

SMLOUVA O DÍLO
(dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník)

I.

Smluvní strany

městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany,

zastoupena: Mgr. Janem Adamcem, starostou

IČO: 00231151

DIČ: CZ00231151

(dále jen „objednatel“)

a

R-PROJEKT 07 Praha, s.r.o.,

se sídlem: Ke Strašnické 1795/8, 100 00 Praha 10

zastoupena: Ing. Jiřím Padevětem, jednatelem

IČO: 03520358

DIČ: CZ03520358

bankovní spojení: ČSOB, a.s., Praha 10

č.ú.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel za řádně provedené dílo zaplatit cenu podle čl. III. této smlouvy, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat a předat objednateli projektovou dokumentaci na základě jeho nabídky ze dne 08.04.2019 podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem "**Rekonstrukce rozvodů elektřiny v ZŠ a MŠ Smolkova**" – **objekt MŠ Sluníčko - projektová dokumentace. Předmětem projektové dokumentace bude řešení kompletní výměny silnoproudé elektroinstalace v objektu mateřské školy Sluníčko, která je součástí ZŠ a MŠ Smolkova v Praze 12. Projektová dokumentace bude vypracována ve stupni projektu pro provádění stavby (dále jen „PD“). PD bude dodána objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě, včetně kontrolního položkového rozpočtu a v elektronické podobě (formáty doc, xls, dwg, pdf), včetně výkazu výměr na CD (ve formátu xls), ale bez kontrolního rozpočtu. Kontrolní rozpočet a výkaz výměr bude předán objednateli zvlášť na CD (ve formátu xls). Předmětem veřejné zakázky je také výkon autorského dozoru.**

Dílo musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 158 a 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů (dále jen „stavební zákon“). Technické zprávy budou obsahovat požadavky

na ochranu proti hluku při provádění stavby, požadavky na nakládání s odpady a způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků (BOZP), návrh dopravních opatření pro příjezd na staveniště a další požadavky dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

2. Předmětem díla dále je:

a) provedení přípravných prací a zajištění potřebných podkladů pro zpracování projektové dokumentace, zejména:

- průzkum inženýrských sítí,
- zaměření dotčených prostor,
- stavební průzkum – návrh, provedení a vyhodnocení sond a průzkumů, které posoudí stávající stav a skladbu konstrukcí, které budou projektovými pracemi dotčeny a který stanoví optimální rozsah stavebních prací a montážních prací, (dále jen „přípravné práce“),

b) účast zhotovitele na ústních projednáních v sídle objednatele a zapracování jeho připomínek do dokumentace,

3. **PD, resp položkový rozpočet s výkazem výměr bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. DZS bude dodána objednateli ve 4 vyhotoveních v listinné podobě, včetně kontrolního položkového rozpočtu a v elektronické podobě (formáty doc, xls, dwg, pdf), včetně výkazu výměr na CD (ve formátu xls), ale bez kontrolního rozpočtu. Kontrolní rozpočet a výkaz výměr bude předán objednateli zvlášť na CD (ve formátu xls). Zhotovitel je povinen v průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku vyjádřit se k dotazům uchazečů týkajících se DZS do 3 pracovních dnů.**

4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

III.

Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran takto:

a) Přípravné práce.....	69.000 Kč
b) Cena za zhotovení PD	105.000 Kč
c) Cena za výkon AD, předpoklad 20 hodin (1 hodina á 650Kč)	13.000 Kč
Celková cena činí celkem bez DPH	187.000 Kč
Celková cena činí celkem vč. 21% DPH.....	226.270 Kč

2. Cena za zhotovení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná, s výjimkou výkonu autorského dozoru, jehož cena bude stanovena na základě výkazu práce odsouhlaseného zodpovědným pracovníkem zadavatele..

3. Práce nad rámec předmětu plnění této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.
4. Cena za dílo dle odst. 1. tohoto článku bude hrazena zhotoviteli na základě faktur se splatností 30 dnů od jejího doručení objednateli, a to následujícím způsobem:
 - a) Cena za přípravné práce dle odst. 1 písm. a) bude uhrazena zhotoviteli po jejich provedení a předání zprávy o provedení stavebního průzkumu a vyhodnocení provedených sond.
 - b) Cena za PD dle odst. 1. písm. b) bude uhrazena zhotoviteli po předání PD objednateli.
 - c) Cena za autorský dozor dle odst. 1 písm. c) bude uhrazena v průběhu a po jeho vykonání, zhotovitel bude autorský dozor fakturovat měsíčně vždy nejpozději k 10. dni následujícího měsíce.

O předání a převzetí díla nebo jeho části bude vyhotoven protokol dle čl. V odst. 2 této smlouvy.
5. Faktury musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu a musí být označeny názvem „**Rekonstrukce rozvodů elektřiny v ZŠ a MŠ Smolkova – objekt MŠ Sluníčko – projektová dokumentace**“. Splatnost jednotlivých faktur je stanovena lhůtou 30 dnů ode dne doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení fakturu, která neobsahuje stanovené náležitosti nebo která obsahuje chybné údaje a zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu doplnit nebo nově vystavit. Splatnost vrácené faktury v takovém případě neběží a nová lhůta splatnosti počíná běžet od opětovného doručení náležitě doplněné či nově vystavené faktury.

IV.

Doba zhotovení díla

1. Přípravné práce budou provedeny nejpozději do **2 kalendářních týdnů od podpisu smlouvy**.
2. PD včetně kontrolního rozpočtu a výkazu výměr a včetně projednání s objednatelem bude zhotovitelem předána objednateli nejpozději do **6 kalendářních týdnů** od podpisu této smlouvy.
3. Autorský dozor bude prováděn v potřebném rozsahu po dobu trvání realizace díla, předpoklad 06-08/2019.

V.

Zhotovení díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že splní veškeré své povinnosti řádně a včas. Řádným splněním povinností se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle

platných právních předpisů, technických norem a pokynů objednatele. Nedílnou součástí řádného plnění díla je předání všech jemu dostupných podkladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli.

2. Řádné splnění povinnosti provést dílo nebo jeho části se osvědčuje **protokolem o předání** a převzetí díla nebo jeho části podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen "protokol"). Nedokončené dílo, dílo s vadami a nedodělky není objednatel povinen převzít.
3. K sepsání protokolu vyzve zhotovitel objednatel alespoň 3 pracovní dny přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
4. Kontaktní osobou za objednatele je:

Vojtěch Hrčka, technik oddělení investic, odboru investic a správy majetku,
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXX, pracoviště U Domu služeb 166/5, Praha 12 –
Modřany.
5. Autorský dozor je splněn jeho řádným výkonem.

VI.

Záruka, odpovědnost za vady

1. Dohodou obou stran byla sjednána záruční doba v trvání **60 měsíců**. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy nebo jeho části.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného díla. Zhotovitel odstraní prokázané vady do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodu faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 pracovních dnů.
3. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody v plné výši nebo na smluvní pokutu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy v případech, kdy to stanoví zákon, jinak poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - nesplnění jakéhokoliv ze smluvních termínů podle této smlouvy, pokud neprokáže, že zavinění nezpůsobil,
 - jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně,
 - objednatel je v prodlení se zaplacením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než 15 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná poruší své povinnosti ve smyslu bodu 2 tohoto článku smlouvy.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.

5. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně.
6. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, při nesplnění termínu díla dle čl. IV. o více než 30 dnů, nebo nevykonání autorského dozoru na písemnou výzvu objednatele, není objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu dle této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

VIII

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět díla, tj. nedodrží termíny stanovené v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny nesplněné části díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo nikoliv z jeho viny a nebo z viny na straně objednatele, zanikne objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VI. odst. 2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. V případě, že objednatel uhradí fakturu opožděně, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.
4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

IX.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít předmět díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení této smlouvy z důvodu nedodržení povinností na straně zhotovitele je objednatel oprávněn předat dílo nebo jeho část k využití třetím osobám, bez souhlasu zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen přistoupit, jak v průběhu zpracování díla, tak v průběhu realizace stavby, na důvodné změny v projektové dokumentaci požadované objednatelem.
3. Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany objednatele k ukončení díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění ve veřejném registru smluv, které zajistí objednatel.

2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Případné spory se smluvní strany zavazují řešit přednostně dohodou a až sekundárně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři (3) obdrží objednatel a jeden (1) obdrží zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, které jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V dne

za objednatele:

za zhotovitele:

.....
Mgr. Jan Adamec
starosta
městská část Praha 12

.....
Ing. Jiří Padevět
jednatel
R-PROJEKT 07 Praha, s.r.o.,