

Smlouva o budoucí kupní smlouvě

kterou mezi sebou uzavřeli:

- **Hapala Marcel**, r.č. 541112/3036 , bytem [REDACTED] Hranice I-Město, 75301 Hranice

jako budoucí prodávající

a

- **Město Hranice**, se sídlem Městského úřadu v Hranicích, Hranice 1 - Město, Pernštejnské nám. 1, zast. starostou Jiřím Kudláčkem, ICO 301311

jako budoucí kupující

takto:

A.

I. Shora uvedení účastníci smlouvy se zavazují, že mezi sebou uzavřou kupní smlouvu, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v části B této smlouvy o budoucí kupní smlouvě za následujících podmínek:

- budoucí prodávající souhlasí s provedením stavby "Komunikace mezi ulicemi Pod Křivým a Havlíčkova"

- budoucí prodávající se zavazuje, že do šesti měsíců ode dne vydání, případně právní moci, dokladu opravňujícího budoucího kupujícího k užívání stavby "Komunikace mezi ulicemi Pod Křivým a Havlíčkova" dle stavebního zákona, uzavře s budoucím kupujícím kupní smlouvu, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v části B této smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

B.

Podstatné náležitosti budoucí kupní smlouvy

I.

Prodávající je podle svého prohlášení a nabývacích titulů uvedených v části E výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných na LV č. 2714 pro k.ú. Hranice, a to parc. č. 2153/3 zahrada, parc. č. 2157/1 zahrada, parc. č. 2157/3 zahrada, parc.č. 2160/2 orná půda, parc. č. 2160/3 orná půda, parc. č. 2161/1 ostatní plocha, parc.č.2161/2 trvalý travní porost, parc. č. 2161/5 ostatní plocha (dále jen nemovité věci).

Prodávající prohlašuje, že vlastnické právo k nemovitým věcem nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s nemovitými věcmi a je tudíž oprávněn k tomuto právnímu jednání.

II.

Prodávající prodává kupujícímu nemovité věci zapsané na LV č.2714 pro k.ú. Hranice, a to části parc. č. 2153/3 díl "A" o výměře cca 2 m² dle přílohy č. 1 této smlouvy, části parc. č. 2157/3 díl "B" o výměře cca 457 m² dle přílohy č.1, části parc. č. 2157/1 díl "C" o výměře 26 m² dle přílohy č. 2, části parc. č. 2161/5 díly "D1" a "D2" o výměře cca 52 m², části parc. č. 2160/3 díly "E1" a "E2" o výměře cca 105 m² dle přílohy č. 1, části parc. č. 2161/2 díl "F" o výměře cca 64 m² dle přílohy č. 1, části parc. č. 2160/2 díl "G" o výměře cca 74 m² dle přílohy č. 1 a části parc. č. 2161/1 díl H" o výměře 46 m² dle přílohy č.1 této smlouvy, přesná výměra bude upřesněna geometrickým plánem, a to se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně sjednanou kupní cenu ve výši 380 Kč/ m² a kupující tyto nemovité věci do svého vlastnictví přijímá a kupuje.

III.

Celou ujednanou kupní cenu zaplatí kupující do třiceti dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.

Kupující dále zaplatí náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Prodávající prohlašuje, že upozornil kupujícího na veškeré vady prodávané nemovité věci, pokud jsou mu známy.

Prodávající dále prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti, než zapsané ve veřejném rejstříku v katastru nemovitostí.

Kupující se touto smlouvou zavazuje, že vybuduje prodávajícímu sjezd na pozemky z nově vybudované komunikace.

Smluvní strany dohodly, že prodávající pokácí stromy a dřevo si ponechá z předmětných nemovitých věcí.

V.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav prodávaných nemovitých věcí, který na místě samém před podpisem této smlouvy zhlédl a že tyto nemovité věci v tomto stavu kupuje.

VI.

Daň z nabytí nemovité věci zaplatí kupující.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva bude podán po úhradě kupní ceny a souvisejících nákladů v čl.III. uvedených.

Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice.

C.

I.

Smluvní strany se dále dohodly, že po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy nebude prodávající nabízet k prodeji a ani jinému zcizení pozemky uvedené v části B čl.I. této smlouvy a nezatíží je žádnými dluhy, břemeny, zástavními a jinými právními vadami.

II.

Závazek uzavřít kupní smlouvu zaniká pro obě smluvní strany uplynutím doby a dále pro takovou změnu okolností, že její uzavření nelze po žádné smluvní straně rozumně požadovat.

III.

Prodávající prohlašuje, že toto právní jednání bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hranice č. 344/2016 - ZM 15 ze dne 8. 9. 2016.

Smluvní strany se dohodly a berou na vědomí, že tímto tato smlouva zrušuje smlouvu o budoucí kupní smlouvě, kterou uzavřely dne 21.3.2016, a to v plném rozsahu.

Právní vztahy vznikající v souvislosti s touto smlouvou se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.

Změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží budoucí prodávající a dvě budoucí kupující.

Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně, svobodně, určitě, nikoliv pod nátlakem a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy

V Hranicích dne

Za budoucího kupujícího:

Jiří Kudláček
starosta

Za budoucího prodávajícího:

Hapala Marcel