



“SMLOUVA O DÍLO“
Smlouva o dílo

I.
Účastníci smlouvy

Objednatel: Gymnázium, Střední pedagogická škola, Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní
zkoušky Znojmo, příspěvková organizace
Adresa: Pontassievská 3, Znojmo 699 02
IČO: 49438816 | DIČ: CZ4943816



Daňový režim: Plátec DPH, přenesená daňová povinnost

Zhotovitel: FAST BAU ECO s.r.o.
Hrádek 344
Hrádek, 671 27

IČO: 05209137 | DIČ: CZ05209137



II.
Předmět díla

2.1. Předmětem díla je

Vykopání a odvoz spraše 25 cm podlahy v místnosti a uložení na skládku. Návoz 10 cm štěrkového lože, uložení kari sítě, zalití betonové mazaniny, položení 5 cm polysytrenu, betonový potěr 5 cm, položení podlahy rolové PVC, zalištování kolem stěn

III.
Místo provádění díla:

Přemyslovců 131/4
669 02 Znojmo



IV. Doba plnění

4.1. Termíny plnění:

Zahájení prací	13.5.2019
Ukončení prací	26.6.2019

V. Cena předmětu díla

5.1 Nabídková cena je uvedena jako celková v korunách českých a to včlenění bez DPH, DPH a včetně DPH.

Celková cena za provedení díla činí:

Celková cena bez DPH	145697,3 Kč
DPH 21%	30596,7 Kč
Celková cena včetně včetně DPH	176294 Kč

Slovy

Stosedmdesátšesttisícdvěstědevadesátčtyřikorunčeských

5.2. Cena díla obsahuje veškeré práce a výkony, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení předmětu této smlouvy o dílo.

5.3. Objednatel se zavazuje k dodání veškerého potřebného materiálu včas na stavbu, aby práce plynule navazovaly.

5.4. Zhotovitel ocenil předmět díla tak, jak je specifikovaný v odstavci II. této smlouvy a dle zaměření na stavbě.

5.5. Veškeré cenové údaje jsou uvedeny jako ceny nejvýše přípustné a aktuální pro realizaci v daném místě a čase.

VI. Způsob úhrady ceny a platební podmínky



6.1. Cena za dílo bude hrazena měsíční fakturací provedených prací. Předání díla bude stvrzeno podpisy obou stran na předávacím protokolu vyhotoveném zhotovitelem.

6.2. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti platného daňového dokladu.

6.3. Splatnost konečné faktury je do 7mi dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli. Objednatel není v prodlení s platbou faktury, pokud uhradí fakturu do lhůty splatnosti po jejím obdržení, ale po termínu uvedeném na faktuře jako den splatnosti.

VII. **Smluvní pokuty**

7.1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením díla činí 500,- Kč za každý den prodlení, jestliže nebylo prodlení způsobeno špatným počasím, nebo zabránění v přístupu objednatel.

7.2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu vyklizení staveniště je 500,- Kč za každý den prodlení.

7.3. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním záručních vad se sjednává ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu, až do doby jejich odstranění.

7.4. Smluvní pokuta pro případ, že objednatel bude v prodlení s placením faktury, zaplatí zhotoviteli 1 % Kč z dlužné částky za každý den prodlení.

7.5. Splatnost smluvních pokut je 7 dnů od doručení faktury, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

VIII. **Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla**

8.1. Veškeré komponenty a materiály, které neodpovídají standardům uvedeným v zadávací dokumentaci může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení zástupcem objednatele a technického dozoru objednatele.

8.2. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech.

8.3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost při práci a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zajistí, aby osoby zhotovitele a jeho subdodavatelů pohybujících se po staveništi, byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.

8.4. Vznikne-li v důsledku vadného provádění díla zhotovitelem objednateli škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu nahradit. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění předmětu díla s náležitou odbornou péčí a podle pokynů objednatele. V případě nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost pokynů objednatele písemně upozornit.

8.5. Zhotovitel umožní vstup technickému dozoru objednatele na staveniště i bez předchozího ohlášení.

IX. **Převzetí staveniště**

9.1. Staveniště prosté všech právních i faktických vad bránících provádění díla předá objednatel zhotoviteli písemným zápisem. Pokud ze zápisu o předání staveniště vyplynou pro smluvní strany povinnosti neobsažené v



této smlouvě, zavazují se splnit je ve lhůtách v zápise dohodnutých. Zhotovitel je povinen při splnění předpokladů uvedených v tomto odstavci staveniště protokolárně v určeném termínu převzít. Neučiní-li tak, považuje se staveniště okamžikem odmítnutí jeho převzetí zhotovitelem za převzaté.

9.2. Stroje, zařízení a materiál, které byly užívány pro plnění díla, odstraní zhotovitel nejpozději při vyklizení staveniště.

9.3. Ode dne převzetí staveniště odpovídá zhotovitel za všechny prostory staveniště po celou dobu provádění díla, a to až do předání a převzetí díla, příp. jeho části, a do likvidace staveniště.

9.4. Objednatel je povinen zajistit odběrné místo pro elektřinu a vodu na staveništi a předat jej zhotoviteli při zahájení prací.

X. Reklamac

10.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci (včetně jejích změn a doplňků), v technických normách a předpisech platných v České republice, které se na provedení díla vztahují a vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy, resp. předmětu díla, a to minimálně po dobu 2 let s tím, že na jednotlivé části díla poskytuje zhotovitel záruku takto: Stavební práce – 24 měsíců.

Záruční doba počíná běžet od data písemného předání a převzetí díla objednatelem.

10.2. Vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel (nebo jeho oprávněný zástupce) u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat dodatečnou přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Sleva bude zúčtována v konečné faktuře.

10.3. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně a odstranit ji v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky a technologicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami.

10.4. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v odst. X. tohoto článku je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani za jeho jednotlivé části.

10.6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

XI. Další ujednání

11.1. Je-li k plnění povinností zhotovitele z této smlouvy třeba činit právní úkony jménem objednatele, objednatel je povinen udělit zhotoviteli písemnou plnou moc, kterou se zhotovitel zavazuje přijmout a jednat dle ní osobně.

11.2. Práva a povinnosti stran vyplývající ze smlouvy přechází v plném rozsahu na jejich právní nástupce.



11.3. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti, veškerá dokumentace týkající se díla je předmětem obchodního tajemství objednatele a tento je považuje za důvěrné ve smyslu ustanovení § 1730 občanského zákoníku. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se právní vztahy jí založené občanským zákoníkem. Nelze-li některé otázky řešit podle těchto ustanovení, použijí se platné obecně závazné právní předpisy právního řádu České republiky. Případné spory se budou řešit před českými soudy podle platného českého právního řádu.


12.2. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou smluvních stran písemně a formou číselovaných dodatků k této smlouvě. Jakékoliv opravy textu platí jen, byly-li parafovány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou identických stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Ve Znojmě dne: 13.5.2019

Gymnázium, Střední pedagogická škola,
Obchodní akademie a Jazyková škola
s právem státní jazykové zkoušky Znojmo,
příspěvková organizace
Pontassievská 350/3, 669 02 Znojmo
IČ: 494 38 816 -1-

za objednatele:

 FASTBAU ECO s.r.o.
za zhotovitel:

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 03 Stavby 2019
Objekt: 1 ST
Rozpočet: 21 Obchodní akademie - podlaha

Objednatel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel: **Fast Bau Eco s.r.o.** IČO: **5209137**
Hrádek 344 DIČ: **CZ05209137**
67127

Vypracoval: **Radek Kubát 607693095**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	68 878,06
PSV	17 156,26
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	86 034,32

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	86 034,32 CZK
Základní DPH	21 %	18 067,00 CZK
Zaokrouhlení		-0,32 CZK

Cena celkem s DPH 104 101,00 CZK

v

[Redacted Signature]

Za zhotovitele

Gymnázium, Střední pedagogická škola,
 Obchodní akademie a Jazyková škola

06.05.2019

[Redacted Signature]

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			11 538,24	13
5	Komunikace	HSV			7 245,74	8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			22 670,77	26
99	Staveništní přesun hmot	HSV			17 854,40	21
713	Izolace tepelné	PSV			11 057,48	13
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			6 098,78	7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			9 568,91	11
Cena celkem					86 034,32	100

Položkový rozpočet

S:	03	Stavby 2019
O:	1	ST
R:	21	Obchodní akademie - podlaha

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				11 538,24
1	113109525R00	Odstranění podkladu pl.50 m2 tl.25 cm spraš	m2	68,68000	168,00	11 538,24
Díl: 5		Komunikace				7 245,74
2	564731111R00	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 10 cm	m2	68,68000	105,50	7 245,74
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				22 670,77
3	631312511RM1	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 12/15 z betonu prostého	m3	3,45000	3 385,00	11 678,25
Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.						
4	631362021R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů Kari	t	0,30800	35 690,00	10 992,52
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				17 854,40
5	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	23,80586	750,00	17 854,40
Díl: 713		Izolace tepelné				11 057,48
6	713121111RV1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá včetně dodávky polystyren tl. 50 mm	m2	68,68000	161,00	11 057,48
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				6 098,78
7	775521800R00	Demontáž podlah vlysových přibíjených včetně lišt	m2	68,68000	88,80	6 098,78
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				9 568,91
8	979081111RT3	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 10 km kontejnerem 7 t	t	9,06576	450,00	4 079,59
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.						
9	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	9,06576	305,50	2 769,59
10	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	9,06576	300,00	2 719,73

Fast Bau Eco s.r.o.

Hrádek 344

671 27

Cenová nabídka pro: Obchodní akademie Znojmo
AKCE: Přípr. podkladu a pokl. rolového PVC v ZŠ

Předběžný termín:

V Třebíči dne 3. 4. 2019

Materiál	Druh	Poznámka	Množství	Cena/jedn.	Cena celkem
PVC podlaha Tarkett Supremme Plus (m2)			74	377	27898
PVC sokl(bm)			38	35	1330
Práh (ks)			1	850	850
Svařovací šňůra (bm)			30	4	120
Lepidlo na sokl (L)			1,5	189	284
Lepidlo na plochu (spotř./m2)			70	68	4760
Materiál celkem bez DPH					35242

Provedená práce	Množství	Cena/jedn.	Cena celkem
Pokládka PVC podlahy vč. frézování a svařování (m2)	70	111	7770
Montáž prahů (ks)	1	75	75
Montáž soklu (bm)	35	15	525
Práce celkem bez DPH			8370

Příprava podkladu	Druh	Poznámka	Množství	Cena/jedn.	Cena celkem
Odstranění a likvidace původní krytiny (m2)					0
Penetrace Morfico (kg)			7	149	1043
Brusivo (ks)			1	232	232
PU pěna (ks)			1	110	110
Polyester. tmel (kg)			0,5	212	106
Stěrková hmota (kg)	průměrná tl. 3mm		350	18	6300
Příprava podkladu (m2)			70	68	4760
Příprava podkladu celkem bez DPH					12551

VRN (ks)	vč. navezení mat.		1	3500	3500
----------	-------------------	--	---	------	------

Cena celkem bez DPH 21%

59 663

Cena celkem včetně 21% DPH

72 191,63 Kč

Vypracoval:

