

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Pan **Jiří Kahuda**, nar. 16.10.1973, bytem v ul. Slunečná 1185, Prachatice II, PSČ: 383 01, státní příslušnosti ČR, na straně jedné jako prodávající

a

**Městské lesy Prachatice, s. r. o.**, IČ: 62501615, vedené u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka C 4712, se sídlem Kasárenská 11, Prachatice II, PSČ: 383 01, zastoupené jednatelem Ing. Janem Pěstou, na straně druhé jako kupující

tuto

## ***k u p n í   s m l o u v u***

***týkající se nemovité věci podle ust. §§ 2128 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník***

### **I.**

#### **Předmět prodeje**

Prodávající pan Jiří Kahuda prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice na LV č. 613 pro obec Zábrdí, k. ú. Zábrdí u Lažišť a tam označené jako pozemek parc. č. 427/2, o výměře 29 237 m<sup>2</sup>, lesní pozemek.

### **II.**

#### **Prodej**

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá nemovitou věc specifikovanou v čl. I. a umožní mu nabýt vlastnické právo a kupující se zavazuje, že tuto nemovitou věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle čl. III. této kupní smlouvy, to vše za podmínek stanovených v této smlouvě.

Prodávající pan Jiří Kahuda prodává nemovitou věc specifikovanou v čl. I. včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi do výlučného vlastnictví společnosti Městské lesy Prachatice, s. r. o. za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 102 330 Kč (slovy: Jednostodvatisícetřístřicet korun českých), za níž kupující shora uvedenou nemovitou věc kupuje a přejímá do svého vlastnictví.

### **III. Kupní cena**

Kupní cenu ve výši 102 330 Kč se zavazuje kupující uhradit na bankovní účet prodávajícího č. 212106595/0300 vedený u ČSOB do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

### **IV. Odstoupení a ukončení závazků**

V případě, že prodávající nebo kupující poruší podstatným způsobem ustanovení této smlouvy, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy je třeba učinit písemně a je účinné dnem doručení oznámení o odstoupení porušující smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy se závazky z této smlouvy ruší od samého počátku a smluvní strany si vypořádají přijatá plnění, zejména dojde k navrácení zaplacené kupní ceny kupujícím, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení oznámení o odstoupení od této kupní smlouvy.

Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:

- a) nezaplacení kupní ceny kupujícími řádně a včas podle čl. III. této smlouvy,
- b) zatížení předmětu prodeje právy třetích osob nebo jiná zatížení způsobená jednáním prodávajícího.

Prodávající i kupující mají dále právo odstoupit od této smlouvy, pokud katastrální úřad pravomocně zamítne návrh na vklad vlastnického práva kupujících podle této smlouvy do katastru nemovitostí a nový návrh na vklad vlastnického práva nebude podán bez zbytečného odkladu.

### **V. Předání předmětu prodeje**

Podpisem této smlouvy se má za to, že převáděné pozemky jsou fyzicky předané kupujícím. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující dnem předání předmětu koupě. Od téhož okamžiku náleží kupujícím plody a užitky nemovitých věcí.

### **VI. Povinnosti a prohlášení smluvních stran**

Kupující jsou ujištěni prodávajícím, že na prodávané nemovité věci ke dni podpisu této smlouvy neváznou žádné dluhy, břemena ani zástavní práva či jiná právní nebo faktická omezení.

Kupující jsou ujištěni prodávajícím, že:

a) k datu podpisu této smlouvy není vlastnické právo prodávajícího k nemovitým věcem omezeno žádnými právy zřízenými ve prospěch třetích osob ani jinými právními povinnostmi,

b) k datu podpisu této smlouvy jsou vyrovnány veškeré závazky z titulu daňových a jiných povinností vztahujících se k nemovité věci vyplývajících z obecně závazných právních předpisů a rozhodnutí příslušných správců daně,

c) dle nejlepšího vědomí prodávajícího neprobíhají ani nehrozí jakékoliv nároky, spory, nedořešené právní vztahy, soudní a dědická řízení, řízení o restitučních nárocích, daňová řízení nebo jiná řízení vztahující se k nemovitým věcem, na základě kterých by třetím osobám mohla vzniknout určitá práva k nemovitým věcem,

d) prodávající nebude žádným způsobem disponovat s předmětem prodeje (zejména uzavírat nájemní, kupní, darovací, zástavní či jiné smlouvy, které by zakládaly jakákoliv práva třetích osob k předmětu prodeje, provádět změny věci nebo vkládat převáděný předmět prodeje do jakéhokoli právního subjektu atd.) bez písemného souhlasu kupujících (s výjimkou jednání směřujících ke splnění povinností dle této smlouvy).

Kupující prohlašuje, že předmět prodeje si řádně prohlédl a je jim dobře znám jeho technický a právní stav tak, jak je s ním prodávající seznámil.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že neuzavřeli v ústní nebo jiné formě žádné vedlejší ujednání k této kupní smlouvě.

## **VII. Poplatky a daně**

Poplatek spojený s řízením o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

## **VIII. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí**

Vlastnické právo jako věcné právo k nemovité věci vznikne až jeho zápisem do veřejného seznamu - vkladem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, a to s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán kupujícím bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů po zaplacení kupní ceny.

Do doby povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou Smluvní strany svými projevy na této listině vázány.

Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

Na základě této smlouvy lze zapsat vklad do katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví pro katastrální území Prachatice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice tak, že vlastníkem pozemku parc. č. 427/2 o výměře 29 237 m<sup>2</sup>, lesní pozemek se stávají Městské lesy Prachatice, s. r. o., IČ 62501615, se sídlem Kasárenská 11, Prachatice II, PSČ: 383 01.

Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost rozumně potřebnou v souvislosti s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Shledá-li příslušný katastrální úřad v návrhu na vklad vlastnického práva vady, které brání zápisu vlastnického práva podle této smlouvy a vyzve jednu nebo obě smluvní strany k jejich odstranění nebo k doplnění návrhu na vklad, zavazují se smluvní strany učinit všechny kroky k tomu, aby takové vady byly odstraněny nebo údaje doplněny. Zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pro formální nedostatky smlouvy, zavazují se smluvní strany doplnit tuto smlouvu či uzavřít novou smlouvu identickou s touto smlouvou s tím, že odlišnosti jsou přípustné pouze v rozsahu nezbytném k zabránění opětovnému zamítnutí návrhu ze stejných důvodů.

## **IX.**

### **Zveřejnění smlouvy**

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy a všech případných dodatků podléhajících uveřejnění zabezpečí kupující. Kupní smlouva bude zveřejněna v registru smluv před podáním návrhu na vklad vlastnického práva k prodávaným nemovitým věcem do katastru nemovitostí.

## **X.**

### **Daň z nabytí nemovitých věcí**

Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena kupujícím dle příslušných obecně závazných právních předpisů. Kupující jsou povinni podat u příslušného finančního úřadu daňové přiznání nejpozději do konce třetího (3.) měsíce následujícího po měsíci, v němž byl zapsán vklad vlastnických práv dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

Až do nabytí právní moci rozhodnutí, kterým se povolí či zamítne vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jsou účastníci smlouvy vázáni svými smluvními projevy. Zemře-li, resp. zanikne-li účastník dříve, než návrh na povolení vkladu vlastnického práva byl doručen katastrálnímu úřadu, závaznost smluvním projevem nezaniká a přechází na dědice, resp. právní nástupce.

Odkup předmětného pozemku schválila Rada města Prachatic, jako jediný společník při výkonu působnosti valné hromady společnosti Městské lesy Prachatic, s.r.o. dne 01.04.2019, usnesení č. 326/2019.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy byly provedeny u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatic na LV příslušné zápisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech originálních vyhotoveních s tím, že každá strana obdrží jedno podepsané originální vyhotovení a jedno ověřeně podepsané originální vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu.

Účastníci po přečtení této smlouvy výslovně prohlásili, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho jsou připojeny vlastnoruční podpisy účastníků smlouvy.

V Prachaticích den 20.05.2019

Prodávající:

Kupující:

Městské lesy Prachatic, s. r. o.

.....

Jiří Kahuda

.....

Ing. Jan Pěsta, jednatel