



NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. BMSLN

uzavřená dle občanského zákoníku

mezi:

Gymnázium Brno, Slovanské náměstí, příspěvková organizace

příspěvková organizace, jejímž zřizovatelem je Jihomoravský kraj, IČ: 70888337

se sídlem: Brno - Královo Pole, Slovanské náměstí 1804/7, PSČ 612 00

IČ: 00559016

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s., č. účtu: [REDACTED]

zastoupená: Mgr. Daliborem Kottlem, ředitelem

(dále jen "pronajímatel")

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: [REDACTED]

zastoupená: JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření

(dále jen "nájemce")

vzhledem k tomu, že

- (A) pronajímatel je příspěvkovou organizací zřízenou (zřizovací listinou ze dne 30. dubna 2015) zřizovatelem, kterým je Jihomoravský kraj, IČ: 70888337 (Jihomoravský kraj je vlastníkem nemovité věci v této smlouvě níže specifikované) a pronajímatel v návaznosti na takovou zřizovací listinu ve znění jejích dodatků (tato zřizovací listina ve znění jejích dodatků dále též jen jako „Zřizovací Listina“) je oprávněn s takovou nemovitou věcí nakládat pro potřeby této smlouvy, to vše s tím, že Jihomoravský kraj, jako zřizovatel pronajímatele a vlastník dále uvedené nemovité věci s uzavřením této smlouvy a dobou nájmu dle této smlouvy vyslovil souhlas, jak je uvedeno v čl. 12 odst. 12.7 této smlouvy;
- (B) nájemce je podnikatel, jehož předmět podnikání je zajišťování sítě elektronických komunikací a poskytování služeb elektronických komunikací;
- (C) smluvní strany byly stranami smlouvy č. 11276A o nájmu části nemovitosti (stavby) ze dne 21.5.2002 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.5.2012, dodatku č. 2 ze dne 20.5.2013 a dodatku č. 3 ze dne 25.4.2017, na základě které pronajímatel pronajal nájemci PŘEDMĚT NÁJMU a na základě které nájemce na PŘEDMĚT NÁJMU umístil ZAŘÍZENÍ (dále jen „PŮVODNÍ SMLOUVA“), přičemž nájemce má zájem na níže specifikované nemovité věci a PŘEDMĚTU NÁJMU své ZAŘÍZENÍ dále provozovat a pronajímatel má zájem za podmínek níže uvedených umožnit nájemci užívání PŘEDMĚTU NÁJMU za tímto účelem, a proto k datu účinnosti této nájemní smlouvy pronajímatel a nájemce touto nájemní smlouvou v plném rozsahu nahrazují smluvní vztah založený smlouvou, která byla podle ust. § 2230 odst. 1 občanského zákoníku uzavřena za podmínek, stanovených PŮVODNÍ SMLOUVOU;

dohodly se smluvní strany takto:



ČLÁNEK 1 - PROHLÁŠENÍ PRONAJÍMATELE

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že na základě Zřizovací Listiny byla pronajímateli předána k hospodaření (ze strany vlastníka, kterým je Jihomoravský kraj, ident.č.: 70888337) nemovitá věc - pozemek č. parc. 2050, obec Brno, kat. úz. Královo Pole, včetně budovy č.p. 1804, nacházející se na uvedeném pozemku jako jeho součást, zapsáno na LV č. 2592, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město (uvedená budova dále jen „NEMOVITOST“).
- 1.2 Pronajímatel prohlašuje, že:
- (a) je oprávněn níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU nájemci na základě této smlouvy pronajmout a tuto smlouvu v celém jejím rozsahu platně uzavřít;
 - (b) níže specifikovaný PŘEDMĚT NÁJMU je v době podpisu této smlouvy způsobilý ke sjednanému účelu nájmu;
 - (c) k PŘEDMĚTU NÁJMU neuplatňuje žádná osoba práva, která by byla neslučitelná s právy nájemce dle této smlouvy.

ČLÁNEK 2 - PŘEDMĚT NÁJMU

- 2.1 Pronajímatel za podmínek v této smlouvě uvedených nájemci za úplatu pronajímá: část půdy NEMOVITOSTI pro umístění technologické místnosti nájemce, dále část střechy a půdy NEMOVITOSTI pro umístění anténních nosičů, kabelových tras a výlezových žebříků a část vnitřních prostor NEMOVITOSTI (svislých a vodorovných konstrukcí) v rozsahu jejich dotčení dvěma trasami vedení optických telekomunikačních kabelů, to vše specifikováno a zakresleno v **Příloze 1** (v této smlouvě i jen jako „PŘEDMĚT NÁJMU“), aby nájemce PŘEDMĚT NÁJMU v souladu s touto smlouvou užíval a nájemce PŘEDMĚT NÁJMU za podmínek této smlouvy do užívání přijímá.
- 2.2 PŘEDMĚT NÁJMU je nájemce oprávněn užívat v rozsahu stanoveném touto smlouvou ode dne účinnosti této smlouvy.
- 2.3 Převzetí PŘEDMĚTU NÁJMU nájemcem bylo provedeno na základě PŮVODNÍ SMLOUVY a tudíž nebude podepisován nový předávací protokol. K okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy nájemce již PŘEDMĚT NÁJMU oprávněně užívá, což tímto strany výslovně potvrzují.

ČLÁNEK 3 - ÚČEL NÁJMU

- 3.1 PŘEDMĚT NÁJMU bude nájemcem užíván pro provoz, údržbu a úpravy zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě elektronických komunikací, přičemž v rámci užívání PŘEDMĚTU NÁJMU bude na a v NEMOVITOSTI dále umístěno příslušenství takového zařízení, tj. zejm. generátorová zásuvka vč. přívodky a přípojka nízkého napětí a dvě nezávislé trasy optických kabelů (v této smlouvě společně i jen jako „ZAŘÍZENÍ“) za účelem poskytování služeb elektronických komunikací, a to v rámci předmětu podnikání nájemce uvedeného v bodě (B) úvodních ustanovení této smlouvy. ZAŘÍZENÍ a veškeré konstrukce vybudované nájemcem na NEMOVITOSTI, se nestávají součástí NEMOVITOSTI a zůstávají ve vlastnictví nájemce.
- 3.2 Pronajímatel tímto prohlašuje, že stavební úpravy doposud nájemcem provedené na PŘEDMĚTU NÁJMU a NEMOVITOSTI, stejně jako napojení ZAŘÍZENÍ na rozvody, byly provedeny v souladu s PŮVODNÍ SMLOUVOU a považují se za oprávněně provedené i pro účely této smlouvy a pronajímatel s nimi i pro účely této smlouvy vyslovuje svůj souhlas. Přehled takových stavebních úprav a napojení je uveden v **Příloze 2**, která je nedílnou součástí této smlouvy. **Příloha 2** dále obsahuje i zakreslení umístění tras optických telekomunikačních kabelů v NEMOVITOSTI, které vybuduje nájemce až po uzavření této smlouvy, jakož i nákres realizace umístění ZAŘÍZENÍ. Jakékoliv stavební zásahy do NEMOVITOSTI nad rámec dle Přílohy 2 (např. upevňování případných dalších nosičů antén vrtáním do stěn NEMOVITOSTI, apod.) podléhají předchozímu souhlasu pronajímatele. Nájemce je tímto oprávněn kdykoliv během doby nájmu rozšířit rozsah ZAŘÍZENÍ v rámci PŘEDMĚTU NÁJMU až po maximální únosnost anténních nosičů zobrazených v Příloze 2 a rozsah technologické místnosti.



Případné rozšíření ZARÍZENÍ, kterým by mělo dojít k rozšíření PŘEDMĚTU NÁJMU nad rámec dle Přílohy 1, vyžaduje předchozí souhlas pronajímatele a uzavření dodatku k této smlouvě.

- 3.3 Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že umístění ZARÍZENÍ, jehož umístění na NEMOVITOSTI je mj. účelem nájmu, je v souladu s platnými právními předpisy, včetně platných technických norem a hygienických předpisů.

ČLÁNEK 4 - NÁJEMNÉ

4.1 Nájemné

Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit 85.000,- Kč (slovy osmdesát pět tisíc korun českých) za 1 rok nájmu. Pokud je pronajímatel plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.

4.2 Splatnost nájemného

Nájemce je povinen platit nájemné dle této smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy.

Rádné nájemné je splatné čtvrtletně na základě této smlouvy ve výši odpovídající ¼ nájemného dle odst. 1 tohoto článku, vždy do konce třetího měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí, za něž je nájemné placeno. Nájemce je povinen poukazovat nájemné na účet pronajímatele č. 209878148/0600, vedený u MONETA Money Bank, a.s. Nájemné se má za uhrazené okamžikem připsání příslušné částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

V případě, že účinnost této smlouvy nenastane k 1. dni kalendářního čtvrtletí, splatnost prvního nájemného (tedy nájemné ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního čtvrtletí účinnosti této smlouvy, po odečtení již případně uhrazeného nájemného za dané období dle smlouvy, která byla podle ust. § 2230 odst. 1 občanského zákoníku uzavřena za podmínek, stanovených PŮVODNÍ SMLOUVOU) je do 30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy.

4.3 Vrácení přeplatku nájemného

V případě ukončení nájmu před uplynutím sjednané doby nájmu jsou smluvní strany povinny do 30 kalendářních dnů od data ukončení nájmu dle této smlouvy vypořádat vzájemné finanční závazky, především předplacené nebo nedoplatené nájemné.

4.4 Inflační doložka

Výše nájemného se každoročně změní o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí rok, a to tak, že se zvyšuje výše nájemného stanovená pro bezprostředně předcházející rok. Poprvé bude výše nájemného takto zvýšena v roce 2020. Výše nájemného se zvýší od počátku nového kalendářního roku. Výši nájemného pro příslušný kalendářní rok upravenou o výše uvedenou míru inflace v předchozím kalendářním roce sdělí pronajímatel nájemci do jednoho měsíce od zveřejnění Českým statistickým úřadem. Nesdělí-li pronajímatel nájemci novou výši nájemného nejpozději do 31. 3. toho kterého kalendářního roku, je nájemce povinen uhradit nájemné v poslední jemu známé výši. Toto ustanovení se nepoužije, pokud by meziroční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen byla záporná.

4.5 Prodlení s placením nájemného

V případě prodlení nájemce s placením nájemného dle této smlouvy, zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši. Prodlení s placením nájemného je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci do 10 kalendářních dnů ode dne splatnosti platby nájemného.

ČLÁNEK 5 - ÚHRADA NÁKLADŮ NA ELEKTRICKOU ENERGIÍ A ZA SLUŽBY

Nájemné dle článku 4 této smlouvy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou nájemcem pro provoz ZARÍZENÍ.



Dodávka elektrické energie pro provoz ZARÍZENÍ je řešena samostatným ujednáním mezi nájemcem a dodavatelem energie.

Žádné jiné služby nejsou pronajímatelem v souvislosti s užíváním PŘEDMĚTU NÁJMU poskytovány.

ČLÁNEK 6 - PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 6.1 Nájemce je oprávněn užívat PŘEDMĚT NÁJMU řádně a v souladu s touto smlouvou a dbát o jeho dobrý stav a zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Nájemce nese odpovědnost za škody na NEMOVITOSTI jím způsobené.
- 6.2 Nájemce se zavazuje platit nájemné v souladu s touto smlouvou.
- 6.3 Takto nájemcem uhrazené provedené úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU (včetně úprav provedených na základě PŮVODNÍ SMLOUVY, neboť pokračuje závazek pronajímatele poskytovat nájemci PŘEDMĚT NÁJMU k užívání), či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) (případně ve smyslu nového obdobného ustanovení platných právních předpisů), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) pronajímatel nezvýší vstupní cenu NEMOVITOSTI o hodnotu těchto úprav. Pronajímatel je povinen NEMOVITOST zařadit do Klasifikace stavebních děl CZ – CC v Příloze 5 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.4 Všechna potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy si nájemce zajistí samostatně na vlastní náklady nájemce.
- 6.5 V PŘEDMĚTU NÁJMU zajišťuje nájemce péči v oblasti BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a požární ochrany ve smyslu platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. ZARÍZENÍ je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- 6.6 Nájemce má právo ničím neomezeného a přímého přístupu do PŘEDMĚTU NÁJMU bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, za podmínek blíže uvedených v odst. 6.7. Pro potřebu neomezeného přístupu k ZARÍZENÍ má nájemce od pronajímatele k dispozici klíč ke vchodu do NEMOVITOSTI a heslo pro odstavení elektrického zabezpečovacího zařízení (EZS).
- 6.7 Nájemce se zavazuje provádět pravidelnou správu a údržbu ZARÍZENÍ zpravidla v pracovní době. V případě, že nájemce bude nucen provádět správu nebo opravu ZARÍZENÍ (dále jen oprava) výjimečně i v mimopracovní době, je povinen tuto skutečnost neprodleně telefonicky oznámit pronajímateli na tel. čísle +420 737 284 932. V objektu pronajímatele se v takovém případě budou pracovníci nájemce nebo jím pověřeného subjektu pohybovat pouze po nejkratší přístupové cestě k PŘEDMĚTU NÁJMU a po skončení opravy jsou povinni opětovně spustit EZS a objekt řádně uzamknout.
- 6.8 Nájemce si je vědom toho, že pojištění vnesených věcí do PŘEDMĚTU NÁJMU je jeho záležitostí, stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.
- 6.9 Nájemce je oprávněn umožnit užívání (podnájem) předmětu nájmu jinému provozovateli sítě elektronických komunikací za účelem umístění a provozování zařízení sítě elektronických komunikací takového provozovatele sítě elektronických komunikací.
- 6.10 V případě, že nastane v budoucnu na straně pronajímatele potřeba opravy, údržby nebo stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU, kterými bude dotčeno i ZARÍZENÍ nájemce, zavazuje se nájemce, že poskytne pronajímateli nezbytnou součinnost v rozumné míře při provádění takové opravy, údržby nebo stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU, jejíž konkrétní podoba bude mezi pronajímatelem a nájemcem dohodnuta na základě předchozí písemné výzvy pronajímatele nájemci doručené nájemci



alespoň 3 měsíce před plánovaným zahájením provádění opravy, údržby nebo stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU a dle zápisu z jednání před zahájením provádění takové opravy, údržby nebo stavební úpravy, ke kterému se musí sejít zástupce nájemce, subjektu provádějícího příslušnou opravu, údržbu nebo stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU a pronajímatele, kde se dohodne, jaká součinnost při provádění opravy, údržby nebo stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU, kdy a jak, v koordinaci s prováděním příslušných prací v rámci provádění opravy, údržby nebo stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU, bude nájemcem poskytnuta. V případě nutné okamžité opravy určitého havarijního stavu NEMOVITOSTI, kterou by mohlo být dotčeno i ZAŘÍZENÍ nájemce, se pronajímatel a nájemce dohodli, že výše uvedená 3 měsíční lhůta nemusí být dodržena a budou ve vzájemné součinnosti postupovat tak, aby bylo možné takovou opravu provést co nejrychleji. Pronajímatel nebude povinen hradit nájemci náklady, které nájemci v souvislosti s takovou součinností vzniknou. Pronajímatel má povinnost plánovat a provádět opravu, údržbu nebo stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU vždy tak, aby bylo minimalizováno dotčení ZAŘÍZENÍ nájemce a aby realizace opravy, údržby nebo stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU probíhala po co nejkratší dobu, a vždy tak, aby byl zajištěn nepřetržitý chod ZAŘÍZENÍ nájemce, neboť ZAŘÍZENÍ je zařízením veřejné sítě elektronických komunikací, provozovaným ve veřejném zájmu, jehož chod je nutno zajistit nepřetržitý a nesmí být přerušen neoprávněným zásahem třetí osoby.

ČLÁNEK 7 - PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 7.1 Pronajímatel předává nájemci ke dni účinnosti této smlouvy PŘEDMĚT NÁJMU ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a zavazuje se, že umožní po celou dobu nájmu nájemci PŘEDMĚT NÁJMU nerušeně užívat.
- 7.2 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provoz ZAŘÍZENÍ veřejné sítě elektronických komunikací na PŘEDMĚTU NÁJMU, jeho údržbu, úpravy nebo modernizaci bez navýšení ceny nájmu. Navýšení nájemného se nevztahuje na případy, kdy by mělo dojít k rozšíření PŘEDMĚTU NÁJMU nad rámec dle Přílohy 1.
- 7.3 Pronajímatel se zavazuje, že na NEMOVITOSTI neumístí ani neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo nepříznivě ovlivnit provoz ZAŘÍZENÍ nájemce, a to bez předchozího písemného souhlasu nájemce. Nájemce není oprávněn takový souhlas odepřít, ledaže zamýšlenou instalací či provozem takového dalšího zařízení by prokazatelně mohlo dojít k nepříznivému ovlivnění provozu ZAŘÍZENÍ nájemce. Pokud se nájemce nevyjádří do 30 dnů od doručení žádosti o souhlas nájemce, má se za to, že s umístěním jiného zařízení souhlasí.
- 7.4 Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci mít po celou dobu trvání této smlouvy realizováno napojení výše uvedeného telekomunikačního ZAŘÍZENÍ na zdroje energie a přístup k tomuto zdroji.
- 7.5 Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci nebo jím pověřenému subjektu průchod, průjezd a vedení přípojky nízkého napětí k PŘEDMĚTU NÁJMU přes NEMOVITOST, případně další nemovitosti, které má v nájmu nebo ve vlastnictví bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu. Toto plnění poskytuje pronajímatel nájemci bez nároku na další finanční protiplnění nájemce, když umožnění přístupu a napojení představuje součinnost pronajímatele nezbytnou k užívání předmětu nájmu nájemcem.
- 7.6 Pronajímatel se zavazuje v případě změny zámků nebo kódů předat nájemci obratem nový klíč a heslo pro odstavení elektrického zabezpečovacího zařízení (EZS).
- 7.7 Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod nájemci.
- 7.8 Pronajímatel se zavazuje, že zajistí po celou dobu nájemního vztahu úklid a bezpečnost přístupových cest k PŘEDMĚTU NÁJMU.
- 7.9 Pronajímatel se zavazuje pojistit na celou dobu účinnosti této smlouvy NEMOVITOST proti požáru, živelným pohromám a jiným nahodilým událostem a proti škodám způsobeným třetími osobami. Pronajímatel není však povinen uzavřít pojištění na ZAŘÍZENÍ nájemce.



7.10 Pronajímatel se zavazuje respektovat instrukce nájemce ohledně pohybu osob v PŘEDMĚTU NÁJMU.

ČLÁNEK 8 - DOBA NÁJMU, PLATNOST A ÚČINNOST

- 8.1 Pronajímatel přenechává nájemci PŘEDMĚT NÁJMU do užívání na dobu určitou, a to na dobu 5 (pěti) let, počínaje dnem účinnosti smlouvy.
- 8.2 Nájemní smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle platných právních předpisů.

ČLÁNEK 9 - UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1 Tuto smlouvu je možné ukončit před uplynutím doby, na kterou je uzavřena pouze dohodou smluvních stran nebo výpovědí v případech, které jsou uvedeny níže v tomto odstavci 9.1. Výpovědní lhůta bude činit 3 měsíce ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně z těchto důvodů.
- (a) Pronajímatelem může být smlouva ukončena pokud:
- (i) nájemce užívá i přes písemnou výzvu k nápravě PŘEDMĚT NÁJMU v rozporu s ustanovením této smlouvy a pronajímateli tak vzniká škoda nebo mu hrozí vznik značné škody nebo jde o porušení takové povinnosti, které lze považovat za podstatné porušení smlouvy mající zásadní vliv na vůli pronajímatele setrvat ve smluvním vztahu a nájemce ani přes písemnou výzvu pronajímatele se stanovením dodatečně přiměřené lhůty k nápravě, takovou nápravu nezjedná, nebo
 - (ii) nájemce je bezdůvodně více než o 30 dní v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečně 20denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě, nebo
 - (iii) nájemce i přes písemnou výzvu pronajímatele provádí nepovolené stavební úpravy PŘEDMĚTU NÁJMU.
- (b) Nájemcem může být smlouva ukončena pokud:
- (i) nájemce ztratí způsobilost k provozování činnosti dle čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy, nebo
 - (ii) PŘEDMĚT NÁJMU se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy, nebo
 - (iii) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou, nebo
 - (iv) PŘEDMĚT NÁJMU nebude podle uvážení nájemce dále dostatečný pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce, nebo
 - (v) bude jím rozhodnuto o změnách v síti elektronických komunikací nájemce, nebo
 - (vi) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného ZARÍZENÍ v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat.
- 9.2 Platnost a účinnost této smlouvy je možné před uplynutím doby, na kterou je uzavřena, ukončit okamžitou výpovědí pronajímatele, pokud bude dodatečně zjištěno rozhodnutím Krajské hygienické stanice, že činnost instalovaného ZARÍZENÍ závažným způsobem ohrožuje životní prostředí, život nebo zdraví zaměstnanců a žáků pronajímatele (dále jen závažné ohrožení). Pronajímatel je povinen v takovém případě nájemce písemně vyzvat k okamžitému odstranění závažného ohrožení a stanovit přiměřenou lhůtu (nejdéle však 30 dnů) k odstranění takového závažného ohrožení.
- 9.3 Po ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odstranit všechny úpravy uvedené v odst. 6.3 a odevzdat PŘEDMĚT NÁJMU v původním stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy. O vrácení PŘEDMĚTU NÁJMU pronajímateli sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol.



ČLÁNEK 10 ZMĚNA SMLUVNÍCH STRAN

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas s případným postoupením práv a převzetím povinností z této smlouvy jiné osobě, která by měla příslušná veřejnoprávní oprávnění (licence) pro provozování ZARÍZENÍ a na niž by nájemce převedl vlastnické právo k ZARÍZENÍ. O takovém přechodu, postoupení a převzetí jsou smluvní strany povinny neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.

ČLÁNEK 11 OZNÁMENÍ

11.1. Smluvní strany se dohodly, že všechna oznámení, vyznění, výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy či jiné dokumenty určené v souvislosti s touto smlouvou druhé smluvní straně, budou písemně a druhé smluvní straně prokazatelně doručeny, a to buď prostřednictvím datové schránky nebo poštou. V případě zaslání poštou se v pochybnostech má za to, že byly druhé straně doručeny třetí den po jejich prokazatelném odevzdání k přepravě provozovateli poštovních služeb. Doručovacími adresami pro doručování poštou jsou adresy uvedené ve specifikaci pronajímatele a nájemce v úvodu této smlouvy. Každá Smluvní strana může změnit svoji doručovací adresu, jestliže toto písemně oznámí druhé Smluvní straně alespoň 15 dní předem před takovou změnou ve smyslu ustanovení tohoto odstavce.

11.2. Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: najmy@vodafone.cz;

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vodafone.com nebo na tel. 776 971 785;

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. 776 977 340. Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).

Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: red@gymnaslo.cz nebo na tel. +420 549 257 709, Mgr. Dalibor Kott.

Kontakty uvedené v tomto odst. 11.2 mohou být příslušnou stranou změněny prostým písemným oznámením doručeným druhé straně, bez nutnosti uzavírání dodatku k této smlouvě.

ČLÁNEK 12 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

12.1 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit jednáním. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.

12.2 Je-li některé z ustanovení této smlouvy neplatné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ustanovení ostatních zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vadné ustanovení bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení vadného.

12.3 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

12.4 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha 1 - specifikace PŘEDMETU NÁJMU

Příloha 2 - rozsah stavebních úprav a ilustrativní příklad umístění ZARÍZENÍ

Příloha 3 - výpis z katastru nemovitostí (včetně kopie mapy (katastrální))

Příloha 4 - pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka (kopie)

Příloha 5 - zařazení do klasifikace stavebních děl CZ-CC



- 12.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 12.6 Smluvní strany se z důvodu právní jistoty dohodly na tom, že okamžikem účinnosti této smlouvy PŮVODNÍ SMLOUVA resp. smlouva, která byla podle ust. § 2230 odst. 1 občanského zákoníku uzavřena za podmínek, stanovených PŮVODNÍ SMLOUVOU, v plném rozsahu zaniká.
- 12.7 Pronajímatel výslovně prohlašuje a potvrzuje nájemci, že k uzavření této nájemní smlouvy udělil předchozí souhlas zřizovatel pronajímatele – Jihomoravský kraj, a to usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 7151/19/R97 ze dne 6.5.2019.
- 12.8 Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „ZÁKON O REGISTRU SMLUV“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel a to v termínu podle § 5 odst. 2 ZÁKONA O REGISTRU SMLUV.

Na důkaz souhlasu s výše uvedeným připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.

Pronajímatel

Gymnázium Brno, Slovanské náměstí, příspěvková organizace

V Brně dne 20.5.2019

Podpis: _____

Jméno: Mgr. Dalibor Kott

Funkce: ředitel

Nájemce

Vodafone Czech Republic a.s.

V Brně dne 20.5.2019

Podpis: _____

Jméno: JUDr. Bohumír Krejčík

na základě pověření

Gymnázium Brno, Slovanské náměstí,
příspěvková organizace