



# Smlouva o nájmu části nemovitosti

č. 103747-000-00

Smluvní strany:

## Slovácké vodárny a kanalizace, a. s.

zastoupená: Ing. Lubomírem Trachtulcem – ředitelem a. s.,  
se sídlem: Za Olšávkou 290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště  
IČ: 49453866  
DIČ: CZ49453866

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddílu B, vložka č. 1164

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

[REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

## T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00  
zastoupená: Ludmilou Stojanovovou, na základě pověření  
IČ: 64949681  
DIČ: CZ6494 9681  
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787  
bankovní spojení: KB Praha 2

[REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „ZEK“), tuto

**smlouvu o nájmu části nemovitosti**

(dále jen „smlouva“)



**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:**

## **Čl. I**

### **Úvodní ustanovení**

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Nájemce prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 3644 , v obci Kunovice, zapsaném na LV č. 4939, k. ú. Kunovice u Uherského Hradiště, vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště, jehož součástí je provozní budova úpravny vody (dále jen „**nemovitost**“), a že pronajímatel je oprávněn část této budovy, která je součástí pozemku, nájemci pronajmout, a že tento pozemek není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy.

## **Čl. II**

### **Předmět smlouvy**

- 2.1 Pronajímatel za podmínek této smlouvy nájemci pronajímá část nemovitosti, a to: místnost ve 2. NP budovy o výměře 20m<sup>2</sup>, část střechy budovy o výměře 58m<sup>2</sup>, část nemovitosti (dále jen „**předmět nájmu**“) pro umístění zařízení dle čl. 3. odst. 1. této smlouvy. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1 k této smlouvě.
- 2.2 Předmětem této smlouvy je též právo nájemce umístit v nemovitosti propojující kabelové vedení, a to v rozsahu umožňujícím plně funkční provoz zařízení dle odst. 3.1 této smlouvy,
- 2.3 Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a smluvní strany konstatují, že po provedení úprav a změn ve smyslu odst. 7.2 a přílohy č. 1 této smlouvy bude způsobilý ke smluvenému užívání.
- 2.4 Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tato smlouva ke dni její účinnosti v celém rozsahu nahrazuje dosavadní nájemní smlouvu č. 049147-000-00 ze dne 29. 12. 2006, ve znění jejích dodatků, přičemž je však plně zachována kontinuita nájemního vztahu.



### **Čl. III**

#### **Účel nájmu**

- 3.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem výstavby, provozování, údržby, úprav nebo výměn, modernizace a rozvoje telekomunikačních sítí, včetně veškerých koncových a obslužných zařízení (to vše dále jen „zařízení“), umožňujících umístění a provozování technologie potřebné pro zajištění provozu veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť podle ZEK.

### **Čl. IV**

#### **Doba nájmu**

- 4.1 Nájem se sjednává na dobu určitou 5 let, počínaje dnem účinnosti smlouvy.
- 4.2 Po uplynutí sjednané doby nájmu se tato smlouva za týchž podmínek, za jakých byla původně sjednána, prodlužuje o dalších 5 let, pokud některá ze stran písemně alespoň 9 měsíců před skončením původně sjednané doby nájmu neupozorní druhou stranu, že trvá na jejím ukončení ve sjednaném termínu.

### **Čl. V**

#### **Nájemné a platby za služby**

- 5.1 Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši 125 000,- Kč ročně. Pronajímatel se v souladu s platnými právními předpisy rozhodl, že k této částce přistupuje aktuální sazba DPH.
- 5.2 Žádné služby spojené s užíváním předmětu nájmu nebudou s ohledem na jeho povahu pronajímatelem poskytovány ani účtovány.
- 5.3 Nájemné bude hrazeno ročně. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy 30.06. příslušného kalendářního roku. Nájemce uhradí příslušnou částku na základě běžného daňového dokladu (dále jen „faktura“).
- 5.4 Platby budou splatné 15. den ode dne doručení faktury nájemci. Pronajímatel vystaví fakturu do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejdříve však ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a číslo této smlouvy. Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či nebude-li obsahovat požadované náležitosti, zejména číslo smlouvy, nebude nájemcem proplacena a nájemce nebude s úhradou v prodlení. Pronajímatel je v takovém případě povinen na základě oznámení nájemce dle odst. 5.10. této smlouvy, vystavit novou fakturu. Ode dne doručení řádně vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 5.5 Za den platby je považován vždy den odepsání příslušné platby z účtu nájemce.
- 5.6 Splatnost poměrné části plateb dle této smlouvy za období ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního roku účinnosti této smlouvy je 15. den od doručení faktury nájemci, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě 15. den ode dne účinnosti smlouvy. Bude-li nájem zahájen nebo ukončen v průběhu kalendářního roku, je pronajímatel oprávněn vystavit fakturu pouze na částku ve výši přiměřené délce trvání nájmu v daném kalendářním roce. Uhradil-li nájemce před skončením nájmu v průběhu kalendářního



roku své závazky za celý kalendářní rok v plné výši, má nárok na vrácení části uhrazené částky, která připadá na období, ve kterém nájem netrval.

- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je povinen zasílat faktury na základě této smlouvy elektronicky. Nájemce vyslovuje tímto svůj souhlas s tím, aby mu pronajímatel daňové doklady v elektronické podobě (v této smlouvě je pro tyto daňové doklady používán rovněž termín „faktury“) zasílal.
- 5.8 Pronajímatel se zavazuje zajistit, že každá faktura bude nájemci doručena buď
- 5.8.1 na emailovou adresu epodatelna@t-mobile.cz (každý e-mail může obsahovat jen jednu fakturu) nebo
- 5.8.2 do datové schránky nájemce s ID ygwch5i, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“.
- 5.9 Pronajímatel je rovněž povinen zajistit, že každá faktura bude nájemci zaslána v čitelné podobě ve formátu pdf.
- 5.10 Smluvní strany se výslovně dohodly, že oznámení o neakceptaci daňového dokladu - faktury odešle nájemce vždy na emailovou adresu pronajímatele svkuh@svkuh.cz, přičemž k uvedenému oznámení nemusí být odmítná faktura přiložena. Pronajímatel se zavazuje udržovat uvedenou emailovou adresu funkční tak, aby byla oznámení nájemce bezproblémově přijímána. Změnu adresy, na kterou mají být oznámení zasílána, musí smluvní strany dohodnout písemnou formou.
- 5.11 V případě prodloužení nájemce s platbami dle této smlouvy uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,03 % dlužné částky za každý započatý den prodloužení s platbou.
- 5.12 Pronajímatel je oprávněn platbu dle článku 5.1 každoročně, nejdříve v roce 2018 zvýšit o výši inflace dle růstu spotřebitelských cen (ISC) ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního roku, na který pronajímatel vystaví fakturu, ve které bude uvedena takto zvýšená částka.

## **ČI. VI**

### **Úhrada nákladů na elektrickou energii**

- 6.1 Nájemné nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou pro provoz zařízení a technologie. Dodávka elektrické energie je řešena samostatnou smlouvou č. 049157-000-00; 012/11/2006.

## **ČI. VII**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a provádět jeho běžnou údržbu. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je nájemce povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

- 7.2 Nájemce je touto smlouvou oprávněn s předchozím písemným souhlasem pronajímatele upravovat předmět nájmu na vlastní náklad a provádět takové stavební úpravy předmětu nájmu a úpravy zařízení tak, aby předmět nájmu a zařízení mohly být řádně užívány k účelu stanovenému ve smlouvě a nájemce měl trvale zajištěn přístup k zařízení a k předmětu nájmu.
- 7.3 Nájemcem provedené úpravy předmětu nájmu, či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat nájemce. Pronajímatel se zavazuje, že nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav. Pronajímatel se zavazuje na základě žádosti nájemce písemně sdělit nájemci údaje potřebné ke správnému zařazení nemovitosti pro účely odepisování v souladu se ZDP.
- 7.4 Vzhledem k tomu, že zařízení může být provozováno v tzv. sdíleném režimu, může být na/v předmětu nájmu umístěna technologie ve vlastnictví podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od nájemce konkrétně společnosti **Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., IČ: 04084063 ( dále jen CETIN )** včetně případných právních nástupců, přičemž nájemce je k jejímu umístění a provozování v nemovitosti oprávněn a nese za její umístění a provozování plnou odpovědnost.
- 7.5 V případě ukončení nájmu před sjednanou dobou z důvodu na straně pronajímatele se v roce ukončení nájmu výdaje na dokončené technické zhodnocení (§ 33 ZDP), které v souladu s čl. 7. odst. 1.3. odepisoval nájemce, ocení daňovou zůstatkovou cenou, kterou by měl majetek při rovnoměrném odepisování a do 15 dnů ode dne ukončení smlouvy vystaví nájemce pronajímateli daňový doklad na toto plnění ve výši zůstatkové ceny a příslušné výši DPH a pronajímatel bude povinen tuto částku nájemci uhradit do 15 dnů od obdržení daňového dokladu.
- 7.6 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce.
- 7.7 Nájemce nebo jím pověřený subjekt má právo přímého přístupu k předmětu nájmu a k zařízení včetně kabeláže, bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu po předchozím oznámení nájemce. Každý vstup je povinen nájemce oznámit předem obsluze úpravny vody Ostrožská Nová Ves e-mailem na adresu [velin.onv@svkuh.cz](mailto:velin.onv@svkuh.cz) na tel. č. 572 549 505 nebo 606 650 401. Zástupci nájemce se před vstupem do areálu úpravny vody O. N. Ves pronajímateli, resp. jeho zástupcům vždy a bez vyzvání prokáží zaměstnaneckým průkazem nájemce a současně i občanským průkazem.
- 7.8 Nájemce prohlašuje, že umístěné zařízení a technologie splňují veškeré podmínky a normy dle závazných předpisů, nutné pro jejich provoz v České republice. Zároveň nájemce prohlašuje, že zařízení či technologie nejsou zdrojem rušení pro řádně instalovaná zařízení pro příjem televizního či rádiového signálu a neovlivňují zejména funkci STA. Pokud by přesto bylo prokázáno, že zařízení či technologie způsobují takové rušení, zavazuje se nájemce takový závadný stav na vlastní náklady neprodleně odstranit.
- 7.9 Pronajímatel umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
- 7.10 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provoz, údržbu, úpravy, výměny nebo modernizaci zařízení a technologie bez nutnosti změn podmínek smlouvy.



- 7.11 Pronajímatel se zavazuje, že poskytne a zabezpečí nájemci do 30 dnů od výzvy veškerou vyžádanou součinnost pro získání příslušných povolení pro výstavbu zařízení a technologie, bude-li jich třeba. Pronajímatel je povinen se písemně vyjádřit ke stavebním úpravám ve lhůtě 30 dnů od výzvy nájemce
- 7.12 Před realizací výměny a modernizací zařízení je nájemce povinen poskytnout nezbytné informace pronajímateli k posouzení, zda to nezmění rozsah předmětu nájmu, nezpůsobí větší požadavky na užívání objektu nájemcem, neomezí provedení plánovaných oprav a údržby objektu, a případně nevyžádá úpravu této smlouvy.
- 7.13 Pronajímatel umožní nájemci umístit kabelové propojení mezi jednotlivými prvky nadzemního komunikačního vedení, včetně případného propojení na komunikační síť, a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy. Pronajímatel dále umožní nájemci na jeho náklady provést instalaci měřidla pro zjištění nákladů na el. energii spotřebovanou nájemcem.
- 7.14 Pronajímatel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku újmy nájemci.
- 7.15 Pronajímatel se zavazuje, že na nemovitosti neumožní, bez předchozího souhlasu nájemce, žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, jehož instalace či provoz se technicky neslučují s provozem zařízení či technologie instalovaných na základě této smlouvy.
- 7.16 Pronajímatel se zavazuje, že zajistí na své náklady po celou dobu nájemního vztahu bezpečnost přístupových cest k předmětu nájmu.
- 7.17 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
- 7.18 Pronajímatel je oprávněn provádět nezbytné opravy nemovitosti; tyto se zavazuje provádět tak, aby nedošlo ke způsobení obtíží nájemci či k omezení užívání předmětu nájmu, zejména k narušení funkčnosti a provozuschopnosti zařízení či technologie. Pronajímatel se zavazuje po dobu nájmu neprovádět na nemovitosti bez předchozího souhlasu nájemce žádné stavební úpravy, které by nájemci způsobily obtíže či omezily užívání předmětu nájmu. Úpravy a práce na nemovitosti, které mohou mít vliv na zařízení nájemce nebo na přístup k zařízení například v případě potřeby oprav či údržby zařízení, je pronajímatel povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením, nejméně však 1 měsíce předem, písemně ohlásit nájemci a koordinovat tyto úpravy a práce s nájemcem tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na provoz zařízení a majetek nájemce, vyjma havárií, které pronajímatel bezodkladně oznámí nájemci na tel. číslo dispečinku uvedené v čl. 10. této smlouvy.
- 7.19 Pronajímatel umožní nájemci připojení zařízení nájemce na veřejnou komunikační síť na základě pronajímatelem odsouhlasené projektové dokumentace a rovněž umožní následná rozšíření objemu kabelů připojených na zařízení nájemce umístěné v nemovitosti, pokud toto bude předmět nájmu kapacitně umožňovat.

## Čl. VIII

### **Ukončení a zánik smluvního vztahu založeného touto smlouvou**

- 8.1 Vypovědět smlouvu je možné jen písemnou výpovědí, a to pouze z následujících důvodů:

### 8.1.1 nájemcem:

- a) pokud pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od obdržení výzvy k nápravě pronajímatelem,
- b) pokud dojde ke změně topologie veřejné komunikační sítě a zařízení či technologie umístěné dle této smlouvy nebude nadále použitelné pro další provoz ve veřejné komunikační síti,
- c) pokud nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti,
- d) pokud se předmět nájmu stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,
- e) pokud předmět nájmu nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,
- f) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,
- g) pokud příslušný stavební úřad neprodlouží možnost užívání předmětu nájmu k užití dle účelu této smlouvy, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou.

### 8.1.2 pronajímatelem:

- a) pokud nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní podmínky smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od obdržení výzvy k nápravě nájemcem,
- b) pokud nájemce provádí stavební úpravy nemovitosti bez souhlasu pronajímatele, a tyto stavební úpravy neodstraní do 30 dnů ode dne výzvy pronajímatele k jejich odstranění
- c) pokud je nájemce bezdůvodně více než o měsíc v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30 denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě,
- d) pokud nájemce bez souhlasu pronajímatele umožní na předmětu nájmu připojení nebo osazení vlastního zařízení dalším poskytovatelům elektronických komunikací kromě uvedených v odstavci 7.8.

8.2 Výpovědní doba činí ve všech případech 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

8.3 Po ukončení účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odstranit všechny úpravy uvedené v odst. 7.3 této smlouvy a odevzdat předmět nájmu v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebením, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení účinnosti této smlouvy.



## Čl. IX

### Změna smluvních stran

- 9.1 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto vyjadřuje svůj souhlas s postoupením této smlouvy na nabyvatele zařízení, dojde-li k převodu vlastnictví k němu. Každá původní smluvní strana musí o plánovaném převodu písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň 1 měsíc před dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností je porušující strana povinna nahradit druhé straně případnou vzniklou újmu.
- 9.2 Dochází-li k převodu vlastnického práva či spoluvlastnického podílu na nemovitosti, je pronajímatel povinen seznámit před převodem vlastnického práva příslušného nabyvatele vlastnického práva či spoluvlastnického podílu se zněním této smlouvy, o čemž je pronajímatel povinen sepsat prohlášení podepsané nabyvatelem.

## Čl. X

### Závěrečná ustanovení

- 10.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2017.
- 10.2 Smluvní strany se dohodly, že na základě této smlouvy je nájemce oprávněn žádat příslušné orgány státní správy a samosprávy o vydání rozhodnutí a opatření potřebných k instalaci zařízení a technologie dle této smlouvy na nemovitosti a tuto instalaci po obdržení potřebných rozhodnutí a opatření realizovat. Pronajímatel touto smlouvou zmocňuje nájemce k provedení veškerých procesních úkonů potřebných k vydání těchto rozhodnutí a opatření a zavazuje se na výzvu nájemce udělit mu zvláštní plnou moc v písemné formě. Zároveň pronajímatel touto smlouvou nájemci uděluje právo provést stavbu (ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, v platném znění) dle projektové dokumentace tak, aby byl splněn účel nájmu a nájemce mohl provozovat své zařízení podle této smlouvy.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se této smlouvy budou využívat tyto kontaktní osoby:
- 10.3.1 za pronajímatele:
- ve věcech smluvních: Karel Čejka, e-mail: karel.cejka@svkuh.cz, tel.: 572 530 137
- ve věcech technických: Radek Kužela, e-mail: [radek.kuzela@svkuh.cz](mailto:radek.kuzela@svkuh.cz), tel. 606 731 182
- nebo jednotný e-mail: svkuh@svkuh.cz
- 10.3.2 za nájemce:
- Ludmila Stojanovová, e-mail: Ludmila.stojanovova@t-mobile.cz, tel.: 603 414 780
- nebo jednotný kontaktní e-mail týmu správy majetku: property@t-mobile.cz
- V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto smlouvou je pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce na tel. +420 603 603 550.
- 10.4 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy





pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Pronajímatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

- 10.5 Žádné zamýšlené změny této smlouvy nebudou platné ani účinné, pokud nebudou učiněny písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými zástupci obou smluvních stran. Změna čísla smlouvy, čísla účtu kterékoli ze smluvních stran a kontaktních osob není důvodem k uzavírání dodatku ke smlouvě. Tyto změny budou druhé smluvní straně oznamovány písemnou formou, jako doporučené psaní, a to osobou oprávněnou jménem oznamující strany jednat.
- 10.6 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.
- 10.7 Vylučuje se povinnost smluvních stran poskytnout v případě výpovědi nájmu odstupné. Vylučuje se právo v případě porušení této smlouvy zadržet jakýkoliv majetek druhé smluvní strany.
- 10.8 Pohledávky vyplývající z této smlouvy nemůže žádná ze smluvních stran převést anebo postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 10.9 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:  
Příloha č. 1: Specifikace předmětu nájmu
- 10.10 Tato smlouva je uzavřena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

**Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.**

**Nájemce**

**Pronajímatel**

V Brně dne \_\_\_\_\_

V Uherském Hradišti dne \_\_\_\_\_



End NS 049147-401-00

NS 103747-000-00

---

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

Ludmila Stojanovová  
na základě pověření

---

**Slovácké vodárny a kanalizace a. s.**

Ing. Lubomír Trachtulec  
ředitel a. s.