

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 - Žižkov

zastoupený RNDr. Dagmar Benešovou, vedoucí Pobočky Znojmo Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 110015-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRA Horní Dunajovice a. s.

sídlo: Horní Dunajovice 38, PSČ 671 34 Horní Dunajovice

IČO: 262 29 391

DIČ: CZ26229391

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3445

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu – Ing. Pavel Coufal, předseda

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 4N17/27

Čl. I

1) Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj Katastrálního pracoviště Znojmo

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Horní Dunajovice	Domčice	KN	47/2	2390	ostatní plocha
Horní Dunajovice	Horní Dunajovice	KN	viz. příloha č. 2	19867	zastavěná plocha, ostatní plocha
Želetice	Želetice u Znojma	KN, GP	viz. příloha č. 3	16064	zastavěná plocha, ostatní plocha
Žerotice	Žerotice	KN	viz. příloha č. 4	27520	zastavěná plocha, ostatní plocha

Nedílnou součástí nájemní smlouvy je seznam pozemků předmětu nájmu a grafické zobrazení předmětu nájmu, které tvoří přílohy č. 1 – 11a této nájemní smlouvy.

2) Předmět nájmu přešel do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č. 687N04/27, 197N09/27 a 173N16/27. Pozemky parc. č. KN st. 549, KN st.551 v k.ú. Želetice u Znojma byly do 31. 12. 2016 pronajaty nájemní smlouvou č. 708N04/27.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby – pozemky pod stavbami a manipulační plochy.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 1. 2017** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **87.224,- Kč** (slovy: osmdesátšedmtisícdvěstědvacetčtyři korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 110015-3723001/0710 variabilní symbol 411727.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2017 včetně činí 65.239,- Kč (slovy: šedesátpěttisícdvěstětřicetdevět korun českých) $výpočet = 238,97 Kč / den \cdot 273 dny$ a bude uhrazeno 1. 10. 2017.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 411727.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Znojmě dne 13. 12. 2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

.....
RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí Pobočky Znojmo
Krajského pozemkového úřadu pro
Jihomoravský kraj
pronajímatel

AGRA Horní Dunajovice a. s.
Ing. Pavel Coufal, předseda
nájemce

Za správnost: Drahomíra Schalková

Příloha k nájemní smlouvě č. 4N17/27

AGRA Horní Dunajovice a.s.

Variabilní symbol: 411727

Uzavřeno:

Roční nájem:

Horní Dunajovice 38

Účinná od: 1.1.2017

87 224 Kč

Horní Dunajovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za m ² [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Domčice										
	47	2	0	2	14	10 002	1,00	2 390		2 390,00
								2 390		2 390,00
Horní Dunajovice										
	6	11	0	1	13	10 002	2,00	24		48,00
	6	12	0	1	13	10 002	2,00	140		280,00
	136	4	0	2	14	10 002	1,00	266		266,00
	136	5	0	2	14	10 002	1,00	85		85,00
	203	1	0	1	13	10 002	2,00	883		1 766,00
	204	1	0	1	13	10 002	2,00	675		1 350,00
	224	0	0	1	13	10 002	2,00	385		770,00
	232	0	0	1	13	10 002	2,00	48		96,00
	276	0	0	1	13	10 002	2,00	285		570,00
	2 573	13	0	2	14	10 002	1,00	1 887		1 887,00
	2 573	15	0	2	14	10 002	1,00	91		91,00
	2 573	16	0	2	14	10 002	1,00	182		182,00
	2 579	51	0	2	14	10 002	1,00	577		577,00
	2 614	1	0	2	14	10 002	1,00	8 287		8 287,00
	2 614	28	0	2	14	10 002	1,00	48		48,00
část	2 614	42	0	2	14	10 002	1,00	4 872		4 872,00
	2 614	43	0	2	14	10 002	1,00	263		263,00
	2 635	0	0	2	14	10 002	1,00	869		869,00
								19 867		22 307,00
Želetice u Znojma										
	2	0	0	6	0	10 002	1,00	1 214		1 214,00
část	5	1	0	6	0	10 002	1,00	1 006		1 006,00
část	5	1	0	6	0	10 002	2,00	503		1 006,00
	5	2	0	1	13	10 002	2,00	290		580,00
část	5	3	0	6	0	10 002	1,00	1 024		1 024,00
část	5	3	0	6	0	10 002	2,00	512		1 024,00
	5	3	0	1	13	10 002	2,00	531		1 062,00
	5	6	0	1	13	10 002	2,00	108		216,00
	5	10	0	1	13	10 002	2,00	77		154,00
	6	0	0	6	0	10 002	2,00	2 186		4 372,00
	8	2	0	2	14	10 002	1,00	960		960,00
část	8	3	0	2	14	10 002	1,00	3 046		3 046,00
	193	13	0	1	13	10 002	2,00	343		686,00
	194	12	0	1	13	10 002	2,00	238		476,00
	205	0	0	1	13	10 002	2,00	964		1 928,00
	503	0	0	1	13	10 002	2,00	149		298,00
	504	0	0	1	13	10 002	2,00	149		298,00
	549	0	0	1	13	10 002	2,00	551		1 102,00
	551	0	0	1	13	10 002	2,00	520		1 040,00
	2 261	0	0	2	14	10 002	1,00	370		370,00
	2 262	0	0	2	14	10 002	1,00	125		125,00
	2 303	0	0	2	14	10 002	1,00	46		46,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 4N17/27

AGRA Horní Dunajovice a.s.

Variabilní symbol: 411727

Uzavřeno:

Roční nájem:

Horní Dunajovice 38

Účinná od: 1.1.2017

87 224 Kč

Horní Dunajovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za m ² [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	2 304	0	0	2	14	10 002	1,00	48		48,00
	2 305	0	0	2	14	10 002	1,00	35		35,00
	2 306	0	0	2	14	10 002	1,00	35		35,00
	2 329	0	0	2	14	10 002	1,00	2		2,00
	2 335	0	0	2	14	10 002	1,00	49		49,00
	2 347	0	0	2	14	10 002	1,00	792		792,00
	2 399	0	0	2	14	10 002	1,00	94		94,00
	2 400	0	0	2	14	10 002	1,00	97		97,00

16 064**23 185,00****Žerotice**

	9	4	0	2	14	10 002	1,00	721		721,00
	9	5	0	2	14	10 002	1,00	236		236,00
	9	6	0	2	14	10 002	1,00	1 569		1 569,00
	9	8	0	2	14	10 002	1,00	12		12,00
	9	9	0	2	14	10 002	1,00	334		334,00
	9	10	0	2	14	10 002	1,00	703		703,00
	9	11	0	2	14	10 002	1,00	72		72,00
	9	12	0	2	14	10 002	1,00	986		986,00
	10	5	0	2	14	10 002	1,00	1 629		1 629,00
	10	6	0	2	14	10 002	1,00	1 472		1 472,00
	10	7	0	2	14	10 002	1,00	842		842,00
	10	13	0	2	14	10 002	1,00	461		461,00
	10	14	0	2	14	10 002	1,00	234		234,00
	10	16	0	2	14	10 002	1,00	1 262		1 262,00
	11	2	0	2	14	10 002	1,00	267		267,00
	11	3	0	2	14	10 002	1,00	214		214,00
	11	5	0	2	14	10 002	1,00	187		187,00
	11	7	0	2	14	10 002	1,00	67		67,00
	11	8	0	2	14	10 002	1,00	110		110,00
	17	4	0	2	14	10 002	1,00	314		314,00
	19	1	0	2	14	10 002	1,00	1 509		1 509,00
	77	0	0	1	13	10 002	2,00	431		862,00
	78	0	0	1	13	10 002	2,00	7 227		14 454,00
	162	1	0	1	13	10 002	2,00	444		888,00
	162	3	0	1	13	10 002	2,00	35		70,00
	167	1	0	1	13	10 002	2,00	168		336,00
	168	1	0	1	13	10 002	2,00	288		576,00
	169	1	0	1	13	10 002	2,00	208		416,00
	169	3	0	1	13	10 002	2,00	513		1 026,00
	192	2	0	1	13	10 002	2,00	1 381		2 762,00
	271	0	0	1	13	10 002	2,00	564		1 128,00
	272	0	0	1	13	10 002	2,00	563		1 126,00
	641	11	0	2	14	10 002	1,00	2 340		2 340,00
	641	18	0	2	14	10 002	1,00	157		157,00

27 520**39 342,00****CELKEM: nájemné dohodou****65 841****87 224 Kč**

SOUPIS PARCEL

OKRES: CZ0647 Znojmo,3713 Data platná k: 1.11.2016
OBEC: 594091 Horní Dunajovice
KAT.ÚZEMÍ: 642851 Domčice

SOUPIS PARCEL

původ: Katastr nemovitostí (KN)

PARCELA	VÝMĚRA [m ²]	DRUH	VYUŽITÍ	LV	CENA BPEJ
KN 47/2	2390	ostat.pl.	manipulační pl.	10002	-

Vyhotoveno systémem MISYS ver.12.72.93209 pro VFK verze 5.1 Datum a čas vyhotovení výpisu: 24.11.2016 10:45:02
Výpis vyhotoven za 4.12s, Microsoft Access Driver (*.mdb)

PARCELY VYBRANÉ V MAPĚ

OKRES: CZ0647 Znojmo,3713
OBEC: 594091 Horní Dunajovice
KAT.ÚZEMÍ: 642860 Horní Dunajovice

Data platná k: 1.11.2016

SOUPIS PARCEL

původ: Katastr nemovitostí (KN)

PARCELA	VÝMĚRA [m ²]	DRUH	VYUŽITÍ	LV	CENA BPEJ
KN st.6/11	24	zast. pl.	Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav na LV 200	10002	-
KN st.6/12	140	zast. pl.	Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav na LV 200	10002	-
KN st.203/1	883	zast. pl.	Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav na LV 200	10002	-
KN st.204/1	675	zast. pl.	Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav na LV 200	10002	-
KN st.224	385	zast. pl.	Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav na LV 919	10002	-
KN st.232	48	zast. pl.	Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb na LV 200	10002	-
KN st.276	285	zast. pl.	Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb na LV 356	10002	-
KN 136/4	266	ostat.pl.	manipulační pl.	10002	-
KN 136/5	85	ostat.pl.	manipulační pl.	10002	-
KN 2573/13	1887	ostat.pl.	jiná plocha	10002	-
KN 2573/15	91	ostat.pl.	ostat.komunikace	10002	-
KN 2573/16	182	ostat.pl.	ostat.komunikace	10002	-
KN 2579/51	577	ostat.pl.	ostat.komunikace	10002	-
KN 2614/1	8287	ostat.pl.	manipulační pl.	10002	-
KN 2614/28	48	ostat.pl.	manipulační pl.	10002	-
KN 2614/42	5413	ostat.pl.	manipulační pl.	10002	-
KN 2614/43	263	ostat.pl.	manipulační pl.	10002	-
KN 2635	869	ostat.pl.	manipulační pl.	10002	-

V Katastru nemovitostí evidováno celkem: 18 parcel o výměře 20 408 m².SHRNUTÍ:Vypsáno celkem: 18 parcel Katastru nemovitostí o celkové výměře 20 408 m².

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

24.11.2016 12:50:52

Informace o parcelách
na katastrálním území: Želetice u Znojma
Číselný kód: 796026

Obec: Želetice Číselný kód: 595179
Okres: Znojmo Číselný kód: 3713

Par.cis	Díl CP-E	Skupina	Výměra[m ²]	Druh	Využití	LV	Původní kú
2	0	6	1214			10002	
5/3	0	6	1536			10002	
5/1	0	6	1509			10002	
5/6	0	1	108 13			10002	
5/10	0	1	77 13		221	10002	AGRA Horní Dunajovice a.s., Cast obce:Horní Dunajovice 38-Horní Dunajo..
5/2	0	1	290 13		221	10002	AGRA Horní Dunajovice a.s., Cast obce:Horní Dunajovice 38-Horní Dunajo..
5/3	0	1	531 13		11000	10002	Neznámý vlastník-adresa neznámá
6	0	6	2186			10002	11000 Neznámý vlastník-adresa neznámá
8/2	0	2	960 14	23		10002	
8/3	0	2	5546 14	26		10002	
193/13	0	1	343 13			10002	
194/12	0	1	238 13		221	10002	AGRA Horní Dunajovice a.s., Cast obce:Horní Dunajovice 38-Horní Dunajo..
205	0	1	964 13		221	10002	AGRA Horní Dunajovice a.s., Cast obce:Horní Dunajovice 38-Horní Dunajo..
503	0	1	149 13		11000	10002	Neznámý vlastník-adresa neznámá
504	0	1	149 13		11000	10002	Neznámý vlastník-adresa neznámá
549	0	1	551 13		221	10002	AGRA Horní Dunajovice a.s., Cast obce:Horní Dunajovice 38-Horní Dunajo..
551	0	1	520 13		221	10002	AGRA Horní Dunajovice a.s., Cast obce:Horní Dunajovice 38-Horní Dunajo..
2261	0	2	370 14	23		10002	
2262	0	2	125 14	26		10002	
2303	0	2	46 14	17		10002	
2304	0	2	48 14	17		10002	
2305	0	2	35 14	23		10002	
2306	0	2	35 14	23		10002	
2329	0	2	2 14	26		10002	
2335	0	2	49 14	17		10002	
2347	0	2	792 14	23		10002	
2399	0	2	94 14	17		10002	
2400	0	2	97 14	17		10002	
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000					

Počet parcel 28
Výměra celkem[m²] 18564

PARCELY VYBRANÉ V MAPĚ

OKRES: CZ0647 Znojmo,3713 Data platná k: 1.11.2016
OBEC: 595187 Žerotice
KAT.ÚZEMÍ: 796603 Žerotice

SOUPIS PARCEL

původ: Katastr nemovitostí (KN)

PARCELA	VÝMĚRA [m ²]	DRUH	VYUŽITÍ	LV	CENA BPEJ
KN st.77	431	zast. pl.	Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav na LV 727	10002	-
KN st.78	7227	zast. pl.	Na pozemku stojí stavba: Žerotice č.e.19, zem.stav na LV 727	10002	-
KN st.162/1	444	zast. pl.	Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav na LV 727	10002	-
KN st.162/3	35	zast. pl.	Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav na LV 727	10002	-
KN st.167/1	168	zast. pl.	Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav na LV 727	10002	-
KN st.168/1	288	zast. pl.	Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav na LV 727	10002	-
KN st.169/1	208	zast. pl.	Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav na LV 727	10002	-
KN st.169/3	513	zast. pl.	Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav na LV 727	10002	-
KN st.192/2	1381	zast. pl.	Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb na LV 727	10002	-
KN st.271	564	zast. pl.	Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav na LV 727	10002	-
KN st.272	563	zast. pl.	Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav na LV 727	10002	-
KN 9/4	721	ostat.pl.	manipulační pl.	10002	-
KN 9/5	236	ostat.pl.	manipulační pl.	10002	-
KN 9/6	1569	ostat.pl.	manipulační pl.	10002	-
KN 9/8	12	ostat.pl.	manipulační pl.	10002	-
KN 9/9	334	ostat.pl.	manipulační pl.	10002	-
KN 9/10	703	ostat.pl.	manipulační pl.	10002	-
KN 9/11	72	ostat.pl.	manipulační pl.	10002	-
KN 9/12	986	ostat.pl.	manipulační pl.	10002	-
KN 10/5	1629	ostat.pl.	manipulační pl.	10002	-
KN 10/6	1472	ostat.pl.	manipulační pl.	10002	-
KN 10/7	842	ostat.pl.	manipulační pl.	10002	-
KN 10/13	461	ostat.pl.	manipulační pl.	10002	-
KN 10/14	234	ostat.pl.	manipulační pl.	10002	-
KN 10/16	1262	ostat.pl.	manipulační pl.	10002	-
KN 11/2	267	ostat.pl.	neplodná půda	10002	-
KN 11/3	214	ostat.pl.	neplodná půda	10002	-
KN 11/5	187	ostat.pl.	neplodná půda	10002	-
KN 11/7	67	ostat.pl.	neplodná půda	10002	-
KN 11/8	110	ostat.pl.	neplodná půda	10002	-
KN 17/4	314	ostat.pl.	manipulační pl.	10002	-
KN 19/1	1509	ostat.pl.	manipulační pl.	10002	-
KN 641/11	2340	ostat.pl.	manipulační pl.	10002	-
KN 641/18	157	ostat.pl.	manipulační pl.	10002	-

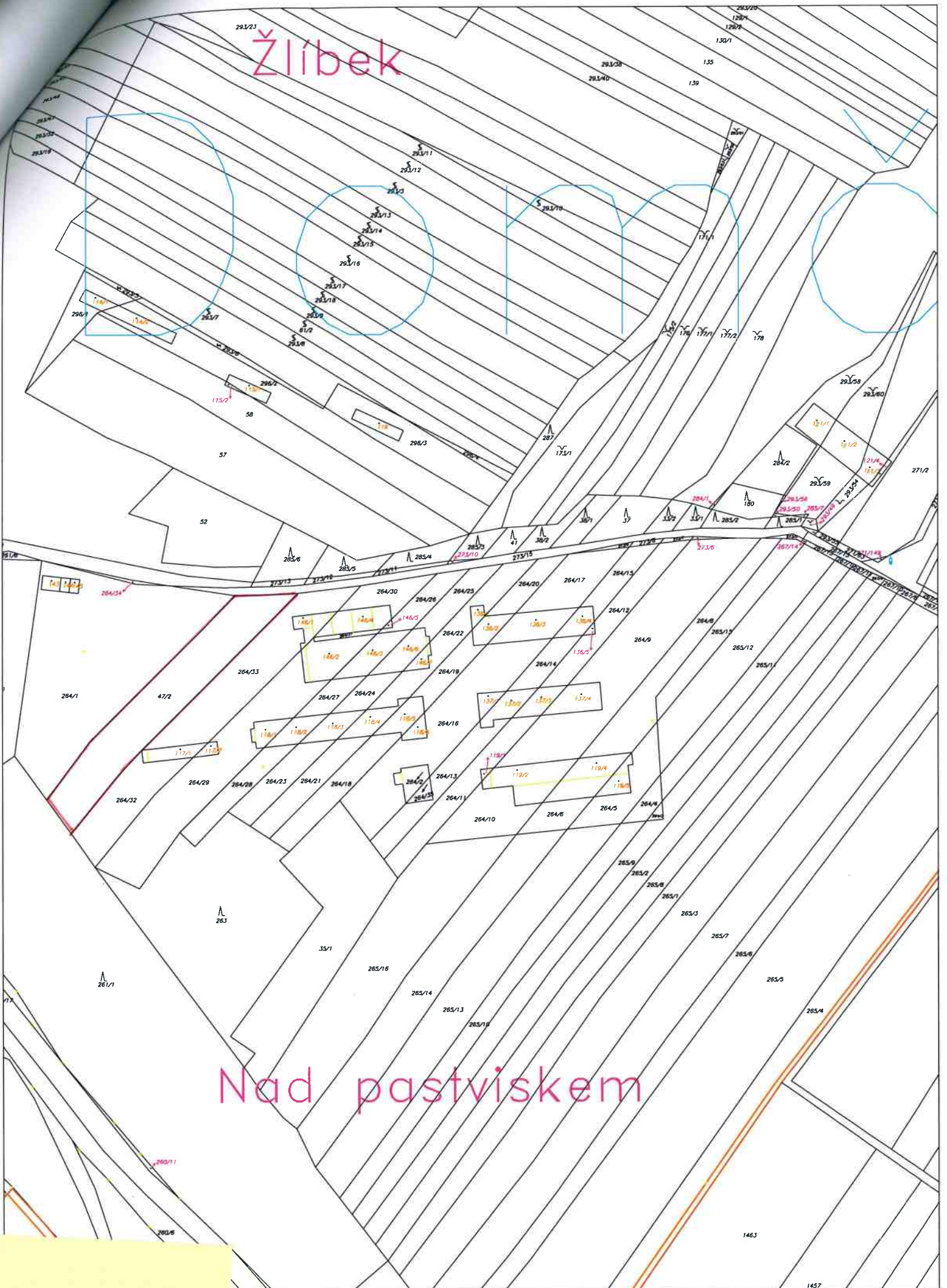
V Katastru nemovitostí evidováno celkem: 34 parcel o výměře 27 520 m².

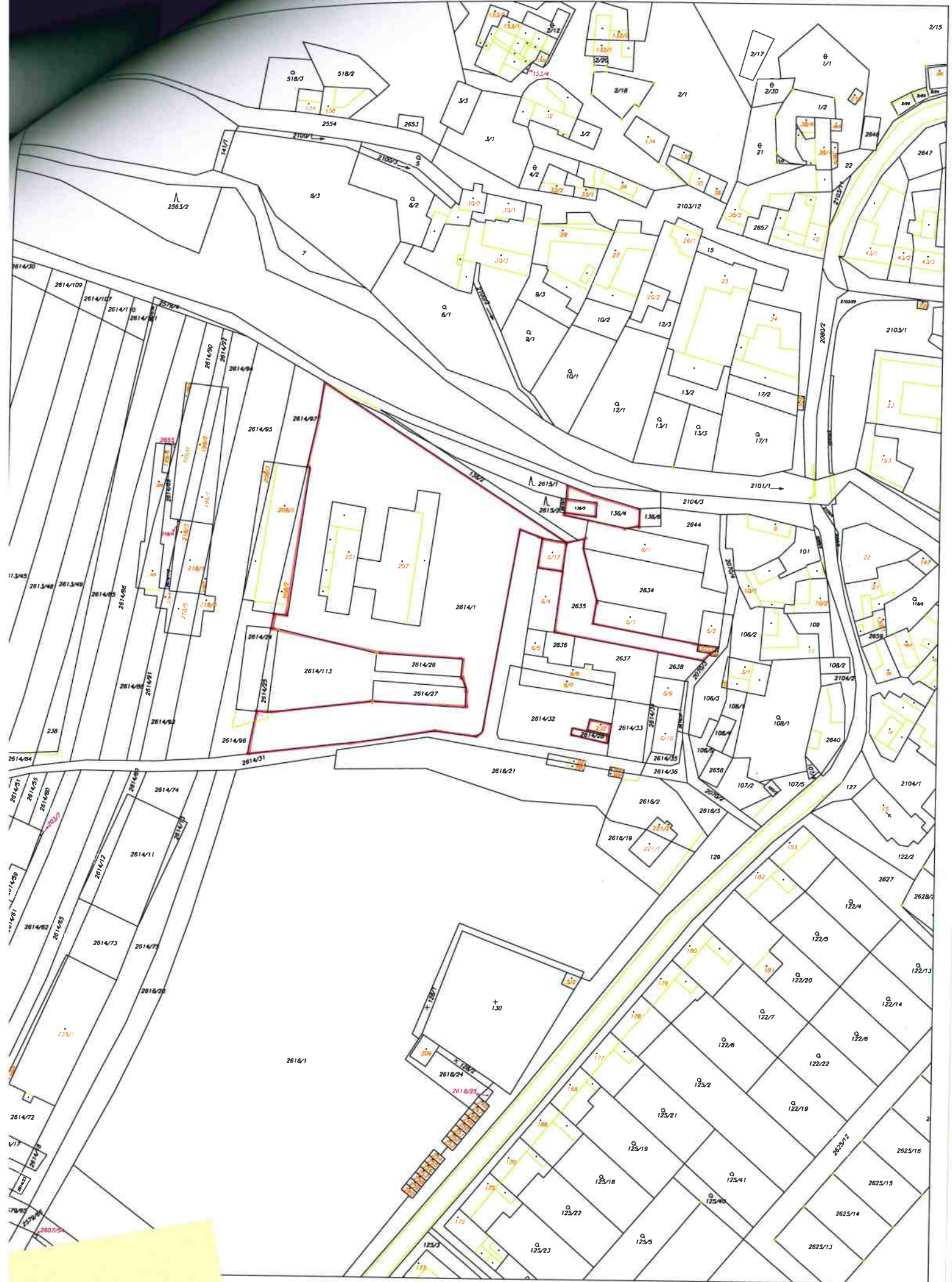
SHRNUTÍ:

Vypsáno celkem: 34 parcel Katastru nemovitostí o celkové výměře 27 520 m².

Žlíbek

Nad pastviském



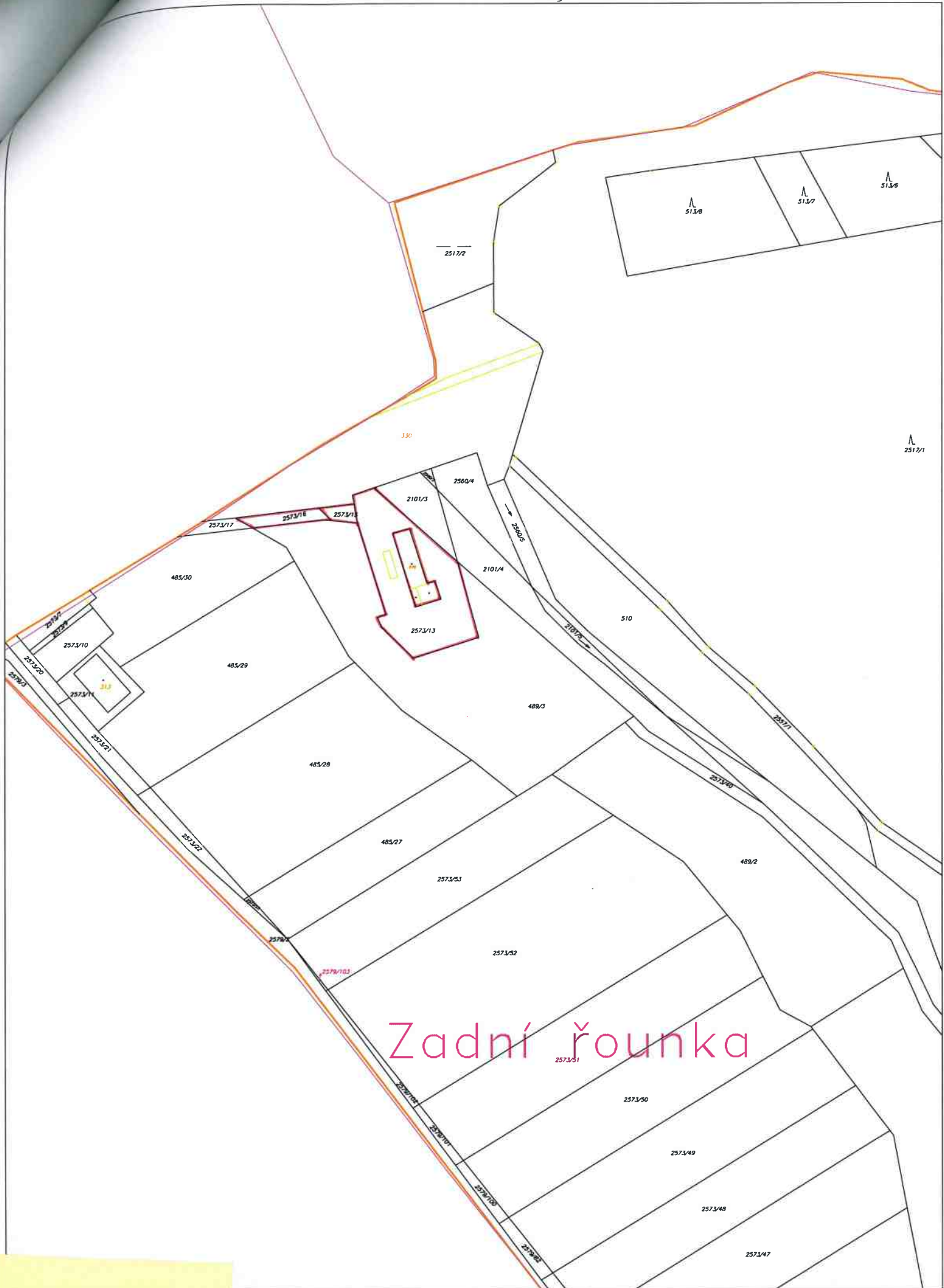




U střediska

černých



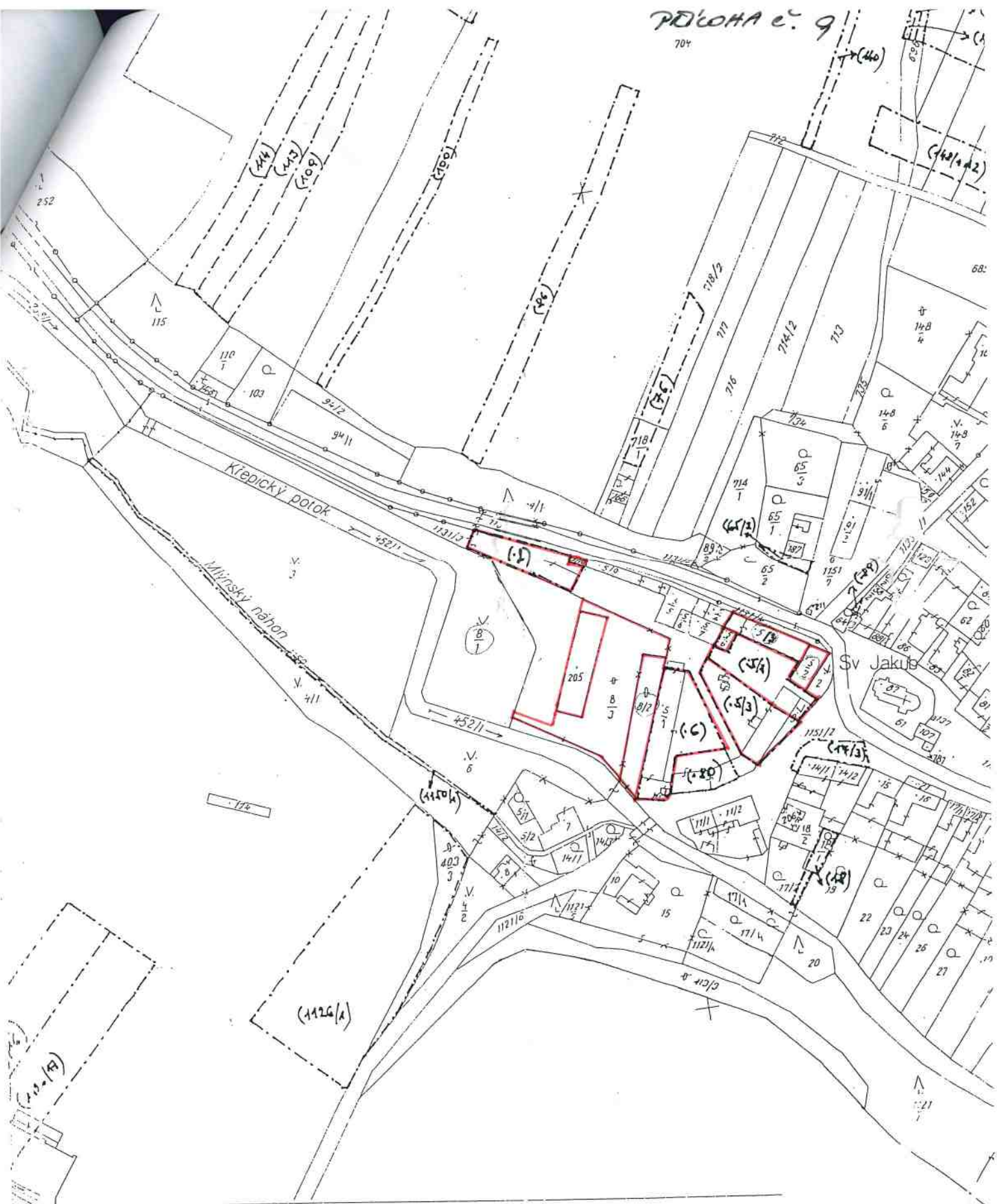


Zadní řounka



Zadní řouunka

PRÍLOHA č. 9
704



100% ceni kolkové známky proved' úředním razítkem se státním znakem!

Katastrální úřad ve Znojmě Veselá 2 369 52 Znojmo	Okres Znojmo	Obec Želetice	Měřítko 1: LPP0
	Katastrální území Želetice	Mapový list 25 II - L3/5	Datum: 9.7.2003 podpis: <i>[Signature]</i> číslo: 6340/2003

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY
činným zákresem parcel
samostatných evidencií

razítko:



