



Havelka & Musil
member of VGD Group

DOPORUČENĚ A
ELEKTRONICKY

Město Železný Brod
IČO 002 62 633
se sídlem
náměstí 3. května 1
Železný Brod

2. května 2019

NABÍDKA NA POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB

Vážený pane starosto,

v souvislosti s Vaší poptávkou ohledně právních služeb ve věci prodeje pozemků na Těpeřské stráni, pozemků ve vlastnictví města Železného Brodu, jenž jsou určeny pro zástavbu rodinnými domy, to celé formou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku k uzavření kupní smlouvy, si Vám dovoluujeme předložit následující nabídku. Budete-li mít jakékoli dotazy či připomínky, neváhejte se na nás obrátit. Bude nám potěšením nabídku upravit či doplnit tak, aby lépe vyhovovala Vaším potřebám.

1 Právní služby

- 1.1 Právní služby budou poskytovány advokátem naší advokátní kanceláře, a to v souladu se zákonem o advokacii podle českého práva v rámci českého právního řádu.
- 1.2 Při poskytování právních služeb jsme vázáni právními předpisy a v jejich mezích Vašimi pokyny. Jsme oprávněni podle svého uvážení ustanovit si za sebe zástupce, např. spolupracujícího advokáta a v přiměřeném rozsahu Vám může poskytovat právní služby advokátní koncipient zaměstnaný u advokátní kanceláře.
- 1.3 Vy jste naopak povinni sdělovat včas všechny informace a předkládat listiny potřebné k řádnému poskytování právních služeb. V případě, že nesdělíte informaci, která by však podstatným způsobem mohla ovlivnit naše rozhodování o postupu ve věci, neodpovídáme v takovém případě za případnou nevhodnost doporučeného postupu.
- 1.4 Na požádání udělíte určenému advokátovi písemnou plnou moc k zastupování pro jednání s třetími osobami nebo v řízení.



1.5 Budou Vám poskytovány právní služby zejména v tomto rozsahu:

- a) udělování právních porad,
- b) zpracovávání právních rozborů,
- c) zpracování pokladů soutěže,
- d) zpracování smluvní a jiné dokumentace,
- e) sepis návrhů na zahájení řízení a zastupování v řízení před orgány veřejné správy, a
- f) další právní služby dle Vašich potřeb a pokynů v souladu se shora uvedeným záměrem.

2 Odměna a náklady

2.1 Za právní služby výše uvedené Vám bude účtována odměna podle nabídky, která tvoří přílohu tohoto dopisu.

2.2 Nedohodneme-li se jinak, bude Vám předložena společně s fakturou podrobná specifikace s uvedením času stráveného poskytováním právních služeb.

2.3 Kromě průběžné odměny nám náleží také náhrada hotových výdajů účelně vynaložených v souvislosti s poskytováním právních služeb, zejména soudní či správní poplatky, cestovní náklady, čas strávený na cestě, nebo zhotovování fotokopíí ve větším množství a rovněž přísudky v podobě náhrady nákladů právního zastoupení v rámci soudních řízení. Pokud nebude dohodnuto jinak, soudní a jiné poplatky budete hradit napřímo.

2.4 Odměna dle tohoto článku a náhrada hotových nákladů bude splatná na základě vystavené faktury za období jednoho kalendářního měsíce za právní služby poskytnuté v daném měsíci.

2.5 Odměna bude navýšena o DPH v zákonné výši a faktury budou splatné do čtrnácti (14) dnů ode dne vystavení.

3 Závěr

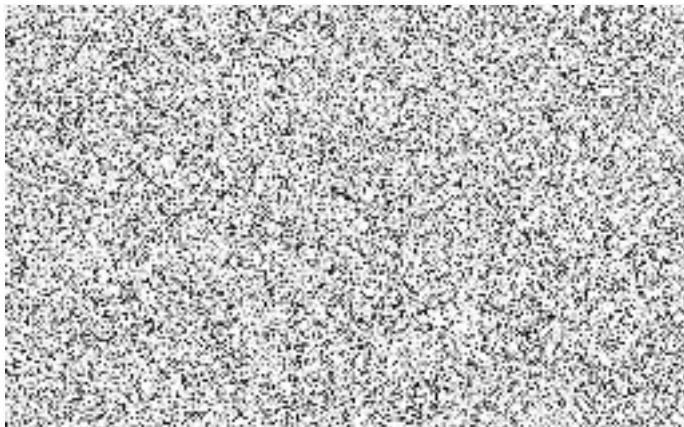
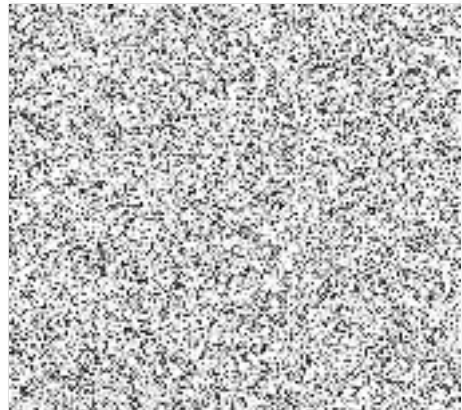
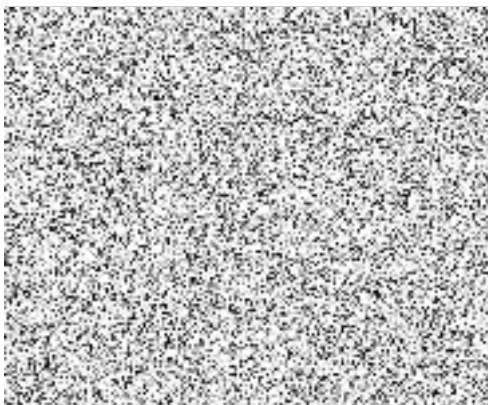
3.1 Akceptací tohoto dopisu vyjádřenou Vaším podpisem vznikne mezi subjektem označeným u záhlaví tohoto dopisu a advokátní kanceláří smlouva o poskytování právních služeb, kterou lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, které jsou jako takové označeny, očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami.



Tato smlouva se bude řídit českým právem a pro případné spory z této smlouvy vyplývající bude příslušný můj obecný soud.

- 3.2 Tato smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, přičemž máte právo tuto smlouvu kdykoliv písemně vypovědět i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou v době trvání třech (3) měsíců. Povinnost uhradit odměnu (včetně případných hotových nákladů) za právní služby poskytnuté advokátní kanceláří do okamžiku ukončení smlouvy tím není dotčena.
- 3.3 Jsem oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby dojde-li k narušení důvěry mezi Vámi a kterýmkoliv advokátem advokátní kanceláře, který Vám bude poskytovat právní služby a/nebo nebudete-li nám poskytovat potřebnou součinnost pro řádné poskytování právních služeb.
- 3.4 Akceptací tohoto dopisu výslovně stvrzujete, že souhlasíte s návrhem na vyloučení použití ustanovení § 2950 o náhradě škody způsobené informací nebo radou dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dále, že maximální možná odpovědnost k náhradě škody způsobené při poskytování právních služeb je limitována rozsahem mého zákonného pojištění, tj. do výše 100 000 000 Kč.

S pozdravem





Příloha:

- nabídka ze dne 16. dubna 2019



NABÍDKA SLUŽEB

Město Železný Brod



společně v České republice

V Liberci dne 16. dubna 2019

Vážený pane místostarosto,

obracím se na Vás jako partner advokátní kanceláře Havelka & Musil VGD Legal, s.r.o., která mimo jiné tvoří právní divizi mezinárodního poradenského koncernu VGD v České republice.

Na základě poptávky města Železný Brod jsme pro Vás vypracovali nabídku právních služeb při prodeji pozemků ve vlastnictví města Železného Brodu, jenž jsou určeny pro zástavbu rodinnými domy, to celé formou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku k uzavření kupní smlouvy.

Pevně věřím, že pro Vás bude naše nabídka atraktivní a těším se na případnou budoucí, plodnou spolupráci.



Robert Musil
partner

OBSAH NABÍDKY

Představení VGD	4
Mezinárodní síť NEXIA	5
Poskytované služby	6
Proč VGD	7
Obecné standardy zpracování	8
Cenová nabídka	9
VGD Tým	10
Reference	11

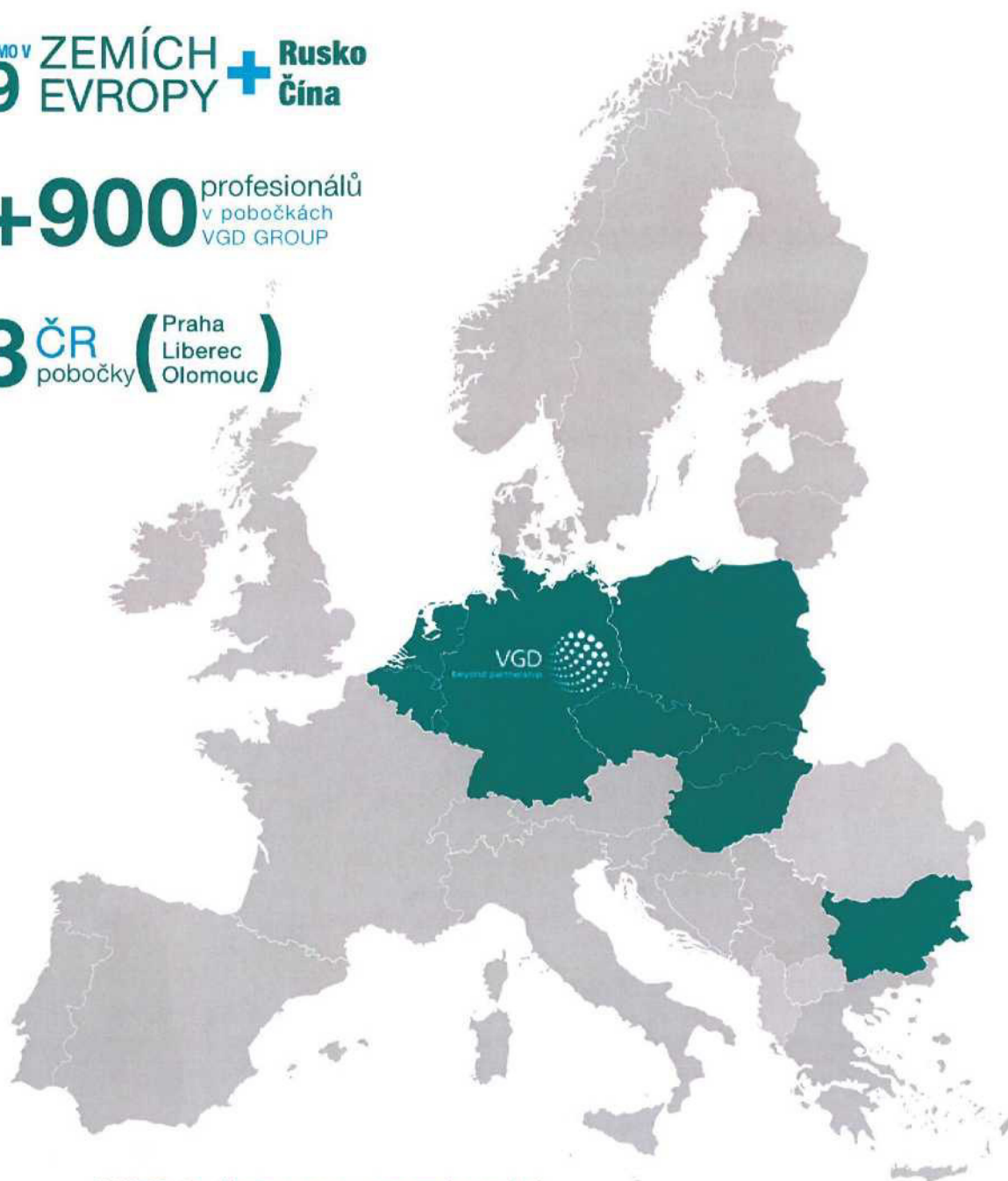
NEJVYŠŠÍ ÚROVEŇ ÚČETNÍCH SLUŽEB V EVROPĚ

 **30** let
na trhu

 PŘÍMO V **9** ZEMÍCH
EVROPY + **Rusko**
Čína

 **+900** profesionálů
v pobočkách
VGD GROUP

 **3** ČR (Praha
Liberec
Olomouc)
pobočky

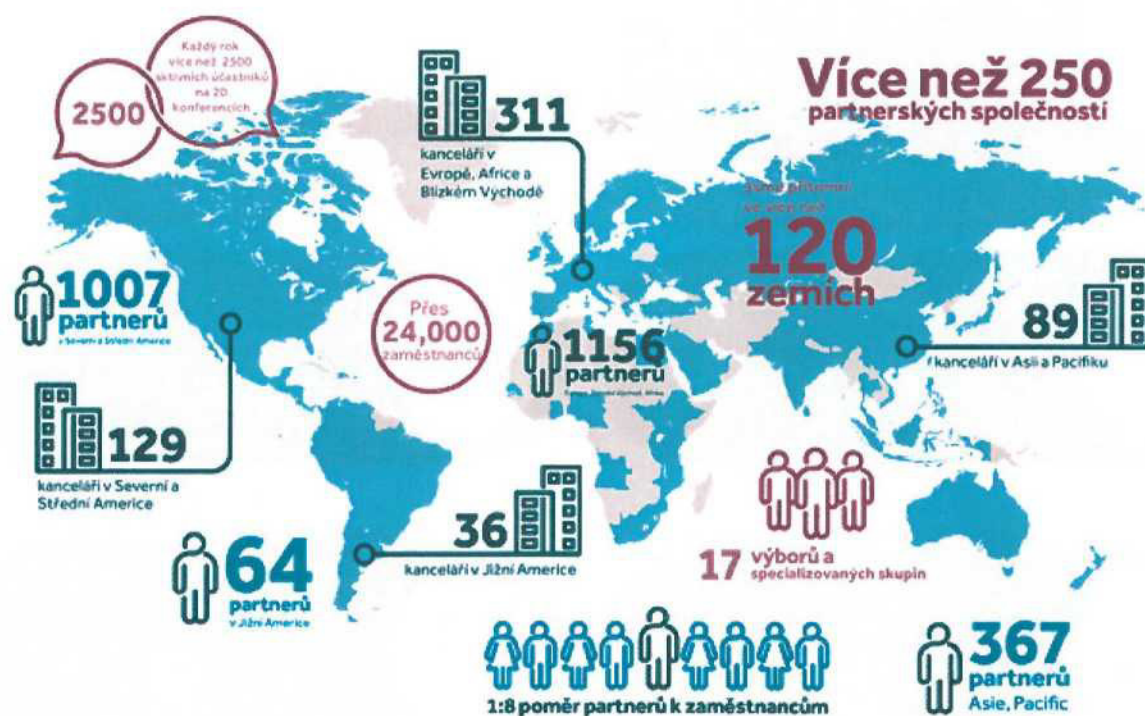


VGD je členem a operuje také
prostřednictvím mezinárodní
sítě  **Nexia**
International ve více než 100
zemích světa

NEJVYŠŠÍ ÚROVEŇ ÚČETNÍCH SLUŽEB V EVROPĚ



Náš svět v číslech



Nexia International

Nexia International je vedoucí celosvětová síť nezávislých účetních a konzultantských firem. Když si zvolíte partnera Nexia, získáte pružnější, osobnější, partnery vedenou službu kdekoliv na světě.

Ocenění a reference



Poskytované služby

Účetnictví a audit
Daňový servis
Manažerské konzultace
Corporate finance
Podpora při vedení sporů
Řízení transformace / insolvence

POSKYTOVANÉ SLUŽBY

ACCOUNTING

Externí vedení účetnictví – ověřený a cenově dostupný servis, určený zejména pro menší a střední firmy. Již nám nemusíte nosit doklady, stačí je naskenovat nebo zadat přímo do našeho systému na dálku.

TAX

Služba daňového poradce s opravdovým zájmem o Vaše problémy. Využíváme svých dlouholetých zkušeností i kontaktů s kolegy v Čechách i v zahraničí. Nikdy mezi klienty neděláme rozdíly – každý se u nás setká s profesionalitou a loajalitou.

AUDIT

Námi prováděný AUDIT NESTRESUJE. Jsme tu pro Vás a v rámci ověřování účetní závěrky se zaměřujeme na identifikaci možných rizik v interních kontrolních procesech Vaší firmy a hledání skrytých rezerv. Společně zefektivňujeme vaše externí a interní vykaznictví.

PAYROLL

Zpracování mezd a personální poradenství je naší specializací. Každý měsíc zpracujeme několik tisíc vyplacných pásek a postaráme se o všechny související formality.

CORPORATE FINANCE

Firmám a jejich vlastníkům poskytujeme jednotnou platformu pro přístup ke službám investičního a komerčního bankovníctví. Naše služby zahrnují komplexní poradenství při fúzích, akvizicích, odprodejích podniků, strukturovaném financování, finanční restrukturalizaci a získání kreditního ratingu.

APPRAISAL

Jsme soudními znalci oblasti spojené s oceňováním podniků, jejich majetku a dalších aktiv. Jsme nezávislí, avšak nasloucháme vašim podnikatelským zkušenostem a budoucím záměrům. Od nás získáváte nezávisle stanovenou, obhajitelnou hodnotu majetku pro různé účely.

LEGAL

K dispozici je vám naše vlastní ekonomické a právní poradenství s daňovým přínosem.

IT SOLUTIONS

Svět IT podléhá neustálým změnám a proto, když klienti zažívají těžké chvíle s IT, jsme připraveni jim podat pomocnou ruku. Tím jim přinášíme pocit bezpečí a hlavně více prostoru na řízení jejich vlastního podnikání.

PROČ VGD



INDIVIDUÁLNÍ PŘÍSTUP

Každý zákazník je pro nás jedinečný a tak ke každému přistupujeme individuálně. Díky tomu, že věříme v trvalé hodnoty, můžeme poskytovat služby té nejvyšší kvality.



CÍLEVĚDOMOST a NEZÁVISLOST

Vždy stojíme na vaší straně, chápeme Vaše potřeby a nabízíme spolehlivé, objektivní a nezaujaté poradenství.



PROFESIONALITA a DŮSLEDNOST

Máme zkušenosti, know-how a jsme důslední, to jsou základní stavební kameny našeho profesního přístupu.



KOMUNIKATIVNOST a PROAKTIVITA

Sdílíme s Vámi naše znalosti, známe Vaše potřeby a jsme podnikaví.



KOMPLEXNÍ SLUŽBY ŠITÉ NA MÍRU

Můžete za námi přijít s jakoukoli záležitostí, od obecných dotazů až po služby šité na míru.



ETICKÉ A DISKRÉTNÍ CHOVÁNÍ

Je pro nás samozřejmostí, že naši auditoři, účetní i daňoví poradci plně zachovávají profesní tajemství a dodržují etická pravidla.

OBECNÉ STANDARDY ZPRACOVÁNÍ

POSKYTOVANÉ SLUŽBY

Havelka & Musil VGD Legal, s.r.o., je středně velkou advokátní kancelář se zaměřením na korporátní klienty a municipality, kterým poskytuje agregované právní služby ve většině oblastí práva, vyjma práva trestního.

Pro své zařazení v rámci mezinárodní poradenské skupiny VGD poskytuje advokátní kancelář své služby s přesahem do ostatních odvětví fungování, jako jsou například daně, účetnictví, IT ale i služby znaleckého ústavu.

PŘEDMĚT NABÍDKY A OBSAH PRÁVNÍ SLUŽBY

Předmětem naší nabídky jsou právní služby při prodeji nemovitých věcí ve vlastnictví města, jenž jsou určeny pro výstavbu rodinných domů, to vše formou veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku k uzavření kupní smlouvy. Jako obsah poskytnuté právní služby se nabízí:

- Vypracování znaleckého posudku k určení tržní ceny nemovitých věcí
- Revize a příprava záměru podle ustanovení § 39 obecního zřízení
- Příprava podkladů pro vedení soutěže o nejvhodnější nabídku
- Příprava vzorové kupní smlouvy
- Revize a příprava návrhů usnesení orgánů obce
- Právní služby u kontroly nabídek
- Revize a příprava návrhů usnesení orgánů obce II
- Zastupování při jednání nad dovedením smlouvy do konce s vítězi soutěže
- Dovedení zvolené kupní smlouvy do konce
- Zastupování v řízení před katastrálním úřadem

CENOVÁ NABÍDKA

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH a budou účtovány metodou flat-rate (paušální cena) vyjma těch které jsou vyznačeny jako service-per-hour sazbou, ty budou počítány hodinovou sazbou. Havelka & Musil VGD Legal, s.r.o. je plátcem DPH. Ke ceně služby bude připočteno DPH.

právní služba/ jiná služba:	časová dotace:	celková cena:
Vypracování znaleckého posudku	N/A	15.000,- Kč
Revize a příprava záměru	2 hod	5.000,- Kč
Příprava podkladů pro vedení soutěže	6 hod	15.000,- Kč
Příprava vzorové smlouvy	8 hod	20.000,- Kč
Revize a příprava návrhů usnesení	3 hod	7.500,- Kč
Právní služby u kontroly nabídek	4 hod	10.000,- Kč
Revize a příprava návrhů usnesení II	3 hod	7.500,- Kč
Dovedení smlouvy do konce	4 hod	10.000,- Kč
Zatupování při dokončení a před KN	4 hod	10.000,- Kč
služby nad rámec nabízeného základu:		
úschova kupní ceny		10.000,- Kč
účast na zastupitelstvu a radě města	dle požadavku	2.500,- Kč za započatou hodinu
zastupování při jednání a jiné právní služby	dle požadavku	2.500,- Kč za započatou hodinu

V případě, že nebude vybrán vítězný uchazeč nebude účtováno za dovedení smlouvy do konce, zastupování při dokončení smlouvy a zastupování před katastrálním úřadem. V případě, že nebude uzavřena smlouva, nebude účtováno za úschovu kupní ceny.

Ceny budou účtovány pozadu, a to vždy v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byl jednotlivý úsek, jednotlivá část projektu, dovedena do konce a předána. Předávání bude probíhat prostředky elektronické komunikace tam, kde se bude jednat o vypracování dokumentů. Tam, kde půjde o poskytnutí služby spočívající v osobní účasti advokáta na jednání, bude za poskytnutou službu považována skončením konzultace.

VGD TEAM



Robert Musil

partner advokátní kanceláře Havelka & Musil VGD Legal, s.r.o. Robert má vysokoškolské vzdělání v oboru právo a právní věda, je advokátem zapsaným v ČAK od roku 2014, když do té doby vedl mimo jiné oddělení právní a veřejných zakázek magistrátu statutárního města. S VGD spolupracuje od roku 2012. Robert hovoří plynně anglicky.



Antonín Havelka

senior associate advokátní kanceláře Havelka & Musil VGD Legal, s.r.o. Antonín má vysokoškolské vzdělání v oboru právo a právní věda. V letech 2001-2004 působil v přední české advokátní kanceláři, a to jako advokátní koncipient a od roku 2004 jako in-house-counsel v Komerční bance a.s. S VGD spolupracuje od roku 2018. Antonín hovoří plynně anglicky.

VYBRANÉ REFERENCE Z OSTATNÍCH OBORŮ

