



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

### „Azylový dům pro matky s dětmi v tísní, Šternberk – Dalov OPRAVA OBJEKTU PO POŽÁRU“

Číslo smlouvy:

000296/19/S/OSV

Článek I.

#### Smluvní strany

**1. Objednatel:**

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

E-mail:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

**Město Šternberk**

Horní náměstí 16, 78501 Šternberk

00299529

CZ 00299529

podatelna@sternberk.cz

Ing. Stanislav Orság, starosta

(dále jen „objednatel“)

**2. Zhotovitel:**

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

**Krejčí Building 4 you s.r.o.**

Průmyslová 2564/10, 78501 Šternberk

278 37 882

CZ27837882

(dále jen „zhotovitel“)

3. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

4. Zhotovitel je právnickou osobou, založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Článek II.  
**Identifikační údaje díla**

1. Předmětem zakázky jsou stavební práce na opravě objektu azylového domu pro matky s dětmi v tísní ve Šternberku – Dalově, po požáru v únoru 2019 dle zadání veřejné zakázky, v souladu s podmínkami výběrového řízení k veřejné zakázce a dalšími obecně závaznými technickými podmínkami uvedenými v právních a technických předpisech, ČSN týkajících se předmětu plnění.

Název stavby: „Azylový dům pro matky s dětmi v tísní, Šternberk – Dalov – Oprava objektu po požáru“

Místo realizace: Azylový dům pro matky s dětmi v tísní, Šternberk – Dalov (č.p. 72), parcela parc. č. st. 30 v k.ú. Dalov

Článek III.  
**Lhůty a termíny**

1. Termín předání a převzetí staveniště **05/2019**
2. Termín dokončení stavebních prací a předání a převzetí díla  
**do 15.06.2019 - veškeré úpravy v 1. NP, dovolující zprovoznění 5 b.j. v 1. NP objektu**  
**do 31.07.2019 - kompletační práce na celém objektu (obklady, dlažby, kompletace výplní otvorů,...)**

Článek IV.  
**Cena plnění**

1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši:

<b>Cena díla bez DPH celkem</b>	<b>3 293 492,- Kč</b>
<b>Výše DPH 15%</b>	<b>494 024,- Kč</b>
<b>Cena díla vč. DPH celkem</b>	<b>3 787 516,- Kč</b>

Článek V.  
**Zvláštní obchodní podmínky**

1. Objednatel prohlašuje, že uvedený předmět plnění bude používán k ekonomické činnosti, a proto ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí ČR ze dne 9. 11. 2011 (viz stránky MFČR) bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH.

2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004Sb. o DPH, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

Článek VI.  
**Provádění díla**

1. Zhotovitel musí provádět soustavný hrubý úklid staveniště a musí průběžně likvidovat veškerý vzniklý odpad z celé stavby.

Článek VII.  
**Ostatní ujednání**

1. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této smlouvě neuvedené se řídí v rozsahu přiměřeném charakteru zakázky, Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ustanovení smlouvy, odlišná od těchto obchodních podmínek, mají přednost před ustanovením obchodních podmínek.

2. Smlouva se vyhotovuje v 3 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží dvě vyhotovení.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

4. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby
- č. 2 - Položkový rozpočet (který je součástí nabídky)

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 06.05.2019 usnesením č. 477/13

Ve Šternberku dne 16.05.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Stanislav Orság, starosta

.....  
