

Město Tábor  
Odbor správy majetku města



SMM /17/09 - NS  
1200/S0/00266/09



S00FX00ELRZH

## Smlouva o výpůjčce uzavřená podle §659 - §662 Občanského zákoníku

### I.

#### *Smluvní strany*

**Město Tábor**, zastoupené Jiřím Bartáčkem  
místostarostou města  
sídlo: Žižkovo nám.3, Tábor 390 15  
IČO: 00 25 30 14  
DIČ: CZ 00253014  
jako *půjčitel*

a

Pravoslavná církevní obec v Táboře  
zastoupená presbyterem Mgr. Romanem Paďoukem  
IČ: 73631019  
jako *vypůjčitel*

### II.

#### *Předmět výpůjčky*

Předmětem výpůjčky je budova bez čp/če na stp.č. 24 v k.ú. Tábor. Jedná se o chrám Pozdvižení svatého kříže na Špitálském náměstí. Tato budova je nemovitou kulturní památkou.

### III.

#### *Účel výpůjčky*

Půjčitel touto smlouvou vypůjčuje předmět výpůjčky k užívání k bohoslužebným účelům a dále za účelem provedení oprav a rekonstrukce předmětné budovy.

### IV.

#### *Doba výpůjčky*

Obě strany souhlasí s tím, že tato smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1. června 2009 do 31. května 2019

V.  
*Plnění stran*

Vypůjčitel se zavazuje užívat předmětnou budovu vlastním jménem a nákladem v souladu s účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy a v souladu platnými právními předpisy.

Vypůjčitel se zavazuje v souvislosti s opravami a rekonstrukcí budovy předložit k odsouhlasení Radě města Tábora rozsah ( projektová dokumentace ) a časový harmonogram oprav a rekonstrukce. O způsobu oprav a rekonstrukce , tzn. rozsah, časové a organizační provedení, vypořádání se zavazují smluvní strany uzavřít dodatek k této smlouvě.

Vypůjčitel prohlašuje, že si je vědom, že budova je vedena jako nemovitá kulturní památka.

Vypůjčitel se zavazuje, že při ukončení smlouvy o výpůjčce bezúplatně převede případné technické zhodnocení budovy na půjčitele.

VI.  
*Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele*

Vypůjčitel se zavazuje provádět vlastním nákladem veškerou drobnou údržbu a opravy v rozsahu, který stanoví § 5 vyhl. č. 258/1995 Sb., když pro tento případ se sjednává analogie uvedené vyhlášky.

Vypůjčitel je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu větší údržby a oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.

Vypůjčitel není oprávněn provádět v pronajatém objektu žádné stavební úpravy bez písemného souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel se dále zavazuje počínat si ve vypůjčeném objektu tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku půjčitele.

Vypůjčitel se zavazuje zabezpečit provádění úklidu vypůjčeného objektu.

Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky či část předmětu výpůjčky jinému do užívání pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.

VI.  
*Skončení výpůjčky*

Obě strany souhlasí s tím, že smlouvu o výpůjčce lze ukončit před smluvním datem na základě níže uvedených skutečností:

1/ uplynutím doby, na kterou byla sjednána

2/ dohodou obou stran

3/ písemnou výpovědí ze strany půjčitele v případě, že ze strany vypůjčitele dojde k porušování práv a povinností plynoucích z této smlouvy, zejména z důvodu užívání budovy k jinému než stanovenému účelu, provádění stavebních prací na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele, přenechání předmětu výpůjčky či části budovy do užívání jinému bez souhlasu půjčitele, když výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi

4/ písemnou výpovědí ze strany půjčitele v případech, kdy vypůjčitel nezajistí případné vydání stavebního rozhodnutí na rekonstrukci budovy , nezahájí nejpozději do 30.4.2010 rekonstrukci a opravy budovy, nedokončí opravy či rekonstrukci nejpozději do 31.12.2010 , přičemž výpovědní lhůta se sjednává ve lhůtě jednoho měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi

5/ obě strany pak pro případ, že vypůjčitel nezíská dotaci ( dar) na opravy či rekonstrukci budovy sjednávají možnost uplatnění práva na odstoupení ze strany půjčitele od této smlouvy o výpůjčce.

Tuto skutečnost se zavazuje vypůjčitel písemně oznámit půjčiteli do 15 dnů od obdržení zprávy, že nebyla přiznána dotace či dar.

Vypůjčitel může uplatnit právo na odstoupení od smlouvy ve lhůtě 30 dnů ode dne obdržení oznámení o nezískání dotace ( daru).

#### VIII.

Půjčitel prohlašuje, že záměr výpůjčky stavby bez čp/če na stp.č. 24 v k.ú. Tábor byl schválen Radou města Tábora dne 23.2.2009 usnesením č. 2251/49/09. Následně byl záměr výpůjčky řádně zveřejněn.

Uzavření smlouvy o výpůjčce bylo schváleno Radou města Tábora dne 18.5.2009 usnesením č. 2586/53/09.

#### IX.

Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností půjčitele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Vypůjčitel bere na vědomí úmysl a cíl půjčitele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., v platném znění, (o svobodném přístupu k informacím) a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., v platném znění, (o ochraně osobních údajů), proto vypůjčitel předem výslovně souhlasí se zpracováním jeho osobních údajů půjčitelem. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby půjčitele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Výslovně je půjčiteli za tímto účelem konstatován souhlas vypůjčitele s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.

#### X.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, která je sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, což stvrzují svými podpisy.

Táboře dne .....

V Táboře dne .....

-----  
za půjčitele

-----  
za vypůjčitele

Jiří Bartáček

Mgr. Roman Paďouk