



č.j. 772-7213-6/ČJ-2013-990663 (10)

Výtisk č. 3

č.j.:ZSM-11-206/01-2017

Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dle zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů mezi

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra,




státní příspěvková organizace zřízena zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR pod č.j. N-1337/97 ze dne 8.12.1997

se sídlem: Přípotoční 300, Praha 10
zastoupené: JUDr. Ladislavem Mácou, generálním ředitelem
IČ: 67779999
DIČ: CZ67779999
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

(dále jen jako „Půjčitel“)

a

Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem: Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ 170 34
zastoupen: PhDr. Jaromírem Bischofem, ředitelem správy logistického zabezpečení Policejního prezidia České republiky
adresa pro doručování: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Praha 5, Nádražní 16, PSČ 150 05
IČ: 00007064
DIČ: CZ00007064
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
Kontaktní osoba pro smluvní záležitosti: 

(dále jen „Vypůjčitel“)
(dále také jen „Smluvní strany“)

I.

Vlastník objektu

Česká republika je vlastníkem a Půjčitel je příslušný hospodařit s nebytovými prostory a parkovištěm v areálu Praha 6, Veveslavín, ~~p.č. 299/46~~ na adrese José Martího 385/11, Praha 6 (dále jen „areál Veveslavín“), katastrální území Veveslavín, obec Praha, vedeného u Katastrálního úřadu pro hl. město Prahu, zapsán v LV č. 674.

p.č. 299/106 or. Huf

II.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem této Smlouvy je výpůjčka nebytových prostor a venkovní plochy v areálu Půjčitele, na adrese José Martího 385/11, Praha 6 uvedené níže pod písmeny a) až c) (dále jen „Předmět výpůjčky“) viz Příloha č. 1, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

- a) kanceláře, učebna – 529,23 m²
- b) sklady, sklepy, garáže, dílna, příslušenství – 1570,48 m²
- c) venkovní plocha – 3582 m²

Hodnota vypůjčeného nemovitého majetku činí celkem 10.555.720,60 Kč

2. Účelem této Smlouvy je úprava vzájemného vztahu Smluvních stran v souladu s jejich vůlí a obecně závaznými právními předpisy. Půjčitel za podmínek stanovených touto Smlouvou přenechává Předmět výpůjčky do užívání Vypůjčiteli. Vypůjčitel bude užívat Předmět výpůjčky dle této Smlouvy a v souladu se svým plněním úkolů, zejména pro administrativní účely, k uložení a parkování motorových vozidel.
3. Půjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky je způsobilý pro plnění úkolů Vypůjčitele. Vypůjčitel prohlašuje, že byl seznámen se stavem celého Předmětu výpůjčky a bylo mu umožněno si jej řádně prohlédnout a konstatuje, že je způsobilý k plnění úkolů Vypůjčitele.
4. Půjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky není zatížen žádnými právními povinnostmi ani věcnými břemeny, a že neexistují žádné právní ani jiné vady na Předmětu výpůjčky, které by byly překážkou platnosti této Smlouvy.

III.

Podmínky plnění

1. Půjčitel umožní vstup a vjezd zaměstnancům Vypůjčitele do areálu Půjčitele.

má zajistit Půjčitel a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která v důsledku nesplnění této povinnosti vznikne. Pokud se Půjčitel o provedení oprav nepostará ani do 7 pracovních dnů od výzvy Vypůjčitele, má tento právo učinit tak na svůj náklad sám a požadovat od Půjčitele náhradu účelně vynaložených nákladů. Právo na náhradu musí Vypůjčitel u Půjčitele uplatnit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do šesti měsíců od odstranění závad, kdy právo zanikne.

8. Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky, byť jen z části do užívání třetích osob bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele, a to ani formou společné činnosti v/na Předmětu výpůjčky. Porušení tohoto ustanovení se posuzuje jako hrubé porušení Smlouvy.
9. Vypůjčitel je oprávněn umisťovat na/v Předmětu výpůjčky nápisy, oznámení, informační tabule apod. Podpisem této Smlouvy Půjčitel již souhlasí s umístěním označení provozů Vypůjčitele.

V.

Práva a povinnosti Půjčitele

1. Půjčitel je povinen zajistit Vypůjčiteli plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním Předmětu výpůjčky.
2. Půjčitel je povinen odstranit závady bránící řádnému užívání Předmětu výpůjčky, nebo závady, jimiž je výkon práv ohrožen.
3. Půjčitel se zavazuje po dobu výpůjčky zajišťovat na svůj náklad pravidelný úklid a veškeré drobné opravy a běžnou údržbu Předmětu výpůjčky s tím, že pro účely specifikace drobných oprav a běžné údržby se považují náklady na opravu a údržbu do 5.000,- Kč.
4. Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu Předmětu výpůjčky, a to po předchozím oznámení Vypůjčiteli a za přítomnosti odpovědného pracovníka. Vypůjčitel je povinen Půjčiteli kontrolu umožnit. Bez předchozího oznámení může odpovědný pracovník Pronajímatele provést kontrolu v případě nebezpečí z prodlení.

VI.

Úhrada za služby a zboží spojené s Předmětem výpůjčky

Veškeré služby a zboží spojené s užíváním a provozem Předmětu výpůjčky jsou bezúplatné.

VII.

Doba trvání nájmu

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou 8 let od nabytí platnosti této Smlouvy.
2. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou Smluvních stran, nebo výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé Smluvní straně. Výpověď musí být dána písemně.
3. Po skončení výpůjčky odevzdá Vypůjčitel Půjčiteli vyklizený Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VIII.

Salvatorní klauzule

1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si k naplnění účelu této Smlouvy vzájemnou součinnost.
2. Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů, anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této Smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, Smlouva jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Smluvní strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů a smyslu a účelu této Smlouvy. To samé platí pro případ smluvní mezery.
3. Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a Smlouva by byla neplatná, Smluvní strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou smlouvu, ve které případný důvod neplatnosti bude odstraněn, a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové smlouvy. Podmínky této nové smlouvy vyjdou přitom z původní Smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž Půjčitel obdrží dva stejnopisy a Vypůjčitel jeden stejnopis.
2. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy je třeba činit písemnou formou, postupně číslovanými a oběma Smluvními stranami podepsanými dodatky.
3. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv .

4. Půjčitel se zavazuje zajistit zveřejnění této Smlouvy v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. o registru smluv v platném znění.
5. Touto Smlouvou se ruší platnost a účinnost Dohody o užívání prostor č.j.:ZSM-1-44/VZ-2003 ze dne 17.6.2003
6. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tuto Smlouvu řádně projednaly a seznámily se s jejím obsahem, a že je sepsána a podepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

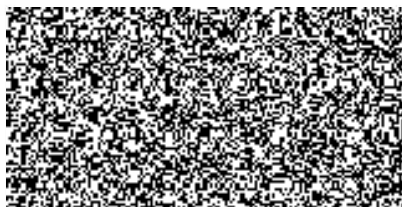
Praha 23. 08. 2017

Praha ...13. 09. 2017....

Za Půjčitele:



JUDr. Ladislav Máca
generální ředitel
Zařízení služeb pro MV



Za Vypůjčitele:



PhDr. Jaromír Bischof
ředitel
Správy logistického zabezpečení PPČR



Rozdělovník: Výtisk č. 1 – ZSMV ES
Výtisk č. 2 – ZSMV archiv
Výtisk č. 3 - SLZ