

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

Evidenční číslo 09/05/2019

Tato smlouva o dílo (dále jen „smlouva“) je uzavřena mezi následujícími smluvními stranami:

Základní škola Vsetín, Luh 1544

se sídlem: Jasenická 1544, 755 01 Vsetín
IČO: 60990406
jehož jménem jedná: Mgr. Petr Kořenek – ředitel školy
F
Kontakt - tel., email: 571 431 790. 734 522 280, petr.korenek@skolaluh.cz
Bankovní spojení: (.....)
Č. účtu: 1
(dále jen „objednatel“)

a

Daniel Menšík –HousePro.cz

se sídlem : Střední 1831/1, 70200 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ : 76633667
DIČ : CZ7510215614
Bankovní spojení: F
kontakt telefon:
kontakt email:
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel jsou dále uváděni společně jen jako „strany“ nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „strana“)

Základní ustanovení

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek stran, spočívající v tom, že:

- (i) zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí zhotoví dílo; a
- (ii) objednatel dílo převezme a zaplatí za něj zhotoviteli cenu díla;

to vše v souladu s touto smlouvou

2. DÍLO

Dílem se pro účely této smlouvy rozumí odstranění organických a atmosférických nečistot z povrchu fasády a prevence proti novotvorbě řas se zárukou 2 let s hydrofobizační impregnací se zárukou 5 let na pavilonech základní školy č. 21, 23, 24, 25. Pavilony 23, 24: severní strana + pravá štítová strana (pavilon č. 23: 419 m², pavilon č. 24: 419 m²) a pavilony 21, 25: severní strany (pavilon č. 21: 314 m², pavilon č. 25: 374 m²) a drobné zednické opravy na štítové straně pavilonu 23, na adrese Jasenická 1544 ve Vsetíně, dle předem odsouhlasené cenové nabídky ze dne 30.04.2018.

2.1. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním. Dílo je dokončeno výzvou zhotovitele objednavateli k převzetí díla. Součástí předání je předávací protokol ve dvou kopiích.

2.2. Zhotovitel si pro provedení díla obstará na vlastní náklady vysokozdvizné plošiny, ze kterých bude dílo provádět, s čímž objednatel souhlasí. Veškeré potřeby pro čištění zajistí zhotovitel.

Zábor veřejného prostranství v případě potřeby zajistí objednatel.

2.3. V případě, že zhotovitel způsobí nějaké poškození veřejného majetku (zejména tedy na veřejné zeleni), uvede to zhotovitel na vlastní náklady do původního stavu.

2.4. Pro zhotovení díla zhotovitel použije jen výrobky a materiály, které mají předepsané vlastnosti a jsou schváleny pro používání v České republice.

2.5. Objednatel zajistí - zdroj el. energie 220V / 16A a zdroj čisté vody o vydatnosti minimálně 20 l/min.

3. DOBA PLNĚNÍ

3.1. Dílo specifikované v článku 2 zhotovitel zahájí cca od 01.06.2019 a dokončí a předá objednateli do 31.08.2019. Zhotovitel je oprávněn dílo předat i dříve.

3.2. Objednatel zajistí podmínky nezbytné pro zahájení provádění díla nejpozději do 01.06.2019. V případě jakéhokoliv prodlení objednatele s plněním jeho povinností poskytovat ve vztahu k předmětu této smlouvy zhotoviteli součinnost se prodlužuje termínu dokončení a předání díla. V případě, kdy potřebná součinnost objednatele nebude poskytnuta ani po výzvě ze strany zhotovitele, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit s účinky ke dni odstoupení. Právo na přiměřenou náhradu ceny dle skutečného provedení díla do dne odstoupení není dotčeno.

Zhotovitel si vymíní právo na prodloužení termínu dokončení a předání díla v případě nepříznivých klimatických podmínek.

4. CENA

4.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši 135 814,-Kč, kdy cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty, která bude připočtena dle platných právních předpisů. Pro školu je sazba DPH 21%, celková cena díla včetně DPH je ve výši **164 335,-Kč**. Cena je vypočtena z přesné rozlohy plochy fasády, kdy se strany dohodly na jednotkových cenách, viz příloha cenové nabídky, která je součástí smlouvy o dílo.

4.2. Důkladné čištění organických nečistot	35,-Kč/ m ² plocha 1 526 m ²	Cena celkem	53 410,-Kč
Důkladné čištění atmos. nečistot	34,-Kč/ m ² plocha 1 526 m ²	Cena celkem	51 884,-Kč
Prevence proti novotvorbě řas	39,-Kč/ m ² plocha 1 526 m ²	Cena celkem	59 514,-Kč
Hydrofobizační impregnace	45,-Kč/ m ² plocha 1 526 m ²	Cena celkem	68 670,-Kč
Extra práce: pavilon 23: štít. strana -drobné zednické opravy			doúčtuje se dle skutečnosti

Cena celkem 233 478,-Kč bez DPH, **cena celkem po slevě 135 814,-Kč bez DPH**

4.3. Zhotovitel si vyhrazuje právo na změnu ceny v případě, kdy objednatel odsouhlasí písemně nebo formou elektronické komunikace změnu díla ať už v rozsahu provedení díla nebo vícepracích.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Platba proběhne formou jednorázové fakturace po předání dokončeného díla. Faktura je splatná do 14 pracovních dnů ode dne doručení faktury objednateli, přičemž se považuje za den doručení nejpozději třetí pracovní den od odeslání faktury zhotovitelem.

6. ZÁRUKA ZA DÍLO

6.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené práce 60 měsíců od předání díla, na opětovný výskyt zelených řas.

6.2. Záruka se nevztahuje na opětovný výskyt řas a plísní (např. nad okny a nad ventilačními otvory), kdy důvodem výskytu jsou zejména konstrukční vady, tepelné mosty a mechanické znečištění cizí osobou, nebo na atmosférické znečištění, které není zhotovitel schopen ovlivnit.

6.3. V případě výskytu zelených řas v záruční době se objednatel zavazuje nahlásit vady do 30 dnů od výskytu. Zhotovitel se zavazuje vady zelených řas odstranit ve lhůtě 30 pracovních dnů od nahlášení objednatelem, nedohodnou-li se obě strany jinak dle klimatických podmínek. Pokud objednatel nedodrží nahlášení výskytu zelených řas do 30 dnů, nebude reklamace

uznána zhotovitelem.

Podmínkou uplatnění záruky je pravidelná vizuální kontrola zhotoveného díla objednavatelem, a to minimálně 1 x za 6 měsíců, a zaslání e-mailu zhotoviteli (na adresu housepro@email.cz) s informacemi o stavu fasády.

7. SANKCE

Za nesplnění závazku ze smlouvy se sjednávají následující sankce:

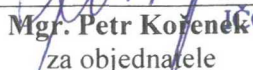
- (a) v případě nedodržení termínu pro předání díla do užívání, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 165,- Kč za každý i započatý den prodlení;
- (b) v případě opožděné platby ze strany objednatele, zejména za úhradu ceny díla, strany sjednávají smluvní pokutu za prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- (c) V případě odstoupení od podepsané smlouvy o dílo bude účtován stornovací poplatek ve výši 10% z cenové nabídky.

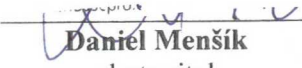
8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Smlouvu lze měnit pouze písemnými ujednáními, kdy za písemnou formu se považují také zprávy ve formě elektronické komunikace.
- 8.2. Poruší-li některá ze smluvních stran povinnost vyplývající z této smlouvy, odpovídá za újmu z toho vzniklou druhé straně pouze v případě porušení povinnosti vlastním zaviněním. Mezi stranami se hradí výlučně újma na majetku.
- 8.3. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitým, vážným a srozumitelným způsobem, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy, a to ve dvou vyhotoveních – 1x objednatel, 1x zhotovitel.
- 8.4. Dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), objednatel souhlasí s uvedením jeho osobních údajů v této smlouvě o dílo a s jejich použitím v rámci zpracování agendy související s touto smlouvou o dílo a s jejím plněním. Osobní údaje poskytnuté tímto souhlasem jsou využívány výlučně k účelům popsaným výše a nejsou předávány ani využívány ke komerčním nebo marketingovým účelům, které s výše uvedenými účely zpracování nesouvisí.
- 8.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění včetně identifikačních a osobních údajů zhotovitele, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv a objednatel jako smluvní strana této smlouvy se zavazuje, že provede zveřejnění této smlouvy v registru smluv, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

Přílohy : cenová nabídka z 30.04.2018

Ve Vsetíně dne 14.5.2019


Mgr. Petr Kořenec
za objednatele


Daniel Menšík
zhotovitel

Objednatel:	Základní škola Vsetín, Luh 1544	IČ: 60990406	Datum: 30.4.2019
	Mgr. Petr Kořenek	DIČ: CZ60990406	Technik: E
Adresa	Jasenická 1544		
	755 01 Vsetín		
Tel.	571 431 790, 733 678 010	e-mail: skolaluh@skolaluh.cz	

Cenová nabídka na mytí fasád pavilonů č. 21,23, 24, 25

23, 24: severní str. + pravá štít. str., (pavilon č. 23: 419 m², pavilon č. 24: 419 m²)

21, 25: severní strany (pavilon č. 21: 314 m², pavilon č. 25: 374 m²)

Předmětem je odstranění organických a atmosférických nečistot z povrchu fasády a prevence

Mytí vysokotlakovým strojem a použití čisticích prostředků – WashGuard (fungicid) odstraníme 100% všechny organické nečistoty - plísně, mechy, řasy.

Důkladné čištění fasády:

Smogové nečistoty a prachový nálet odstraníme tenzidem (saponat) Karcher, dle stáří fasády do 5 let z 80% až 90%, čím starší fasádní omítka (nátěr) je, tím více ztrácí svou viskozitu a čištěná plocha může mít rozdílné odstíny barevnosti.

Práce budou prováděny z naší pracovní plošiny bez příplatku.

1. <input checked="" type="checkbox"/>	Důkladné čištění organických nečistot, WashGuard	35,-Kč/m ²	plocha 1526 m ²	Cena celkem	53 410,-Kč
2. <input checked="" type="checkbox"/>	Důkladné čištění atmosférických nečistot, Karcher	34,-Kč/m ²	plocha 1526 m ²	Cena celkem	51 884,-Kč
3. <input checked="" type="checkbox"/>	Prevence proti řasám D 401 záruka 2 roky	39,-Kč/m ²	plocha 1526 m ²	Cena celkem	59 514,-Kč
4. <input checked="" type="checkbox"/>	Hydrofobizační Impregnace BPS 7718 záruka 5 let	45,-Kč/m ²	plocha 1526 m ²	Cena celkem	68 670,-Kč

Extra práce: pavilon 23, štít. Strana – drobné zednické opravy

doučtuje se dle skutečnosti

Plocha byla změřena přesně ANO NE, (plocha oken byla odečtená).

Přesná plocha bude změřena při realizaci.

Používáme čisticí prostředky bez obsahu uhlovodíku a fosfátu.

Veškeré potřeby pro výše uvedené práce zajistí zhotovitel.

Objednatel zajistí - zdroj el. Energie 220V, 16A a zdroj čisté vody o vydatnosti min. 20 l/min.

Zábor kolem domu na cca 1 až 2 dny, o rozloze 10 m x 5 m/den, pro malou pracovní plošinu o nosnosti 3 450 kg.

Pracovní plošina se posouvá podél fasády a není potřebný zábor na celou délku domu.

Předpokládaný denní výkon je: cca 1 000 m² / den pro odstranění organických a prachových částic.

Cena za m² je neměnná, mění se pouze cena za rozsah provedených prací.

Součet všech výše uvedených úkonů včetně materiálu a dopravy činí:

varianta **1, 2, 3 a 4** 233 478,-Kč bez DPH

49 030,-Kč 21% DPH

Celkem 282 508,-Kč včetně DPH

Sleva 135 814,-Kč bez DPH

(akce Jaro 2019) 28 521,-Kč 21% DPH

k úhradě 164 335,-Kč včetně DPH

Platební podmínky: platba oproti faktuře se splatností do 7 dnů převodem na účet Daniel Menšík Raiffeisenbank číslo účtu 22332110 kód banky 5500 po skončení výše uvedených úkonů.

Termín plnění bude stanoven po vzájemné dohodě obou smluvních stran s ohledem na vhodné klimatické podmínky 2019.

Dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (GDPR) a s jejich zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), objednatel souhlasí s uvedením jeho osobních údajů v této cenové nabídce a s jejich případným zveřejněním v rámci této cenové nabídky a smlouvou uzavřenou na základě této smlouvy, jakož i v souvislosti s plněním uzavřené smlouvy. Osobní údaje poskytnuté tímto jsou předávány ani využívány ke komerčním nebo marketingovým účelům, které s výše uvedenými účely zpracování nesouvisí.



S cenovou nabídkou souhlasí objednatel

Datum: 30.4.2019

Datum: 17.5.2019