

## S M L O U V A O D Í L O

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
níže uvedeného dne, měsíce a roku

### Článek 1 SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Česká republika – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje**
- Sídlo : Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno  
IČO : 70885371  
DIČ : CZ70885371 – není plátce DPH  
Zastoupený : plk. Ing. Miloslavem Svatošem,  
ředitelem Hasičského záchranného sboru  
Středočeského kraje, vrchním radou  
Bankovní spojení : Česká národní banka, Praha 1  
Číslo účtu : ██████████  
Telefon : ██████████ 111  
Fax : ██████████  
ID DS : dz4aa73  
Podatelna : ██████████

(dále jen „objednatel“)

Za objednatele je ve věcech technických týkajících se předmětu smlouvy oprávněn jednat:

██████████ tel.: ██████████ mobil: ██████████ e-mail: ██████████

Osoba pověřená kontrolou plnění díla:

██████████ tel.: ██████████ mobil: ██████████ e-mail: ██████████

a

2. Zhotovitel : **Marcel Zíka**  
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním  
rejstříku  
Sídlo : 28. října 1392, 273 09 Kladno - Švermov  
IČO : 619 22 714  
DIČ : ██████████  
Bankovní spojení : Komerční banka, a. s.  
Číslo účtu : ██████████  
Telefon : ██████████  
E-mail : ██████████

Živnostenská oprávnění vydaná Magistrátem města Kladna dne 29. 4. 1998

(dále jen „zhotovitel“)

### Článek 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele toto dílo: **„Krajské ředitelství, budova D – výměna koberců v kancelářích právního oddělení“** (dále též „předmět díla“) a objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj ujednanou cenu díla.
2. Přesná specifikace díla je: **Výměna koberců ve čtyřech kancelářích, včetně úpravy podkladu, začištění a lepení soklů. V kanceláři č. 207 a 208 bude po odstranění starého koberce provedena montáž a stěrkování**

OSB desek. V kanceláři č. 206 a 209 bude po odstranění starého koberece realizována penetrace betonového podkladu, stěrkování a broušení.

Materiál a práce jsou uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Součástí díla je rovněž bezodkladná likvidace a uložení veškerého odpadu vzniklého při jeho provádění.

Kancelář č. 206 – koberec New Techno 3525, barva šedivá

Kancelář č. 207 a 208 – koberec New Techno 3535, barva tmavě modrá

Kancelář č. 209 – koberec New Techno 3556, barva červená

3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že je dílo na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
4. Zhotovitel garantuje, že se detailně seznámil s předmětem, rozsahem díla a prohlašuje, že cena je kalkulována profesionálem a odborníkem v předmětném oboru, jakož i ve smyslu § 2950 občanského zákoníku, jako úplná s podnikatelským rizikem plynoucím z nutnosti realizovat běžné vícepráce, se kterými měl nebo mohl počítat zkušený profesionál v oboru, a které jdou k tíži zhotovitele. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je odborně způsobilý k realizaci díla a disponuje všemi povoleními, dokumenty, rozhodnutími, oprávněními apod., které pro danou činnost vyžaduje právní řád ČR a normativní předpisy.
5. V případě, že zhotovitel při provádění díla zjistí nezbytnost tohoto díla ve větším rozsahu, než je stanoveno, je neprodleně povinen o této skutečnosti prokazatelně informovat kontaktní osobu [redacted] započaté práce na provádění díla přerušit do doby vyjádření objednatele (výslovný písemný souhlas objednatele). Za dodatečné práce lze pokládat pouze takové práce, které jsou objektivně doložené, nezbytné k provedení díla a které vyvstaly až v průběhu realizace díla a nebyly předvídatelné před zpracováním cenové nabídky kalkulované odborníkem v oboru. V této informaci je zhotovitel povinen uvést soupis předpokládaných změn, tyto změny ocenit a podat informaci o dopadu dodatečných prací na termín plnění. Provedení dodatečných prací musí být písemně odsouhlaseno zástupcem objednatele a musí být sepsán dodatek k této smlouvě o dílo.
6. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno v I. jakostní kvalitě a bude odpovídat platným právním, technickým, bezpečnostním a oborovým normám. Požaduje-li zvláštní nebo normativní předpis zvláštní požadavek či dokument, musí být součástí předání díla splnění předmětného požadavku či dodání předmětného dokumentu.
7. Zhotovitel plně akceptuje zvlášť významné upozornění objednatele o zvláštní povaze díla nezbytného pro plnění působnosti objednatele tak, aby byly v co nejkratší možné době opětovně vytvořeny podmínky pro řádné fungování objektu s jeho službami. Z výše uvedeného krom jiného plyne, že dodržení termínů uvedených v čl. 3 odst. 1 této smlouvy je nezbytné pro bezproblémové plnění povinností objednatele stanovených právními předpisy. Výše uvedenému musí být podřízen režim smlouvy a rovněž při výkladu smluvních ujednání přikládána adekvátní důležitost a tvrdost, a to zejména v oblasti zajištění závazku smluvní pokutou (čl. 7) a odstoupení od smlouvy (čl. 8), kterou považuje zhotovitel za zcela přiměřenou.

### Článek 3 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
  - termín zahájení realizace předmětu díla: **nejdříve dne 27. 5. 2019 – přesný termín upřesní [redacted] z důvodu možnosti zahájení předmětu díla až po dokončení výmalby kanceláří.**
  - termín dokončení a předání předmětu díla: **nejpozději do 7 kalendářních dnů od zahájení realizace**
2. Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu při dodržení všech ustanovení této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
4. Místem plnění je: **HZS Středočeského kraje, krajské ředitelství Kladno, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno.**

### Článek 4 CENA DÍLA

1. Cena za dílo podle čl. 2 (a přílohy č. 1) byla sjednána jako maximální a konečná a činí:

	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH po zaokrouhlení
4.1.1 Cena díla celkem (v Kč)	a) 68 120	b) 14 305,2	c) 82 425,20
4.1.2 Cena díla s DPH slovy	„Osmdesátdvatisícečtyřistadvacetpět korun českých a 20/100“		

#### Článek 5 PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Fakturu, daňový doklad na zaplacení dohodnuté ceny díla vystaví zhotovitel po řádném předání a převzetí díla objednatelem a zašle do sídla objednatele, popřípadě elektronicky ve strukturovaných datových formátech dle usnesení vlády č. 347/2017 nebo ve formátu pdf na e-mailovou adresu: [REDAKCE] z e-mailové adresy zhotovitele: [REDAKCE] nebo do datové schránky objednatele. Faktura (daňový doklad) je splatná 21 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Fakturační adresa bude sídlo objednatele.
2. Faktura – daňový doklad bude vystavena zhotovitelem po protokolárním předání úplného a bezvadného díla a musí obsahovat:
  - a) všechny náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, podle občanského zákoníku (např. § 435) a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) následující označení objednatele: Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno, IČO: 70885371,
  - c) popis předmětu díla a plnění,
  - d) úplné bankovní spojení zhotovitele včetně čísla účtu,
  - e) faktura musí být v souladu s čl. 4 smlouvy (úhrada ceny díla se uskuteční v české měně, mezibankovním převodem mezi bankou objednatele a bankou zhotovitele z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy; v případě platby na zahraniční účet jdou veškeré platby a poplatky k tíži zhotovitele).
3. Pokud faktura nebude mít náležitosti dle výše uvedených zákonů, bude obsahovat neoprávněně fakturované položky či chyby, nebo bude vystavena na částku, která je v rozporu s čl. 4 odst. 1 pododst. 4.1.1 písm. c) této smlouvy, může ji objednatel vrátit zpět zhotoviteli k opravě nebo doplnění. Lhůta splatnosti ode dne doručení, potom začíná dnem doručení opravené nebo doplněné faktury.
4. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, vyčíslení zvláště ceny bez DPH, zvláště DPH v % a cenu včetně DPH. Přílohou faktury musí být položkový soupis použitého materiálu včetně jeho ocenění (cena za kus, cena za počet kusů celkem) a podrobný soupis oceněných prací (cena za hodinu, cena celkem).
5. Faktura musí být prokazatelně doručena do sídla objednatele **nejpozději do 30. 6. 2019**.
6. Jakákoliv záloha ani úhrady za vícepráce, či vícenáklady se nepřipouští.

#### Článek 6 ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla, včetně způsobených škod, zničení, popř. odcizení.
2. Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2619 odst. 1 ve vazbě na § 2113 a násl. občanského zákoníku objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, bude po záruční dobu způsobilé k sesmluvněnému a v zadávacích podmínkách stanovenému účelu, a jinak není-li smlouvou či zadávacími podmínkami stanoven speciální požadavek, tak alespoň obvyklému pro předmětné dílo a zachová si sesmluvněné či v zadávacích podmínkách stanovené vlastnosti, nejsou-li vyhrazeny speciálně, pak obvyklé vlastnosti.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli nebo v záruční době.
4. Záruka se sjednává za jakost díla včetně dodaného materiálu na dobu 24 měsíců od vystavení faktury. Uvedená doba je stanovena pro uplatnění práva z vadného plnění i záruky za jakost a po celou tuto dobu jde důkazní břemeno k tíži zhotovitele.
5. Veškeré náklady objednatele spojené s uplatněním práv z vadného plnění či záruky /včetně záruky za jakost/ jdou plně k tíži zhotovitele. Objednatel je oprávněn nárok na náhradu nákladů uplatnit do jednoho roku od jeho



- zjištění a zhotovitel je povinen jej proplatit /jednoměsíční lhůta uvedená v § 1924 občanského zákoníku se nepoužije/.
6. Odstranění vad díla a dalších reklamací bude zhotovitelem zajištěno v přiměřené lhůtě odpovídající jejich povaze, nedohodnou-li se strany jinak, budou vady odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dnů od jejich oznámení.
  7. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady do 14 kalendářních dnů od jejich oznámení, nebo v termínu dohodnutém s objednatel, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednatel zhotovitel. Objednatel uplatňuje reklamaci u zhotovitele formou e-mailové zprávy na elektronickou adresu: [REDAKCE] Zhotovitel je povinen přijetí zprávy objednateli potvrdit.

#### Článek 7 SMLUVNÍ POKUTY

1. Za nedodržení termínu dokončení nebo nedodržení lhůty pro odstranění vady v záruční době uvedené v čl. 6 odst. 6 smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla celkem včetně 21% DPH uvedenou v čl. 4 odst. 1 pododst. 4.1.1 písm. c) za každý, i započatý den prodlení.

#### Článek 8 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Od smlouvy lze písemně odstoupit zejména v případě podstatného porušení smlouvy.
2. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy zejména:
  - a) zhotovitel je v prodlení se zahájením či dokončením prací o více než 1 týden (není plněno řádně či včas),
  - b) prováděné práce jsou i přes upozornění objednatele prováděny nekvalitně,
  - c) dílo není realizováno v souladu s podmínkami této smlouvy,
  - d) neodstranění vad díla ve lhůtě dle čl. 6 odst. 6.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bylo vyhlášeno insolvenční řízení na majetek zhotovitele, nebo hrozí-li mu úpadek, exekuce apod.
4. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.

#### Článek 9 ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě vadou díla nebo v důsledku porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele škoda na majetku, odpovídá zhotovitel za škodu v plném rozsahu, a to za každou škodu či za více škod spolu souvisejících.
2. Vznikne-li objednateli nebo třetí osobě vadou díla nebo v důsledku porušení smluvních povinností ze strany zhotovitele škoda na zdraví, nebo dojde k usmrcení, odpovídá zhotovitel za škodu v neomezeném rozsahu a je povinen nahradit škodu v jakékoli výši (finanční limit uvedený v ustanovení § 2939 odst. 3 občanského zákoníku je tímto ujednáním vyloučen).

#### Článek 10 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) /dále jen "zákon č. 340/2015 Sb."/ nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb.
2. Právní vztahy založené touto smlouvou a na jejím základě se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a kogentními ustanoveními právního řádu ČR, která dopadají na realizaci předmětného díla.
3. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna

2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

4. Smluvní strany se zavazují veškerou komunikaci provádět pouze v českém jazyce; všechny písemnosti, dokumenty, návody, faktury, dodatky, certifikáty, prohlášení o shodě apod. budou výhradně v českém jazyce.
5. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat či zrušit pouze dohodou smluvních stran, a to písemnými listinnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou; jiná ujednání jsou neplatná.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva (2) stejnopisy a zhotovitel jeden (1) stejnopis.
7. Vlastníkem díla je od počátku po celou dobu objednatel. Nebezpečí škody, zničení, poškození či odcizení předmětu díla nese zhotovitel od zahájení plnění díla do jeho předání v místě plnění bez vad a nedodělků.
8. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele uveřejnit uzavřenou smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.; **tuto smlouvu uveřejní objednatel**. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy včetně údajů chráněných zvláštním právním předpisem (osobní údaje, obchodní tajemství apod.).
9. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele ze dne 16. 4. 2019

#### Článek 11

#### DOLOŽKA ÚČINNOSTI SMLOUVY UVEŘEJNĚNÍM V REGISTRU SMLUV

Dle zákona č. 340/2015 Sb. podléhá tato smlouva obligatornímu uveřejnění ve smyslu citovaného zákona. Dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Plnění před účinností smlouvy se striktně zapovídá.

Smlouva byla uveřejněna dne ..... pod číslem.....

Smlouvu uveřejnil objednatel.

V Kladně dne: 19. 7. 19

V Kladně dne: 20. 05. 2019

**ZÍKA MARCEL**

28. října 1392, Kladno

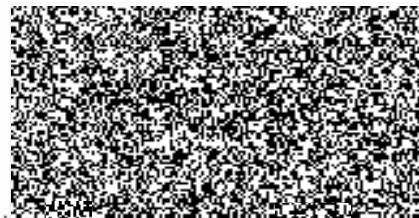
IČ: 619 22 71

DIČ: CZ67111013

Tel. ....

za zhotovitele:

**Marcel Zíka**



objednatele:

**plk. Ing. Miloslav Svatoš**  
ředitel HZS Středočeského kraje  
vrchní rada

Česká republika  
Hasičský záchranný sbor  
Středočeského kraje  
Jana Palacha 1970  
272 01 Kladno  
2

Předmět:

FW: rozpočet koberce

From:

Sent: Tuesday, April 16, 2019 10:09 AM

To:

Subject: rozpočet koberce

Dobrý den,

zasíláme Vám rozpočet na dodání a montáž desek a koberců na právní oddělení, kanceláře č. 206, 207, 208 a 209.

- demontáž koberců	93m2	a 20,-	1.860,- Kč
- přesun, odvoz a skládkovné	93m2	a 23,-	2.139,- Kč
- příprava podkladu před penetrací – beton	56m2	a 15,-	840,- Kč
- penetrování betonu	56m2	a 20,-	1.120,- Kč
- stěrkování betonu (3x56)	168m2	a 29,-	4.872,- Kč
- broušení betonu	56m2	a 13,-	728,- Kč
- podkladové desky vč.mont.	39m2	a 250,-	9.750,- Kč
- přesun desek	23ks	a 15,-	345,- Kč
- vruty	900ks	a 0,85	765,- Kč
- šroubování	900ks	a 3,-	2.700,- Kč
- lepidlo do spojů	1 ks	a 150,-	150,- Kč
- stěrkování desky	37m2	a 29,-	1.073,- Kč
- koberce	103m2	a 280,-	28.840,- Kč
- lepení koberců	93m2	a 89,-	8.277,- Kč
- řezání, obšití a lepení kobercových soklů	79bm	a 59,-	4.661,- Kč

celkem bez DPH

68.120,- Kč

celkem s DPH

82.425,2 Kč

V případě souhlasu prosíme o potvrzení nabídky.

Děkujeme za spolupráci

podlahy Kladno

ZÍKA MARCEL

28. října 1392, Kladno

IČ: 619 22 714

DIČ: CZ671110139Z

Tel.:

16/4/2019