

Název VZMR: FN u sv. Anny v Brně – PD pro stavební úpravy v objektu „P“ –
výměna obvodového pláště, centralizace a modernizace dialýzy,
úpravy 2. a 3. NP pro II. IK II
Systémové číslo na profilu: P19V00155168

Číslo smlouvy zhotovitele: 09-2019

Číslo smlouvy objednatele: Tsm/2019/353/Lu

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel : **Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně**
státní příspěvková organizace

sídlo: Pekařská 664/53, 656 91 Brno
jednající: MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC., ředitel
IČ: 00159816
DIČ: CZ00159816
bank. spojení: Česká národní banka, a.s., pobočka Brno-město
č. účtu: 71138621/0710
SWIFT: CNBACZPP
IBAN: CZ97 0710 0000 0000 7113 8621

2. Zhotovitel : **LT PROJEKT a.s.**
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 6112

sídlo: Kroftova 45, 616 00 Brno
jednající: XXXXX
XXXXX a XXXXX
IČ: 292 20 785
DIČ: CZ29220785
bank. spojení: XXXXX
č. účtu: XXXXX
IBAN: XXXXX
SWIFT: XXXXX

II. Význam a účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro Fakultní nemocnici u sv. Anny v Brně.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na vlastní náklad, na vlastní nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě zpracovat projektovou dokumentaci (dále také PD) v rozsahu vymezeném veřejnou zakázkou malého rozsahu pro stavbu s označením **FN u sv. Anny v Brně – Stavební úpravy v objektu „P“ – výměna obvodového pláště, centralizace a modernizace dialýzy, úpravy 2. a 3. NP pro II. IK** (dále jen „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla.
2. Součástí této smlouvy je občasný autorský dozor při realizaci stavby.

IV. Cena díla

1. V souladu s přísl. ust. zák. č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů činí cena díla uvedeného v čl. III. této smlouvy vč. autorského dozoru:

cena celkem bez DPH 1.350.000,- Kč
DPH 283.500,- Kč
cena celkem vč. DPH 1.633.500,- Kč
(slovy: jedenmilionšestsetřicetřítisícipětset korun českých)

Tato celková cena se dále dělí na:

- a) cenu díle bez autorského dozoru ve výši: cena bez DPH 1.210.000,- Kč, DPH 254.100,- Kč, včetně DPH 1.464.100,-Kč
 - b) cenu autorského dozoru ve výši: cena bez DPH 140.000,- Kč, DPH 29.400,- Kč, včetně DPH 169.400,- Kč
2. Bližší specifikace ceny a její tvorby je uvedena v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Celková cena díla uvedená v odst. 1 tohoto článku je stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů a zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla dle této smlouvy, včetně kursových rozdílů, inflačních vlivů, úroků, cla, materiálu, odstranění odpadů, dopravy a autorské odměny. Cena díla je stanovena v souladu s nabídkou předloženou zhotovitelem a je to cena nevyšší přípustná.

V.

Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelem uhrazena bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání díla, tj. po podpisu zápisu o předání a převzetí díla, v případě vad a nedodělků po podpisu zápisu o úplném odstranění zjištěných vad a nedodělků v 20ti pravidelných a rovnoměrných splátkách (1. splátka splatná do 30 dnů ode dne doručení faktury, každá další do následujících 30dnů od konce splatnosti předchozí splátky, tj. celkově do 600 dnů ode dne doručení faktury).
Cena autorského dozoru uvedená v čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy, bude uhrazena na základě faktury se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli vystavené zhotovitelem po řádném zhotovení stavby s označením „FN u sv. Anny v Brně – Stavební úpravy v objektu „P“ – výměna obvodového pláště, centralizace a modernizace dialýzy, úpravy 2. a 3. NP pro II. IK“.
2. Závazek splatnosti ceny je splněn okamžikem odeslání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy. Pokud nedojde k převzetí díla, není objednatel s úhradou ceny díla v prodlení.
3. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené příslušnými právními předpisy včetně čísla smlouvy objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat tyto náležitosti, je objednatel oprávněn, aniž by se dostal do prodlení, tuto fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit zhotoviteli s uvedením důvodu k opravě či doplnění. V takovém případě začne doručením opravené (doplněné) faktury objednateli běžet nová lhůta splatnosti a to v délce stanovené čl. IV. odst. 2 této smlouvy. V případě, že má zhotovitel s objednatelem uzavřenou více než jednu smlouvu, je zhotovitel povinen vystavovat příslušné faktury ke každé takovéto smlouvě samostatně. Pokud tak neučiní a fakturuje na jedné faktuře z více smluv, je objednatel oprávněn postupovat v souladu s tímto odstavcem a takovouto fakturu zhotoviteli vrátit.

VI.

Doba a způsob provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat objednateli nejpozději do 140 dnů od podpisu SoD.
2. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, dohodnutým způsobem, v dohodnutém termínu a jakosti a za cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

3. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou a s podklady PD: Stavební úpravy v budově P pro interní JIP (II.IK) a Zateplení budovy P, které objednatel předal zhotoviteli a platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se na toto dílo.
4. Projektová dokumentace bude obsahovat kompletní řešení stavby FN u sv. Anny v Brně – Stavební úpravy v objektu „P“ – výměna obvodového pláště, centralizace a modernizace dialýzy, úpravy 2. a 3. NP pro II. IK, bude obsahovat komplexní architektonicko-stavební a konstrukční řešení, zdravotně-technické instalace, silnoproudou elektroinstalaci, slaboproudé rozvody, vzduchotechniku, MaR, zařízení požární ochrany a EPS včetně požadavků na napojení.
5. Projektová dokumentace musí bezpodmínečně splňovat podmínky a požadavky na zadávací dokumentaci dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu.
6. Položkový výkaz výměr bude dodaný samostatně jako neoceněný (slepý výkaz výměr) a samostatně jako oceněný (rozpočet). Oceněný i neoceněný výkaz výměr budou předány kromě tištěné podoby i samostatně na CD v elektronické podobě ve formátu *xls nebo *xlsx. V soupisu prací ani v žádné části PD nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálu musí být proveden výlučně technickými daty a standardy.
7. Součástí zakázky je i provedení všech potřebných průzkumů a doměření potřebných pro zpracování PD.
8. Zhotovitel je povinen při zpracování projektové dokumentace využít všech svých odborných znalostí a péče k navržení kvalitního technického a estetického řešení stavby při požadavku na co nejnižší pořizovací cenu stavby.
9. Zhotovitel se zavazuje navrhnout v projektové dokumentaci takové řešení stavby, které bude odpovídat požadavkům objednatele, povolením státních orgánů, právním předpisům a normám ČSN a EN, dále požadavkům technickým, materiálovým, bezpečnostním, požárním, hygienickým, ochrany životního prostředí a dalším. Výše uvedené požadavky budou splňovat i navržené materiály, přičemž budou preferovány materiály a stavební postupy ekologicky šetrné, musí být navrženy materiály a výrobky s úplnými atesty a protokoly o zkouškách potvrzující vhodnost použití pro daný účel a zdravotní nezávadnost s požadavkem na jejich maximální kvalitu a současně s důrazem na jejich co nejnižší pořizovací hodnotu.
10. Zhotovitel se zavazuje projektovou dokumentaci v rozpracovanosti projednat s dotčenými a rozhodujícími orgány státní správy a ve spolupráci s objednatelem zajistit jejich kladná stanoviska. Součástí plnění není vyřízení stavebního povolení.
11. Zhotovitel se zavazuje projektovou dokumentaci v průběhu její tvorby pravidelně projednávat s objednatelem a řídit se jeho pokyny. Projektová dokumentace bude zhotovitelem zpracována primárně podle předané PD a zadání, však na základě požadavku objednatele budou zhotovitelem v projektové dokumentaci provedeny požadované změny.
12. Objednatel si vyhrazuje právo provádět průběžnou kontrolu kvality díla a přizvat si podle potřeby nezávislou kontrolní osobu. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli při kontrole díla potřebnou součinnost.
13. Smluvní strany se dohodly, že se neuplatní § 1980 občanského zákoníku a smluvní strany mají zájem i na opožděném plnění této smlouvy, pokud ovšem toto prodlení zhotovitele není podstatným porušením smlouvy, při kterém má objednatel právo v souladu se zákonem od této smlouvy odstoupit.

VII. Autorský dozor

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele za podmínek stanovených touto smlouvou vykonávat autorský dozor v rámci stavby s názvem FN u sv. Anny v Brně – pro Stavební úpravy v objektu „P“ – výměna obvodového pláště, centralizace a modernizace dialýzy, úpravy 2. a 3. NP pro II. IK.

2. Veškeré náklady zhotovitele na provádění autorského dozoru jsou součástí ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, a to včetně cestovních nákladů.
3. Autorský dozor bude prováděn v následujícím rozsahu a způsobem:
 - a) po celou dobu provádění stavební akce s názvem FN u sv. Anny v Brně – Stavební úpravy v objektu „P“ – výměna obvodového pláště, centralizace a modernizace dialýzy, úpravy 2. a 3. NP pro II. IK
 - b) na vyžádání objednatele, jako autorský dozor občasný
 - c) poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace
 - d) poskytování vyjádření k požadavkům dodavatele stavby na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
 - e) posuzování návrhů dodavatele stavby na změny a odchylky v částech projektů stavby
 - f) účast na kontrolních dnech, koordinačních schůzkách a při odevzdání a převzetí stavby
 - g) informování objednatele o veškerých zjištěných změnách na stavbě oproti projektové dokumentaci
 - h) poskytování jiných konzultací a vysvětlení zaměstnancům objednatele, týkajících se stavby
4. Součástí autorského dozoru je též poskytování konzultací, vysvětlení a informací prostřednictvím prostředků komunikace na dálku (telefon, e-mail, pošta, internet, fax) v rozsahu dle odst. 3 tohoto článku.
5. Autorský dozor bude prováděn v sídle objednatele a v místě realizace stavby.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor sám nebo prostřednictvím svého pověřeného zaměstnance (zaměstnanců).
7. Objednatel bude zhotovitele informovat o změnách na stavbě, které vzniknou v průběhu stavby oproti projektové dokumentaci, aby zhotovitel měl při provádění autorského dozoru vždy pokud možno aktuální a relevantní informace o stavbě.
8. Pro provádění autorského dozoru platí ustanovení ostatních článků této smlouvy přiměřeně. Nestanoví-li tento článek nebo tato smlouva něco jiného, řídí se provádění autorského dozoru zejména ustanoveními smlouvy o kontrolní činnosti dle občanského zákoníku.

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel odevzdá dílo a objednatel jej převezme formou protokolu o předání a převzetí díla, podepsaného pověřenými zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. XI. této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno, tj. zejména pokud má dílo vady, je neúplné, není provedeno dle této smlouvy, objemové studie nebo příslušných právních předpisů a norem. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami, dohodne se v protokolu o předání a převzetí díla způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že vady budou odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení eventuelních sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli konečné znění projektové dokumentace k posouzení minimálně 3 pracovní dny před plánovaným datem předání.
4. Projektovou dokumentaci předá zhotovitel objednateli v počtu 8 paré v tiskové podobě a 1x v digitální podobě na nosiči dat ve formátech dwg, pdf a doc. Projektová dokumentace bude ve všech paré obsahovat podklady pro výběr zhotovitele stavby obsahující soupis prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky, přičemž ke dvěma paré bude přiložen rozpočet a výkaz výměr).
5. Podpisem protokolu o předání a převzetí díla dochází k předání předmětu díla zhotovitelem objednateli. Pokud jsou však v protokolu uvedeny vady a nedodělky, není závazek předání díla splněn.
6. Okamžikem předání díla přechází na objednatele nebezpečí škody na díle a vlastnické právo k dílu.

IX. Odpovědnost a záruka

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost a bezvadnost provedeného díla po dobu 5 let. Záruční lhůta počíná běžet okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, u vad a nedodělků dnem odstranění poslední vady či nedodělků specifikovaného v protokolu o předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu nejpozději do 10 dnů od prokazatelného oznámení vady objednatelem. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, dohodnou se smluvní strany na lhůtě delší.
3. Cestovní náklady, náklady na materiál a veškeré jiné náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s odstraňováním vad v záruční lhůtě, hradí v plné výši zhotovitel.
4. Pokud dojde při realizaci stavby ke zvýšení její sjednané ceny z důvodu chybné, neúplné nebo jinak vadné projektové dokumentace, je zhotovitel povinen tyto zvýšené náklady objednateli bez zbytečného odkladu uhradit.

X. Sankce

1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli za nesplnění dohodnutého termínu dokončení a předání díla dle čl. VI. odst. 1 smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Tutéž povinnost má zhotovitel i v případě nesplnění dohodnutého termínu pro odstranění nedodělků a vad díla sjednaného v protokolu o předání a převzetí díla. Povinnost k úhradě smluvní pokuty dle tohoto odstavce zhotovitel nemá, pokud prokáže, že prodlení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle § 2913/2 občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli za nesplnění stanovené lhůty pro odstranění záručních vad smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen uhradit objednateli za nedostavení se na výzvu objednatele bez řádné omluvy dle čl. VII. odst. 3 písm. b) této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Nárok objednatele na náhradu škody, včetně náhrady škody, která přesahuje smluvní pokutu, není ustanoveními odst. 1 až 3 tohoto článku dotčen.
5. Nedodrží-li objednatel lhůtu k úhradě ceny díla stanovenou v čl. V. odst. 1, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z nezaplacené části ceny díla za každý započatý den prodlení.

XI. Ostatní ujednání

1. Objednatel pověřil realizací předmětu této smlouvy své pracoviště Úsek investičního rozvoje techniky a provozu /ÚIRT/, tel.: 543 182 010, e-mail: sekr.uirt@fnusa.cz
2. Zhotovitel pověřil realizací předmětu této smlouvy: Ing. Martina Forala, tel: 533 445 500, mobil: 728 568 536, e-mail: martin.foral@ltprojekt.cz
3. Ke změně pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámení druhé smluvní straně doporučeným dopisem.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy činit taková opatření a počínat si tak, aby nedocházelo ke vzniku škod.
5. Dojde-li porušením některého z ustanovení této smlouvy zhotovitelem ke vzniku škody, je zhotovitel povinen ji objednateli bez zbytečného odkladu uhradit.

6. Zhotovitel je povinen vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci této smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které objednatel prohlásil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto povinnosti se zhotovitel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které zhotovitel k realizaci této smlouvy použije.
7. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti nebo pohledávky plynoucí z této smlouvy nebo její části třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
8. Bez písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn poskytnout projektovou dokumentaci jiným osobám než objednateli. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním projektové dokumentace v rámci veřejné zakázky na realizaci stavby, pro kterou je určena. Zhotovitel dále souhlasí s poskytnutím projektové dokumentace třetí osobě za účelem vypracování dalšího stupně projektové dokumentace a za účelem zhotovení stavby.
9. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním nebo zveřejněním všech náležitostí tohoto smluvního vztahu.
10. Zhotovitel poskytne kontrolním a obdobným orgánům veškerou potřebnou součinnost a dokumentaci při výkonu kontrol týkajících se této smlouvy. Tuto povinnost zajistí zhotovitel i u subdodavatelů, kteří se podílí na realizaci této smlouvy.
11. Zhotovitel podpisem této smlouvy prohlašuje, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění ani nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah založený touto smlouvou řídí ust. § 2586 a násl. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě o dílo a dalšími právními předpisy České republiky. Smluvní strany v souladu s § 558 odst. 2 občanského zákoníku výslovně vylučují použití obchodních zvyklostí ve svém právním styku v souvislosti s touto smlouvou
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha – kalkulace ceny díla.
3. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.
4. Podmínky této smlouvy, jež svou povahou přesahují dobu platnosti této smlouvy, zůstávají plně v platnosti a jsou účinné až do okamžiku jejich splnění a platí pro případné nástupce smluvní strany.
5. Smluvní strany se zavazují veškeré spory vzniklé z této smlouvy primárně řešit smírnou cestou.
6. Smluvní strany se v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád ve znění pozdějších předpisů dohodly, že místně příslušným soudem je Městský soud v Brně.
7. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci obou smluvních stran podepsaných dodatků k této smlouvě. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí této smlouvy.
8. Touto smlouvou se ruší veškerá předchozí písemná a ústní ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření této smlouvy uijí výhradně písemnou formu a že nechtějí být vázány, nebude-li tato forma dodržena. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

10. Přesahuje-li cena díla uvedená v této smlouvě částku 50.000,- Kč bez DPH, je objednatel jako státní příspěvková organizace povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním veškerých informací týkajících se závazkového vztahu založeného mezi smluvními stranami touto smlouvou, zejména vlastního obsahu této smlouvy, a to v rozsahu požadovaném uvedeným zákonem s výjimkou údajů, které se v registru smluv nezveřejňují. Zveřejnění se zavazuje provést objednatel bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v případě povinnosti objednatele zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv a to nezávisle na větě první, tohoto odstavce.

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Brně dne: 25. 04. 2019

V Brně dne: 21. 05. 2019

.....
XXXXX
předseda představenstva
LT PROJEKT a.s.

.....
MUDr. Martin Pavlík, Ph.D., DESA, EDIC.
ředitel
Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně

Příloha:
kalkulace ceny díla.

KALKULACE CENY PROJEKTU

FN u sv. Anny v Brně – Stavební úpravy v objektu P

Kalkulace ceny je provedena pro veškeré potřebné fáze a rozsah dokumentace na Stavební úpravy objektu P, které budou obsahovat:

- zateplení budovy „P“ 12,0 mil. Kč
- stavební úpravy JIP 5,5 mil. Kč
- dialýza 28,5 mil. Kč

Kalkulace je provedena s předpokladem jednostupňového zpracování dokumentace (PD v úrovni pro stavební řízení, v podrobnosti pro provádění stavby a včetně soupisu dodávek a prací pro zadávací řízení na výběr dodavatele stavby), obsahuje fázi nutných dodatečných průzkumů a doměření a následný autorský dozor.

Kalkulace ceny je provedena podle „Výkonového a honorářového řádu architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě“. Ceny jsou uváděny v hodnotách bez DPH.

Kalkulace ceny :

Započitatelné náklady	46 mil. Kč
Honorářová zóna dle honorářového řádu	IV
Procento pro výpočet celkového honoráře	9,4 %
Koeficient pro rekonstrukce	1,3
Výkonové fáze - průzkumy a doměření	2 %
- dokumentace pro stavební povolení	20 %
- dokumentace pro provádění stavby	28 %
- dokumentace pro výběr zhotovitele stavby	4 %
- při jednostupňovém zpracování sleva 20%	43 %
- autorský dozor občasný	5 %

Výpočet honoráře za JDS podle HŘ :

$$46.000.000 \times 0,094 \times 1,3 \times 0,43 = 2.417.000,- \text{ Kč}$$

Při poskytnutí slevy ve výši 50 % z ceny dle HŘ - nabídková cena bez DPH = 1.210.000,- Kč

Výpočet honoráře za AD podle HŘ :

$$46.000.000 \times 0,094 \times 1,3 \times 0,05 = 280.000,- \text{ Kč}$$

Při poskytnutí slevy ve výši 50 % z ceny dle HŘ - nabídková cena bez DPH = 140.000,- Kč

Celková nabídková cena bez DPH 1.350.000,- Kč