

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.,
za kterou právně jedná xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel Územního pracoviště Brno,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111
(dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno,
k podpisu této smlouvy byl pověřen Radou města Brna xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, vedoucí Odboru
dopravy Magistrátu města Brna
IČO: 44992785
(dále jako „stavebník“ na straně druhé)

uzavírají podle ust. § 1746 odst. 2. a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České
republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon
č. 219/2000 Sb.“), tuto

Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM

I.

Úřad a stavebník se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací stavebního
záměru na pozemcích, které jsou ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

“Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015 - 2020“, SSZ 2.30 Přejezd tramvaje Vídeňská.

V rámci této stavební akce budou na pozemcích státu provedeny tyto stavební práce:

- **Kabelové propojení světelných signalizačních zařízení** (stávajících i nových dále jen SSZ),
- **Uložení nových kabelů SSZ a indukčních smyček, HDPE trubky pro sdělovací kabely kamerového dohledu, výměna řadiče, svorkovnic a sloupů SSZ,**
- **Úpravy komunikačních ploch** (po provedení výkopových prací), **úprava povrchového krytu chodníku**, vše v rozsahu podle výkresů katastrální mapy se zákresem stavby, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Provedením výše uvedeného stavebního záměru budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky, zapsané v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to pozemky:

Parcelní číslo	Číslo LV	Výměra [m ²]	Způsob využití	Druh pozemku	Způsob ochrany	Katastrální území, obec
640/1	60000	24117	ostatní komunikace	ostatní plocha	Ochr.pásma nem. kult. pam.,pam.zóny,rezervace, nem.nár.kult.pam.	Štýřice, Brno
1482/3	60000	2231	ostatní komunikace	ostatní plocha	Ochr.pásma nem. kult. pam.,pam.zóny,rezervace, nem.nár.kult.pam.	Štýřice, Brno
1482/4	60000	657	zeleň	ostatní plocha	Ochr.pásma nem.kult. pam.,pam.zóny,rezervace, nem.nár.kult.pam.	Štýřice, Brno

III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s provedením stavebního záměru, uvedeného v článku I. této smlouvy, jímž budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky, uvedené v článku II. této smlouvy, za těchto podmínek:

1. Stavebník je povinen předem oznámit Úřadu den zahájení a ukončení realizace stavebního záměru.
2. Stavebník bude neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení státních pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebník v průběhu realizace stavebního záměru rozhodne ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude týkat pozemků státu, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebník je povinen provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle článku I. tak, aby byly předmětné pozemky dotčeny touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavby dle článku I. této smlouvy vznikne škoda na pozemcích státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
5. **Stavebník se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby, uvedené v článku I. této smlouvy, požádá Úřad o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům, uvedeným v článku II. této smlouvy a k žádosti přiloží geometrický plán** na zaměření skutečné polohy zemního vedení sdělovacích kabelů pro SSZ a trubek HDPE pro kabely kamerového dohledu, včetně vyznačení ochranného pásma. Geometrický plán v potřebném počtu vyhotovení, který bude Úřadu předložen, a to pro účel vypracování smlouvy o zřízení věcného břemene, bude její nedílnou součástí.
6. **Stavebník se tímto zavazuje, že jakmile bude Úřadem vyzván, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům, uvedeným v článku II. této smlouvy.** Smlouva bude spočívat v právu stavebníka mít v těchto pozemcích státu umístěny chráničky včetně zemního vedení sdělovacích kabelů pro SSZ a trubky HDPE pro kabely kamerového dohledu a po dobu jejich existence je provozovat. Dále bude věcné břemeno spočívat v umožnění přístupu k vedení za účelem zajišťování jejich provozu, běžné údržby a oprav. Věcné břemeno bude sjednáno jako nevypověditelné po dobu existence stavby, oprávnění z věcného břemene budou moci přecházet na právní nástupce stavebníka, zánik věcného břemene bude možné sjednat pouze dohodou smluvních stran. Náhradou za omezení vlastnického práva státu vyplývajícího z věcného břemene bude Úřadem stanovena částka za zřízení věcného břemene včetně částky za ochranná pásma, a to postupem v souladu se zákonem o oceňování majetku. Tato úplata bude splatná jednorázově po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a vystavení faktury se splatností 30 dnů od jejího vystavení. Náklady spojené se zápisem věcného břemene do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný z věcného břemene.
7. **Finanční náhrada za zřízení oprávnění z věcného břemene včetně ochranného pásma se předpokládá ve výši cca 108.600,- Kč** (slovy: jednoosmdesát a šest tisíc korun českých). Tato částka bude upřesněna podle geometrického plánu a uhrazena až po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
8. Stavebník bere na vědomí, že v předmětných pozemcích mohou být uloženy inženýrské sítě, případně mohou být dotčeny ochranným pásmem. Stavebník se v této souvislosti zavazuje, že před zahájením realizace stavby uvedené v článku I. této smlouvy, zajistí vytyčení jejich skutečného umístění, a to na své náklady.
9. Stavebník se jako zřizovatel opravené komunikace na pozemcích státu zavazuje, že odpovídá za sjízdnost, schůdnost a dopravně-technický stav dotčených částí pozemků, s tím, že i po vybudování a uvedení do provozu je nadále povinen trvale provádět údržbu a opravy dotčených částí pozemků včetně porostů a zeleně, a to až do doby, po kterou budou pozemky státu dotčeny zrealizovaným stavebním záměrem. Dále stavebník bere na vědomí, že dle přísl. ustanovení energetického zákona č. 458/2000 Sb., a zákona o elektronických komunikacích č. 127/2005 Sb., je povinen provádět trvale údržbu a opravy zřízených vedení NN a sdělovacích sítí.
10. Stavebník bere na vědomí, že se na předmětných pozemcích nachází těleso komunikace, které není ve vlastnictví státu.
11. Stavebník tímto výslovně prohlašuje, že stavební záměr, uvedený v článku I. této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči vlastníkově pozemků, na nichž byl tento záměr realizován, se zavazuje, že nebude ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu částí pozemků, prováděné po dobu, po kterou budou pozemky státu dotčeny zrealizovaným stavebním záměrem.
12. Stavebník uvádí, že předpokládaný termín dokončení stavebního záměru dle článku I. této smlouvy je: **31. 12. 2019.**
13. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, je stavebník povinen převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle článku I. této smlouvy ke změně stavebníka, a také nový vlastník stavby, dojde-li po kolaudaci či po dokončení stavby ke změně tohoto vlastníka, to vše

pod smluvní pokutou ve výši 5 000,00 Kč.

14. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
15. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavebního záměru dle článku I. této smlouvy na pozemcích státu nezakládá pro stavebníka ani pro následného vlastníka, správce či provozovatele stavby na pozemcích státu předkupní právo k pozemkům příp. k jejich částem, dotčeným zrealizovaným stavebním záměrem s výjimkou pozemků pod komunikacemi.

IV.

1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Úřad zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Úřad předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
7. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do tří let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníka stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile již vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.
8. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebník nebo jeho právní nástupce nezačne realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
9. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povolené stavby.
10. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
11. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha: kopie výkresů katastrálních map se zákresem stavby

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č.....dne.....

V Brně dne

V Brně dne

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
vedoucí Odboru
dopravy Magistrátu města Brna