotelny,
- úprava kanalizace v prostoru kotelny pro připojení nových kotlů,
- textová část projektů (technická zpráva, VV).

#### **Elektroinstalace + MaR**

- zjištění stávajícího stavu elektroinstalací v rozsahu nutném pro zpracování projektové dokumentace,
- návrh nového řídicího systému s popisem funkcí,
- textová část projektu (technická zpráva, VV),
- výkresová část projektu.

(vše výše uvedené dále též „dílo“)

2. Předpokládá se použití tří kondenzačních kotlů o celkovém výkonu do 150 kW. Dle ČSN 07 7003 se jedná o kotelnu 3. kategorie. Nepředpokládá se nutnost zpracování projektu VZT. Zhotovitel je povinen brát ohled na objektivně oprávněné zájmy osob, pro které je objekt Fr. Skaunicové 17 užíván a jaký účel plní; navrhované řešení musí rovněž preferovat energeticky úsporná řešení. Součástí díla ceny jsou i plnění, která nejsou výslovně uvedena v této smlouvě, ale jsou obvyklá nebo nezbytná pro zpracování řádného díla. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se dostatečně seznámil s druhem a objemem potřebných prací, a že přezkoumal veškeré objemy a komplexnost podkladů, prací a dodávek s ohledem na funkčnost a požadovanou kvalitu díla a že daný rozsah díla je pro další návaznou realizační činnost objektivně dostačující. Projektová dokumentace musí být zpracována v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (včetně obecně nezávazných), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy.
3. Součástí předmětu plnění a ceny díla je i účast na schválení dokumentace příslušnými úřady (je-li schválení vyžadováno obecně závazným právním předpisem) a veškerá nutná či potřebná spolupráce Zhotovitele, který se zavazuje podporovat a spolupracovat s Objednatelem při žádostech o potřebná povolení či jiné rozhodnutí dotčených subjektů, mají-li vztah k dílu nebo jeho funkčnosti a zprovoznění. Součástí předmětu plnění a ceny díla je Zhotovitelova řádná součinnost při plnění povinností Objednatele dle ust. § 98 zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek (vysvětlování zadávací dokumentace).

### **III. Doba plnění**

1. Termíny plnění předmětu smlouvy k jednotlivým částem projektové dokumentace jsou následující:
  - Vytápění – kotelna: do 15.5.2019
  - Vytápění – zvýšení hydraulické stability: do 15.5.2019
  - ZTI: do 15.5.2019
  - Elektroinstalace + MaR: do 15.5.2019

tzn., že celé dílo bude předání kompletní projektové dokumentace se uskuteční nejpozději 15.5.2019.

2. Do lhůt plnění se nepočítají termíny pro vydání nezbytných vyjádření, povolení apod. příslušnými

institucemi, je-li o ně řádně a včas (bez zbytečného prodlení) zažádáno.

3. Je-li z jakéhokoli důvodu zastavena/přerušena některá práce/plnění, pak Zhotovitel v daný čas pokračuje v jiné práci/plnění, které daná překážka nebrání. Objednatel je oprávněn udílet závazné pokyny ke způsobu provedení díla a určit prioritu provádění prací tak, aby určité práce byly vykonány dříve, resp. přednostně. Objednatel je oprávněn bezsankčně přerušit provádění díla, o dobu přerušeni se prodlužuje doba plnění.
4. Dílo je považováno za dokončené jeho celým, řádným provedením a převzetím Objednatelem dle podmínek této smlouvy. Dílo musí být Objednateli předáno na základě Protokolu o předání a převzetí díla (podepsaného oběma smluvními stranami). Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady a nedodělky bránící řádnému užití díla v rozsahu a účelu stanoveném touto smlouvou. Vzhledem k tomu, že Objednatel není odborníkem na poli projektování, nejde mu k tíži, pokud při předání neuplatní zjevné vady, ani to, že vady uplatní případně po zjištění takové skutečnosti třetí osobou později.

#### **IV. Cena díla**

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v následující výši:
  - Vytápění – kotelna: 36.000,- Kč
  - Vytápění – zvýšení hydraulické stability: 14.000,- Kč
  - ZTI: 24.000,- Kč
  - Elektroinstalace + MaR: 15.000,- Kč

Celkem je tedy cena za zhotovení předmětu smlouvy stanovena na částku 89.000,- Kč.
2. Pokud by se Zhotovitel stal plátcem DPH, bude případně účtováno DPH dle příslušných předpisů.
3. Není-li sjednáno jinak, bude cena vždy vyčíslena dle skutečně a řádně provedených prací, přičemž však je cena dle odst. 1 stanovena dohodou jako pevná, nejvýše přípustná za výše uvedený rozsah dodávky projektové dokumentace a nepřekročitelná. Veškeré náklady na činnost Zhotovitele s výjimkou činností, u kterých je to konkrétně a výslovně v této smlouvě uvedeno, jsou nákladem zahrnovaným do ceny díla.
4. K případným vícepracím nebo pracím požadovaným nad rozsah díla Objednatelem, vypracuje Zhotovitel odbornou nabídku obsahující soupis nutných prací a položkový rozpočet. Vícepráce, které byly provedeny nebo zahájeny bez písemného odsouhlasení Objednatele, není Objednatel povinen uhradit. Případné méněpráce, kdy Zhotovitel má práce sice smlouvené, ale které neprovedl, se cena takto neprovedených prací odečte z pevné ceny.
5. V případě, že se smluvní strany dohodnou na zpracování variantního, zásadněji se lišícího se řešení jednotlivých položek projektové dokumentace (vytápění – kotelna, vytápění – zvýšení hydraulické stability, ZTI, elektroinstalace + MaR), zvyšuje se cena dle odst. 1 tohoto článku vždy o 30 % za každou další zpracovanou variantu.
6. V cenách nejsou zahrnuty úpravy na stávající topné soustavě (ležaté rozvody v suterénu, stoupačky), kompletní mapování stávajícího stavu, ověření topných těles ani technického stavu topné soustavy – spotřebiče) a zakreslení skutečného provedení ani případný autorský dozor v průběhu realizace, kdy dle prohlášení Zhotovitele nic z výše uvedeného nemá vliv na kvalitu díla.

#### **V. Platební podmínky**

1. Faktura za provedení díla bude Zhotovitelem vystavena po dokončení a předání kompletní projektové dokumentace „Rekonstrukce kotelny v objektu Fr. Skaunicové 17 v Brně“, a to se splat-

ností 30 dnů od vystavení faktury, přičemž faktura musí být Objednateli prokazatelně doručena do 5 pracovních dnů od jejího vystavení. Nebude-li faktura obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti (včetně odsouhlaseného soupisu provedených prací) nebo sjednanou formu, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet dnem doručení opravné/doplněné faktury.

2. Objednatel neposkytuje žádnou zálohu/-y.
3. V případě, že dojde k ukončení smluvního vztahu ještě před předáním díla Objednateli, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli část úplaty odpovídající činností vykonaných Zhotovitelem do ukončení smluvního vztahu, a to ve výši odpovídající rozsahu vykonaných, objednateli předaných a pro objednatele objektivně využitelných prací.

## **VI. Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za kvalitu díla, a to po dobu 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem dle podmínek uvedených v této smlouvě. Záruční doba počíná běžet dne převzetí díla Objednatelem na základě Protokolu o předání a převzetí celého díla – záruka nepokrývá případné změny legislativy po datu předání celého díla.
2. Odstranění případných vad projektové dokumentace bude Zhotovitelem bezodkladně provedeno ve lhůtách písemně sjednaných mezi smluvními stranami po uplatnění vady díla v záruční době Objednatelem, a to na vlastní náklad Zhotovitele s tím, že pokud tak Zhotovitel v plném rozsahu neučiní ve sjednané lhůtě, má Objednatel právo od této smlouvy odstoupit a/nebo nechat vadu odstranit na náklady Zhotovitele. Nebude-li mezi účastníky písemně sjednána lhůta k odstranění vytknuté vady, platí lhůta v délce 8 kalendářních dnů ode dne doručení reklamace. Tímto ustanovením není dotčeno právo Objednatele na uplatnění smluvní pokuty nebo náhradu škody.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění své odpovědnosti za škody způsobené Zhotovitelem Objednateli nebo třetím osobám s pojistným plněním minimálně ve výši 250.000,-Kč. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy a práva a povinnosti z ní vyplývající udržovat citovanou pojistnou smlouvu v platnosti v minimálním rozsahu uvedeném v předchozí větě a na požádání Objednatele splnění této své povinnosti doložit.
4. V případě prodlení Zhotovitele s jakoukoli lhůtou uvedenou v čl. III. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč, s jehož plněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý - byť jen započatý - den prodlení.
5. V případě prodlení Zhotovitele se lhůtou k odstranění vad a nedodělků díla uvedených v Protokolu o předání a převzetí díla nebo v případě jeho prodlení se lhůtou pro odstranění vad uplatněných Objednatelem v záruční době, je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč, a to za každý započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu.
6. V případě prodlení Objednatele s úhradou odsouhlasených faktur, je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
7. Smluvní pokuty dle této smlouvy nevyklučují nárok na náhradu škody a jsou splatné do 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení druhé smluvní straně.

## **VII. Další ujednání**

1. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné odborné osoby k plnění závazku.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele nebude poskytovat třetím osobám

informace o provádění díla, pokud tyto osoby nemají na poskytnutí těchto informací právní nárok (kontrolní orgány apod.).

3. Zhotovitel je povinen a zavazuje se k veškeré Objednatelům vyžadované či nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu, že nastaly skutečnosti nebo mohou nastat, které ohrožují řádné či včasné splnění díla. Pokud nastaly skutečnosti nebo mohou nastat, které ohrožují řádné či včasné splnění díla, může Objednatel vlastními či jinými silami/prostředky daná rizika, prodlení nebo jeho následky (spolu)snížit či (spolu)eliminovat (kupř. doplněním dalších pracovníků) - o rozsah takto poskytnutých plnění a jejich zorganizování se snižuje cena díla. Ostatní ujednání této smlouvy a nárok na případnou smluvní pokutu jsou tímto odstavcem nedotčena. Za podstatné porušení povinností považují smluvní strany prodlení s předáním díla po dobu delší, než je 5 pracovních dnů.
5. Zhotovitel tímto uděluje objednateli oprávnění k výkonu práva užití díla tam, kde je autorskoprávně chráněno (a to případně i změněných verzí), k úpravám díla, spojení díla s jiným dílem, zařazení díla bez změny nebo po zpracování/úpravě do libovolného dalšího díla, a dále i k tomu, aby Objednatel dílo využil ve výběrovém(ych)/zadávacích řízení(ch) a při realizaci záměru, když územní, časový a množstevní rozsah licence není omezen. Licence se sjednává jako licence výhradní. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je dle smlouvy licenci poskytnout jako podlicenci nebo ji postoupit třetím osobám. Odměna za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně za dílo (popř. při ukončení v úhradě za zatím dokončené dílo či jeho část). Na tento odstavec nemá vliv případné předčasné ukončení smlouvy.

#### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, může být zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7 - §11 (Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství).
2. Smluvní strany zároveň prohlašují, že bezodkladně oznámí druhé smluvní straně změnu jakéhokoli kontaktního údaje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dle jejich svobodné, pravé a vážně míněné vůle uzavřít tuto smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Dne 29.4.2019	Dne 29.4.2019
za Objednatele:	za Zhotovitele:
	

