

Smlouva o dílo č. 11/2016

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

I.

Smluvní strany

Zhotovitel

Jana Nevosadová

Se sídlem: Velký Beranov 302, 588 21 Velký Beranov

IČ: 49406434

DIČ: CZ 6051161072

Bankovní spojení: ČSOB, pobočka Jihlava, č. ú. 190216565/300

Objednatel:

Zastoupený PhDr. Martinem Šimšou, Ph.D., ředitelem

Se sídlem: Zámek 672, 696 62 Strážnice

IČ: 00094927

DIČ: CZ00094927 (není plátcem DPH)

Státní příspěvková organizace zřízená MK podle § 3 zák. 203/2006 Sb., Zřizovací listina č. j. 18724/2008 ze dne 19. 12. 2008

Bankovní spojení: ČNB č. ú. 00-21137671/0710

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá zpracované dokumentace na objekty v Muzeu vesnice jihovýchodní Moravy:

- Dolňácko-dostavbu zemědělské usedlosti G15 – dokumentace pro realizaci stavby

- Dolňácko-dostavbu zemědělské usedlosti G16 – dokumentace pro realizaci stavby

- Dolňácko-dostavbu fasády zemědělských usedlostí G11-G14 – dokumentace pro realizaci stavby

- Horňácko-terénní úpravy na pozemcích p. č. 3078,3077,3076,3075 a 3086/1,k. ú Strážnice na Moravě dokumentace pro územní řízení, včetně vyřízení pravomocného územního řízení

Objednatel se zavazuje, že dokončené projekty převezme a zaplatí za jejich zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

III.

Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Výstupem dle této smlouvy jsou výše popsané dokumentace v rozsahu a obsahu, který je specifikován v oddílu II. Předmětu smlouvy. Podkladem pro vypracování dokumentací je objednatelem předaný požadavek na věcné a plošné využití jednotlivých prostor v navrhovaném objektu a způsob jejich využití.

2. Součástí dodávky prací se dále rozumí předání

- všech písemných zápisů se všemi požadovanými orgány, organizacemi, správci sítí atd.

- dokumentace (výkresy a texty) i v elektronické podobě ve formátu PDF a DWG

3. Na základě předaných podkladů bude dokumentace obsahovat:

- vypracované projekty jednotlivých objektů dle požadovaného stupně projektové dokumentace, rozpočtové náklady zpracované formou podrobného rozpočtu a potřebná povolení k jejich realizaci.

Jednotlivé projekty neobsahují environmentální část. (Inženýrsko geologický průzkum, hydrogeologický průzkum a radonový průzkum.)

IV.

Způsob vypracování projektu

1. Dokumentace pro realizaci stavby budou vypracovány a dodány v rámci ujednané ceny ve 4 vyhotoveních. Dokumentace pro územní řízení bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny v 6 vyhotoveních. Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

2. Při zpracování jednotlivých dokumentací bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

3. Pokud budou v průběhu zpracování dokumentací uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se objednatel upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

V.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu a obsahu dle bodu II a III této smlouvy v termínu:

- Dolňácko-dostavbu zemědělské usedlosti G15	do 20.1.2017
- Dolňácko-dostavbu zemědělské usedlosti G16	do 20.1.2017
- Dolňácko-dostavbu fasády zemědělských usedlostí G11-G14	do 20.1.2017
- Hornácko-terénní úpravy na pozemcích p.č. 3078,3077,3076,3075 a 3086/1,k.ú Strážnice na Moravě dokumentace pro územní řízení	do 31.1.2017
vyřízení pravomocného územního řízení	do 30.4.2017

2. Dodržení tohoto termínu je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím spolupůsobení není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.

3. Předmět plnění dle bodu III této smlouvy je splněný dodávkou prací t.j. předáním jednotlivých projektových dokumentací popřípadě vyřízením pravomocného územního řízení. Odevzdáním dodávky prací se rozumí odevzdání dodávky prací potvrzením o převzetí - předávací protokol.

VI.

Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Jednotlivé projektové dokumentace dle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle ústních požadavků objednatele a předaných podkladů:

- situace areálu

2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání projektů poskytne zhotoviteli, v nevyhnutelném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli nejpozději do 3 dnů od jeho vyžádání. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.

3. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele.

VII.

Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu části III. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran a činí :

- Dolňácko-dostavbu zemědělské usedlosti G15	81.000 Kč
- Dolňácko-dostavbu zemědělské usedlosti G16	81.000 Kč
Dolňácko-dostavbu fasády zemědělských usedlostí G11-G14	10.000 Kč
- Hornácko-terénní úpravy na pozemcích p.č. 3078,3077,3076,3075 a 3086/1,k.ú Strážnice na Moravě dokumentace pro územní řízení	60.000 Kč
vyřízení pravomocného územního řízení	39.000 Kč

cena prací bez DPH celkem **271.000 Kč**

DPH 21% **56.910 Kč**

Cena včetně DPH **327.910 Kč**

2. V ceně dle bodu VII. 1 je zahrnuto 4-6 par projektů a digitální záznam (PDF, DWG). Případná další par bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní úhradu.

3. Podkladem pro úhradu ceny dodávky bude faktura, vystavená zhotovitelem do 14 dnů po předání jednotlivých projektových dokumentací. Daňová faktura bude vystavena po uskutečnění zdanitelného plnění se specifikací daně z přidané hodnoty.

Faktury jsou splatné do 14 dní od jejího doručení odesláním objednateli.

4. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení nebo odstoupení od této smlouvy, a to podílem z ujednané ceny dle části VII. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem k dohodě dle předcházející věty, požádá zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které mají jednotlivé projekty v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

4. Záruční doba je 48 měsíců a začíná plynout ode dne odevzdání jednotlivých projektů objednateli.

5. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněném písemnou formou.

IX.

Změna závazku

1. Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na jeho straně nové požadavky. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy vždy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinností spolupůsobení, ujednaných v této smlouvě.

2. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 4 dní od doručení odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

V případě, že nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, opravňuje to obě strany, aby kterákoliv z nich požádala soud o rozhodnutí.

X.

Ujednání o smluvních pokutách

1. V případě prodlení zhotovitele s časem plnění, zavazuje se tento uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny předmětu plnění za každý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je tento povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XI.

Ujednání všeobecná

1. Zhotovitel se zaručuje, že podklady projektu a know-how projektu:

- nebude ani úplně ani po částech ústně nebo písemně zpřístupňovat třetím osobám (s výjimkou postoupení

příslušných dílčích podkladů odborným úřadům)

- bude s nimi zacházet přísně důvěrně
- budou bezpečně uschovány

2. Výchozí podklady a vypracovaný digitální záznam matrice zůstávají uloženy u zhotovitele k archivaci.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, ze kterých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva nabývá platnosti po podpisu obou smluvních stran (popř. po podpisu všech smluvních stran).
6. Účinnosti smlouva nabývá zveřejněním podle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění, smlouvu zveřejní NÚLK.
7. Smluvní strany prohlašují, že údaje ve smlouvě uvedené lze zveřejnit bez výhrad dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění.

ve Velkém Beranově dne 14.12.2016

ve Strážnici dne 14.12.2016

.....
zhotovitel

.....
objednatel