

ID číslo z registru smluv:

Smlouva o nájmu části pozemku ATC 2019/07

uzavřená dle ustanovení § 2201 a následující zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku
v platném znění mezi:

Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.

se sídlem Frýdek-Místek, Na Příkopě 3726, PSČ: 738 01

Zastoupena Ing. Michaelou Mahrovou, DiS., jednatelkou společnosti

IČ: 268 29 495

DIČ: CZ 268 29 495

zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 26914

Kontaktní osoba:

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

Učíme sporty s.r.o.

Janovice-Bystré 615, 739 11

Zastoupena Bc. Jakubem Nyklem, jednatelem společnosti

IČ: 040 21 606

DIČ: CZ 040 21 606 – je plátce DPH

Kontaktní osoba: Bc. Jakub Nykl, , email:

dále jen „nájemce“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu

I. Preambule

Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o. je vlastníkem pozemku p.č. 4486/1 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 8 748 m² v k.ú. Místek, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek v katastru nemovitostí pro obec Frýdek-Místek, k.ú. Místek na listu vlastnictví 9342.

II. Předmět smlouvy

Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného užívání část pozemku p.č. 4486/1 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 60m² v k.ú. Místek, jejíž přesná specifikace je zakreslena v příloze č.1.

- **V autokempu Olešná**

III. Doba nájmu

1. Nájemce je oprávněn pronajatou část pozemku užívat za účelem provozování skladu, půjčovny, servisu a prodejny in-line bruslí, koloběžek, el. koloběžek, paddleboardů, nafukovacích člunů, a in-line bruslařské školy.
2. Nájemce bere na vědomí, že dohodnutý účel užívání předmětu nájmu může změnit pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Za pronajímatele formálně a věcně přetřikontroloval:

Za nájemce formálně a věcně přetřikontroloval:

IV. Doba nájmu

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od **1. 7. 2019** do **31. 3. 2021**.

V. Cena za nájem a služby

1. Cena za nájem v letní sezóně se sjednává ve výši **6 500 Kč/měsíc bez DPH**.
 - Letní sezóna = 1. 4.-31. 10.
2. Cena za nájem v zimní sezóně se sjednává ve výši **2 000 Kč/měsíc bez DPH**.
 - Zimní sezóna = 1. 11.-31. 3.
3. Cena za el. energii je stanovena ve výši 300 Kč/měsíc v letní sezóně bez DPH.
4. Cena za el. energii je stanovena ve výši 100 Kč/měsíc v zimní sezóně bez DPH.
5. Nájemce je povinen hradit nájemné ve stanovené výši a ve stanoveném termínu dle následující tabulky:

	Za období:	Částka	DPH	Celkem	Úhrada nájemného do:
nájem	1. 7. 2019 – 31. 8. 2019	13 000 Kč	2 730 Kč	15 730 Kč	15. 7. 2019
el.energie	1. 7. 2019 – 31. 8. 2019	600 Kč	126 Kč	726 Kč	15. 7. 2019
nájem	1. 9. 2019 – 31. 10. 2019	13 000 Kč	2 730 Kč	15 730 Kč	15. 9. 2019
el.energie	1. 9. 2019 – 31. 10. 2019	600 Kč	126 Kč	726 Kč	15. 9. 2019
nájem	1. 11. 2019 – 31. 12. 2019	4 000 Kč	840 Kč	4 840 Kč	15. 11. 2019
el.energie	1. 11. 2019 – 31. 12. 2019	200 Kč	42 Kč	242 Kč	15. 11. 2019
nájem	1. 1. 2020 – 31. 3. 2020	6 000 Kč	1 260 Kč	7 260 Kč	15. 1. 2020
el.energie	1. 1. 2020 – 31. 3. 2020	300 Kč	63 Kč	363 Kč	15. 1. 2020
nájem	1. 4. 2020 – 30. 6. 2020	19 500 Kč	4 095 Kč	23 595 Kč	15. 4. 2020
el.energie	1. 4. 2020 – 30. 6. 2020	900 Kč	189 Kč	1 089 Kč	15. 4. 2020
nájem	1. 7. 2020 – 31. 8. 2020	13 000 Kč	2 730 Kč	15 730 Kč	15. 7. 2020
el.energie	1. 7. 2020 – 31. 8. 2020	600 Kč	126 Kč	726 Kč	15. 7. 2020
nájem	1. 9. 2020 – 31. 10. 2020	13 000 Kč	2 730 Kč	15 730 Kč	15. 9. 2020
el.energie	1. 9. 2020 – 31. 10. 2020	600 Kč	126 Kč	726 Kč	15. 9. 2020
nájem	1. 11. 2020 – 31. 12. 2020	4 000 Kč	840 Kč	4 840 Kč	15. 11. 2020
el.energie	1. 11. 2020 – 31. 12. 2020	200 Kč	42 Kč	242 Kč	15. 11. 2020
nájem	1. 1. 2021 – 31. 3. 2021	6 000 Kč	1 260 Kč	7 260 Kč	15. 1. 2021
el.energie	1. 1. 2021 – 31. 3. 2021	300 Kč	63 Kč	363 Kč	15. 1. 2021

4. Platba bude provedena převodním příkazem na bankovní účet společnosti Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o. na základě vystavené faktury. Daňový doklad – faktura, bude nájemci zaslána minimálně 14. dnů přede dnem splatnosti nájemného uvedeného v článku V. Daňový doklad – faktura bude vystavena s náležitostmi dle ustanovení § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o dani z přidané hodnoty“).

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen řádně a včas platit pronajímateli sjednanou úhradu za nájem a úhradu za služby.
2. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci po dobu odpovídající době nájmu dodávku el. energie.
3. Nájemce smí na pronajatém pozemku umístit rozebíratelnou budku.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu a hospodárně, předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na případnou hrozící škodu, dodržovat v předmětu nájmu hygienické, protipožární a bezpečnostní předpisy; při užívání předmětu nájmu dodržovat obecně závazné právní předpisy, které se k užívání vztahují, včetně stavebního řádu magistrátu F-M. S vnitřními předpisy pronajímatele byl nájemce včas a řádně seznámen, což stvrzuje podpisem této smlouvy. Jsou-li s provedením uloženého opatření spojeny další náklady, nese tyto náklady nájemce. Pronajímatel se zavazuje nezatěžovat vnitřními předpisy nájemce nad míru nezbytně nutnou k zajištění řádné ochrany osob a majetku.
4. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele přenechat prostor do užívání třetím osobám, ani účastníkům smlouvy o sdružení. Uzavření takovéto smlouvy o sdružení nájemcem a tím umožnění užívání předmětných prostor třetími osobami považuje pronajímatel za podstatné porušení smlouvy.
5. Nájemce je povinen zajistit si všechny potřebné povinnosti týkající se elektronické evidence tržeb. Pronajímatel za ně nese odpovědnost.
6. Nájemce je povinen zajistit odvoz odpadu vzniklého z provozování půjčovny in-line bruslí.
7. Nájemce je povinen nést ze svého náklady opravy a náklady spojené s užíváním prostoru.
8. Nájemce je povinen umožnit pracovníkům pronajímatele na jeho žádost přístup do pronajatého prostoru, jeho součástí a příslušenství za účelem údržby a oprav, kontroly účelu užívání a využití prostoru.
9. Nájemce je povinen respektovat a nenarušovat provoz celého objektu a v rámci možností s přizpůsobit ostatním nájemcům.
10. Nájemce je povinen v případě doručení výpovědi smlouvy nejpozději ke dni skončení nájmu vyklidit a vrátit nájemci pronajaté prostory, pokud se strany nedohodnou jinak.
11. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci po dobu odpovídající době

VII. Ukončení smlouvy

1. Nájemní vztah může skončit:
 - a) uplynutím doby nájmu
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to v 3-měsíční výpovědní lhůtě, která začíná prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi,
 - d) ukončením nájmu ze strany pronajímatel bez výpovědní doby v případě, kdy nájemce hrubě poruší své povinnosti vůči pronajímateli.

Hrubým porušením se rozumí:

- pokud nájemce ve lhůtě stanovené touto smlouvou neuhradí dohodnutou výši nájemného dle článku V. Bodu 5. této smlouvy.
- bude-li nájemce používat předmět nájmu k jinému než dohodnutému účelu užívání dle článku III. bodu 1. této smlouvy.
- nájemce užívá najatých prostor v rozporu s touto smlouvou
- nájemce, nebo osoby, které s ním prostor užívají, přes písemné upozornění hrubě porušují klid a pořádek kolem prodejního stánku
- nájemce přenechá, bez souhlasu pronajímatele, prostor do podnájmu
- nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si prostor najal

Doručením písemného ukončení od smlouvy nájemní vztah zaniká.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva o nájmu prostor se řídí zákonem § 2201 a následující zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, v platném znění a příslušnými obecně závaznými právními předpisy, rozhodným právem je právní řád České republiky.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisů obou smluvních stran a účinnosti dnem začátku doby nájmu dle článku III.
3. Pronajímatel tímto informuje, že jako strana povinná k registraci smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění zpracovává a shromažďuje ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 o ochraně osobních údajů osobní údaje smluvních stran za účelem realizace této smlouvy a zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění a smluvní strany toto zpracování osobních údajů umožní a vyjadřují s tímto zpracováním výslovný souhlas. Poskytnuté osobní údaje budou využity výhradně pro účely realizace této smlouvy a zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění v souladu s platnou legislativou.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 kopiích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemných dodatků, není-li ve Smlouvě nebo příloze výslovně uvedeno jinak.
6. Strany se výslovně dohodly, že vylučují v rozsahu maximálně přípustném aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3, § 1744, 1977, § 1978, §1980, § 2002 a § 2003 Občanského zákoníku v platném znění a ve vztazích mezi smluvními stranami vyplývajících z této smlouvy, se tato ustanovení neuplatní.
7. Nevyplyvá-li z písemného ujednání smluvních stran výslovně něco jiného, budou jakákoli oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládána podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní učiněna písemně.
8. Přípustnými formami jejich doručování podle této Smlouvy jsou osobní předání nebo doručení poštou či kurýrem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou doručovací adresu oznámenou odesílateli v souladu s tímto ustanovením. Za doručení se pro účely této Smlouvy považuje též případ, kdy adresát odmítne osobní předání nebo doručení poštou či kurýrem nebo není-li oznámení nebo sdělení, jež bylo uloženo na poště jako nedoručené, vyzvednuto adresátem do pěti dnů od takového uložení.
9. V případě, že by některé ustanovení této Smlouvy bylo z jakýchkoliv důvodů neplatné nebo neúčinné, nezpůsobuje tato skutečnost neplatnost nebo neúčinnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu zrušeného ustanovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Ve Frýdku-Místku, dne: 21.5.2019

V Janovicích, dne:

Pronajímatel
Ing. Michaela Mahrová, DiS.
jednatelka společnosti
Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.

Nájemce
Bc. Jakub Nykl
jednatel společnosti
Učíme sporty s.r.o.