

## Dodatek č. 6/2019

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,  
uzavřené dne 1. 7. 2003

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**  
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem společnosti na základě pověření představenstvem společnosti  
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem  
IČO: 254 88 627  
DIČ: CZ25488627  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 1550,  
Banka: [REDACTED]  
Kontaktní osoba: [REDACTED]  
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Název firmy: **MUDr. Alena Benešová**  
Sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most  
IČO: 711 680 87  
(dále jen „nájemce“),

### I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 7. 2003 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – stomatologická ordinace (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 6/2019 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 6/2019 dochází v souvislosti s nově vydaným ceníkem nájemného, poskytovaných služeb a k rozšíření služeb o službu výtahy.

### II.

1. Tímto dodatkem č. 6/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 mění smlouva tak, že stávající článek 8, se doplňuje o níže uvedený odstavec:

*„8.5. Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně jednostranně zvýšit o případnou míru inflace, která vychází z přírůstku stanoveného ČSÚ k 1. lednu nového kalendářního roku s tím, že změna bude účinná od 1.2. nového kalendářního roku, pokud ji pronajímatel nájemci oznámí. Pronajímatel tuto změnu nájemci písemně oznámí vždy nejpozději do 30. dubna toho roku. Částka představující rozdíl mezi původním a zvýšeným nájemným je splatná následující měsíc po sdělení zvýšení nájemného.“*

2. Tímto dodatkem č. 6/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 mění smlouva tak, že stávající článek 9, se doplňuje o níže uvedený odstavec:

*„9.4. Pro případ, že za trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou dojde ke změně cen služeb a energií, ujednávají smluvní strany, že k úpravě výše úhrad za ně není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě, nýbrž stačí, když pronajímatel zašle nájemci nový výpočtový list s uvedením data, od kterého je změna úhrad účinná.“*

### III.

Tímto dodatkem č. 2/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 mění cena za nájemné a poskytované služby a dochází k rozšíření služeb o službu výtahy.

#### IV.

Tímto dodatkem č. 6/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 se nahrazuje výpočtový list č. 286 (A – údaje o nájmu nebytového prostoru, B – údaje za energie, C – údaje o poskytovaných službách, D – údaje o vybavení nebytového prostoru, splátkový kalendář) smlouvy novým, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

#### V.

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy a dodatků (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku včetně smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek včetně smlouvy nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva včetně dodatků byla poskytnuta správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Příloha – výpočtový list č. 286

- A – údaje o nájmu nebytového prostoru,
- B – údaje za energie,
- C – údaje o poskytovaných službách,
- D – údaje o vybavení nebytového prostoru

V Ústí nad Labem, dne 03 -04- 2019

Za pronajíma

Kz

Ing. Petr Fiala  
generální ředitel společnosti

V Mostě, dne 16 -04- 2019

Za nájemce

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.7.2003

|                                                                                                                                                                                         |                    |                                          |                                                                                             |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Pronajímatel:</b><br>Krajská zdravotní a.s., nemocnice Most, odstěpný závod<br>J.E. Purkyně 270, 434 64 Most<br>Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550 |                    | <b>IČO:</b><br><br>25488627              | <b>DIČ:</b><br><br>CZ25488627                                                               |               |
| <b>Nájemce:</b><br><br>MUDr. Alena Benešová<br>Most, Za Špačkárnou 2737                                                                                                                 |                    | <b>IČO:</b><br><br>71168087              | <b>DIČ:</b><br><br><div style="background-color: black; width: 100px; height: 20px;"></div> |               |
| <b>Číslo daňového dokladu:</b>                                                                                                                                                          |                    | 286                                      |                                                                                             |               |
| <b>Rozsah a předmět plnění:</b>                                                                                                                                                         |                    | nájemné vč. služeb dle výpočtového listu |                                                                                             |               |
| <b>Datum vystavení:</b>                                                                                                                                                                 |                    | <b>1.4.2019</b>                          |                                                                                             |               |
| <b>Datum uskutečnění zdanitelného plnění:</b>                                                                                                                                           |                    | vždy 1. den aktuálního měsíce            |                                                                                             |               |
| <b>Datum splatnosti:</b>                                                                                                                                                                |                    | vždy 15. den aktuálního měsíce           |                                                                                             |               |
| <b>CENOVÁ REKAPITULACE :</b>                                                                                                                                                            |                    |                                          |                                                                                             |               |
|                                                                                                                                                                                         | <b>základ daně</b> | <b>sazba daně</b>                        | <b>daň</b>                                                                                  | <b>celkem</b> |
| Jednotková cena A - nebytový prostor:                                                                                                                                                   |                    |                                          |                                                                                             | 3 004,24      |
| Jednotková cena B - energie:                                                                                                                                                            |                    |                                          |                                                                                             | 2 471,15      |
| Jednotková cena C - služby:                                                                                                                                                             | 1 719,93           | 21%                                      | 361,19                                                                                      | 2 081,12      |
| Jednotková cena D - vybavení:                                                                                                                                                           |                    |                                          |                                                                                             |               |
| <b>CELKEM</b>                                                                                                                                                                           | 1 719,93           |                                          | 361,19                                                                                      | 7 556,50      |
| Zaokrouhlení:                                                                                                                                                                           |                    |                                          |                                                                                             | 0,50          |
| <b>Celková měsíční úhrada v Kč :</b>                                                                                                                                                    |                    |                                          |                                                                                             | <b>7 557</b>  |

| A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU   |                         |                                    | budova poliklinika  |
|-----------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|---------------------|
| DRUH MÍSTNOSTI                          | rozměr v m <sup>2</sup> | sazba za 1m <sup>2</sup> /rok v Kč | měsíční úhrada v Kč |
| č.4204 ordinace                         | 17,34                   | 1 123,00                           | 1 622,74            |
| č.4203 čekárna                          | 8,71                    | 1 123,00                           | 815,11              |
| č.4133 denní místnost                   | 2,90                    | 1 123,00                           | 271,39              |
| <b>celkem</b>                           | <b>30,00</b>            |                                    | <b>2 709,24</b>     |
| úhrada za využívání sociálního zařízení | 295,00                  |                                    | 295,00              |
| <b>Celkem za měsíc v Kč</b>             |                         |                                    | <b>3 004,24</b>     |

| B - ÚDAJE ZA ENERGIE                                      |                        |                                        |  |  |  |                     |
|-----------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------|--|--|--|---------------------|
| DRUH ENERGIE                                              | spotřeba (kWh; GJ; m3) | jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3) |  |  |  | měsíční úhrada v Kč |
| el. energie - přefakturace                                |                        |                                        |  |  |  | 490,88              |
| spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh) | 236 kWh                | 2,08 Kč                                |  |  |  |                     |
| teplo - přefakturace                                      |                        |                                        |  |  |  | 1 273,39            |
| spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)        | 3,16 GJ                | 402,97 Kč                              |  |  |  |                     |
| vodné, stočné - přefakturace                              |                        |                                        |  |  |  | 706,88              |
| spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)         | 7,10 m3                | 99,56 Kč                               |  |  |  |                     |
| <b>Celkem za měsíc v Kč</b>                               |                        |                                        |  |  |  | <b>2 471,15</b>     |

| C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH     |                 |                          |  |                     |
|----------------------------------------|-----------------|--------------------------|--|---------------------|
| DRUH SLUŽBY                            | základ daně     | základní sazba DPH (21%) |  | měsíční úhrada v Kč |
| služby spojené s předávkou tepla       | 273,62          | 57,46                    |  | 331,08              |
| služby spojené s předávkou vody        | 116,84          | 24,54                    |  | 141,38              |
| služby spojené s předávkou el.energie  | 81,14           | 17,04                    |  | 98,18               |
| úklid - podíl společných prostor       | 148,76          | 31,24                    |  | 180,00              |
| parkovací plocha 1x                    | 413,22          | 86,78                    |  | 500,00              |
| odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.) | 40,00           | 8,40                     |  | 48,40               |
| výtah                                  | 88,50           | 18,59                    |  | 107,09              |
| telefon (poplatek za užívání) 1 linka  | 276,86          | 58,14                    |  | 335,00              |
| podatelna                              | 280,99          | 59,01                    |  | 340,00              |
| <b>Celkem za měsíc v Kč</b>            | <b>1 719,93</b> | <b>361,19</b>            |  | <b>2 081,12</b>     |

| D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU |             |                          |                         |                     |
|------------------------------------------|-------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|
| (specifikace dle inventárního seznamu)   |             |                          |                         |                     |
| DRUH MAJETKU                             | základ daně | základní sazba DPH (21%) | snížená sazba DPH (15%) | měsíční úhrada v Kč |
| hmotný investiční majetek                |             |                          |                         |                     |
| drobný hmotný investiční majetek         |             |                          |                         |                     |
| drobný hmotný majetek                    |             |                          |                         |                     |
| <b>Celkem za měsíc v Kč</b>              |             |                          |                         |                     |

Celková měsíční úhrada v Kč

7 557