



NMNMSML20190248

SMLOUVA O ZÁPŮJČCE č. 2

z Fondu rozvoje bydlení na základě Pravidel pro použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Nové Město na Moravě (dále jen „Pravidla“), schválených dne 23. 03. 2015 na 23. zasedání Zastupitelstva města Nového Města na Moravě

uzavřená podle ust. § 2390 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek 1

Smluvní strany

Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

dále jen „zapůjčitel“

a

Společenství vlastníků Masarykova 227,228, Nové Město na Moravě

se sídlem ul. Masarykova 228, 592 31 Nové Město na Moravě

IČO: 27685161

zapsanou rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Brně,
pod spisovou značkou S 5131,

zastoupené předsedou paní Věrou Buchtovou,

a místopředsedou paní Alenou Janíčkovou,

dále jen „vydlužitel“

Článek 2

Předmět zápůjčky

I. Na základě rozhodnutí Zastupitelstva města ze dne 29.04.2019 a v souladu s Pravidly poskytuje zapůjčitel vydlužiteli peněžitou zápůjčku (dále jen „zápůjčka“) s následujícími atributy:

- typ zápůjčky (dle Pravidel):
03 – Obnova střechy u BD 300.000,- Kč
- celková výše zápůjčky: **300.000,- Kč**
- slovy: Třístatisíc korun českých

- roční úroková sazba: 3,65 %
 - doba splatnosti: do 5 let od podpisu smlouvy, tj. do 13.05.2024
 - počátek splatnosti jistiny: I. čtvrtletí 2020
 - počátek splácení úroků: I. čtvrtletí 2020
 - perioda splátek: čtvrtletně ve výši 19.131,42 Kč
 - termíny a výše splátek včetně úroků:
do 20. dne třetího měsíce příslušného čtvrtletí ve výši 19.131,42 Kč
2. Vydlužitel od zapůjčitele tuto zápůjčku přijímá a současně se zavazuje použít poskytnuté finanční prostředky pouze na nemovitost – č.p. 227, 228 Masarykova, 592 31 Nové Město na Moravě.

Článek 3

Povinnosti vydlužitele

Vydlužitel se tímto zavazuje:

- splácet jistinu i dohodnuté úroky dle Platebního kalendáře, který je přílohou č. 1 této smlouvy
- použít zapůjčenou částku pouze k těm účelům, které jsou v souladu s Pravidly a touto smlouvou
- vydlužitel souhlasí se vstupem zástupců zapůjčitele do objektu č.p. 227,228 Masarykova, Nové Město na Moravě za účelem kontroly a zavazuje se předložit zapůjčiteli (finančnímu odboru MěÚ) všechny jím požadované účetní doklady

Článek 4

Čerpání a splácení zápůjčky

1. Zápůjčka může být čerpána postupně, nejdříve počínaje 5-tým dnem od podpisu smlouvy o zřízení úvěrového účtu u peněžního ústavu, kde má zapůjčitel zřízen zvláštní účet a jejího předání zapůjčiteli, přičemž rozhodující je datum předání smlouvy zapůjčiteli, nejpozději však do 31.12.2019 a to vždy proti předložení daňového dokladu–faktury (dále jen „faktura“) o provedení práce nebo o nákupu materiálu. Faktura musí být vydržitelem předložena ve lhůtě splatnosti určené pobožce Komerční banky. Obě smluvní strany předání a převzetí zapůjčené částky svými podpisy této smlouvy stvrzují.
2. Zápůjčku lze splácet bankovním převodem nebo v hotovosti na účet zapůjčitele vedený u Komerční banky, a. s. pobožky Nové Město na Moravě číslo **27-1296770227/0100, variabilní symbol 469 2019 02.**
3. Předčasné splácení zápůjčky je možné a ze strany zapůjčitele nebude sankcionováno, za podmínky oznámení předčasného splácení nejméně 30 dní předem.

Článek 5

Sankce

1. V případě prodlení vydlužitele s úhradou splatné splátky jistiny či úroku, je vydlužitel povinen zaplatit zapůjčitelu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z vydlužené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Použije-li vydlužitel zápůjčku v rozporu s Pravidly nebo s touto smlouvou, je povinen okamžitě zápůjčku vrátit bez nároku na vrácení dosud uhrazených úroků a současně zaplatit zapůjčitelu smluvní pokutu ve výši 30 % zapůjčené částky.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla v souladu s ust. § 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, projednána na 4. zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě dne 29.04.2019 a schválena usnesením pod bodem č. 8/4/ZM/2019.
2. Zapůjčitelu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž zapůjčitel obdrží tři stejnopisy, vydlužitel obdrží dva stejnopisy a ručitel jeden stejnopis.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - 1) Platební kalendář splátek jistiny a úroků
 - 2) Dohoda o převzetí ručení
7. Vydlužitel podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“).
8. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“) je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.

V Novém Městě na Moravě, dne 13. května 2019

Zapůjčitel:

Vydlužitel:

.....
Michal Šmarda
starosta



.....
Věra Buchtová
předseda SV

.....
Alena Janíčková
místopředseda SV

VC 460 2019 01

SV MASARYKOVA 924, 228

Příloha č. 1

PJ ŽÁDOST O AMORTIZACI

BANK 0100

02-05-2019 15:39



POČET PLATEB

VOLBA¹ PLATBY ÚROKU

***** PLATBA *****

300.000,00
3,65000000
17
ARREARS

CZK
DATUM SMLOUVY
TYPE ÚROKŮ
ZÁKLAD PRO NÁRŮST

20-12-2019
JEDNOD AŽ DO
360/360

ČÍSLO	DATUM ČÁSTKA	JISTINA ÚROKY	ZŮSTATEK NÁHRADA
1	20-03-2020 19.131,42	16.393,92 2.737,50	283.606,08
2	20-06-2020 19.131,42	16.543,51 2.587,91	267.062,57
3	20-09-2020 19.131,42	16.694,47 2.436,95	250.368,10
4	20-12-2020 19.131,42	16.846,81 2.284,61	233.521,29
2020 ROK CELKEM		66.478,71	10.046,97
AKUMULOVÁNO CELKEM		66.478,71	10.046,97

PLAMRE
(FWD)

PJ ŽÁDOST O AMORTIZACI

BANK 0100
02-05-2019 15:40

ZŮSTAT PŮJČKY 300.000,00
ÚROKOVÁ SAZBA 3,65000000
POČET PLATEB 17
VOLBA PLATBY ÚROKU ARREARS
***** PLATBA *****

CZK
DATUM SMLOUVY
TYPE ÚROKŮ
ZÁKLAD PRO NÁRŮST

20-12-2019
JEDNOD AŽ DO
360/360

ČÍSLO	DATUM ČÁSTKA	JISTINA ÚROKY	ZŮSTATEK NÁHRADA
5	20-03-2021 19.131,42	17.000,54 2.130,88	216.520,75
6	20-06-2021 19.131,42	17.155,67 1.975,75	199.365,08
7	20-09-2021 19.131,42	17.312,21 1.819,21	182.052,87
8	20-12-2021 19.131,42	17.470,19 1.661,23	164.582,68

2021 ROK CELKEM
AKUMULOVÁNO CELKEM

68.938,61
135.417,32

7.587,07
17.634,04

PLAMRE
(FWD)

PJ ŽÁDOST O AMORTIZACI

BANK 0100
02-05-2019 15:40

ZŮSTAT PŮJČKY	300.000,00	CZK	
ÚROKOVÁ SAZBA	3,65000000	DATUM SMLOUVY	20-12-2019
POČET PLATEB	17	TYPE ÚROKŮ	JEDNOD AŽ DO
VOLBA PLATBY ÚROKU	ARREARS	ZÁKLAD PRO NÁRŮST	360/360

***** PLATBA *****

ČÍSLO	DATUM ČÁSTKA	JISTINA ÚROKY	ZŮSTATEK NÁHRADA
9	20-03-2022 19.131,42	17.629,60 1.501,82	146.953,08
10	20-06-2022 19.131,42	17.790,47 1.340,95	129.162,61
11	20-09-2022 19.131,42	17.952,81 1.178,61	111.209,80
12	20-12-2022 19.131,42	18.116,63 1.014,79	93.093,17

2022 ROK CELKEM	71.489,51	5.036,17
AKUMULOVÁNO CELKEM	206.906,83	22.670,21

PLAMRE
(FWD)

PJ ŽÁDOST O AMORTIZACI

BANK 0100
02-05-2019 15:40

ZŮSTAT PŮJČKY	300.000,00	CZK	DATUM SMLOUVY	20-12-2019
ÚROKOVÁ SAZBA	3,65000000		TYPE ÚROKŮ	JEDNOD AŽ DO
POČET PLATEB	17		ZÁKLAD PRO NÁRŮST	360/360
VOLBA PLATBY ÚROKU	ARREARS			
***** PLATBA *****				

ČÍSLO	DATUM ČÁSTKA	JISTINA ÚROKY	ZŮSTATEK NÁHRADA
13	20-03-2023 19.131,42	18.281,94 849,48	74.811,23
14	20-06-2023 19.131,42	18.448,77 682,65	56.362,46
15	20-09-2023 19.131,42	18.617,11 514,31	37.745,35
16	20-12-2023 19.131,42	18.786,99 344,43	18.958,36

2023 ROK CELKEM	74.134,81	2.390,87
AKUMULOVÁNO CELKEM	281.041,64	25.061,08

*PLAMRE
(LST)

PJ ŽÁDOST O AMORTIZACI

BANK 0100
02-05-2019 15:40

ZŮSTAT PŮJČKY	300.000,00	CZK	
ÚROKOVÁ SAZBA	3,65000000	DATUM SMLOUVY	20-12-2019
POČET PLATEB	17	TYPE ÚROKŮ	JEDNOD AŽ DO
VOLBA PLATBY ÚROKU	ARREARS	ZÁKLAD PRO NÁRŮST	360/360

***** PLATBA *****

ČÍSLO	DATUM	JISTINA	ZŮSTATEK
	ČÁSTKA	ÚROKY	NÁHRADA
17	20-03-2024	18.958,36	,00
	19.131,36	173,00	

2024 ROK CELKEM
AKUMULOVÁNO CELKEM

18.958,36
300.000,00

173,00
25.234,08



DOHODA O PŘEVZETÍ RUČENÍ

Uzavřená podle ust. § 2018 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Článek 1 Smluvní strany

Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

dále jen „věřitel“

a

INVESTSERVIS NM s.r.o.

se sídlem Revoluční 1881/46, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 28322207

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,

pod spisovou značkou C 61178,

zastoupen jednatelem společnosti Ing. Ivanem Augustinem,

dále jen „ručitel“

Článek 2 Prohlášení ručitele

I. Ručitel prohlašuje vůči věřiteli, že uspokojí pohledávku věřitele vůči dlužníku:

Společenství vlastníků Masarykova 227,228, Nové Město na Moravě

se sídlem ul. Masarykova 228, 592 31 Nové Město na Moravě

IČO: 27685161

zapsanou v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Krajským soudem v Brně,

pod spisovou značkou S 5131,

zastoupené předsedou paní Věrou Buchtovou,

a místopředsedou paní Alenou Janíčkovou,

dále jen „vydlužitel“

ve výši: 300.000,-- Kč

slovy: Třistatisíc korun českých

vzniklou ze smlouvy o zápůjčce č. 2 ze dne 13.05.2019 a splatnou do 13.05.2024 v případě, že pohledávku neuspokojí dlužník, a to ani poté, kdy byl věřitelem ke splnění písemně vyzván.

2. Ručitel dále prohlašuje, že si řádně prostudoval smlouvu o zápůjčce č. 2 uzavřenou mezi věřitelem a dlužníkem, kterou obdrží v jednom vyhotovení.
3. Ručitel se zavazuje, že pohledávku věřitele uhradí v plné výši nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení výzvy věřitele, a to jednorázově.
4. Ručitel neručí za závazek dlužníka spočívající v povinnosti dlužníka zaplatit věřiteli smluvní pokutu v případě, že dlužník použil zápůjčku v rozporu s Pravidly pro použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení na území města Nové Město na Moravě nebo touto smlouvou.
5. Ručitel se zavazuje nést náklady, které vzniknou věřiteli při vymáhání splatného dluhu u ručitele.

Článek 3 **Povinnosti věřitele**

1. Věřitel ručitelské prohlášení ručitele přijímá.
2. Věřitel se zavazuje:
 - umožnit dlužníkovi čerpání zápůjčky za podmínek daných smlouvou o zápůjčce
 - informovat neprodleně ručitele o tom, že dlužník neplní včas a řádně své závazky vůči věřiteli, jakož i kdykoliv a bez zbytečného odkladu sdělit ručiteli na požádání výši své pohledávky.

Článek 4 **Závěrečná ustanovení**

1. Tuto dohodu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Věřiteli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
5. Tato dohoda byla vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž věřitel obdrží tři stejnopisy, ručitel dvě vyhotovení stejnopisu a vydlužitel jedno vyhotovení stejnopisu jako nedílnou součást smlouvy č. 2 ze dne 13.05.2019.
6. Ručitel podpisem této dohody souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“).
7. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této dohody v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“) je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto dohodu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dohody odeslat k uveřejnění v registru smluv.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této dohodě nemá charakter obchodního tajemství, jež by používalo zvláštní ochrany.

9. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.

V Novém Městě na Moravě, dne 13. května 2019

Za věřitele:

Ručitel:

.....
Michal Šmarda
starosta

.....
Ing. Ivan Augustin
jednatel společnosti

