

SMLOUVA O DÍLO č. 7/1

na zhotovení projektové dokumentace

podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
Konečný příjemce:	MČ Brno Maloměřice a Obřany
Sídlo:	Selská 66, 614 00 Brno
Zápis v OR:	
IČ:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Tel, fax:	
E-mail:	
Jednající: ve věcech smluvních:	Ing. Klára Liptáková
Ve věcech technických:	[REDAKCE]
E-mail:	[REDAKCE]
E-mail:	Ing. Stanislav Dvořák
č.SOD:	mistostarosta@malomerice.cz
a	1894001900002

Zhotovitel:	Pam Arch s.r.o.
/Sídlo:	Vránova 1241/3
IČ:	26289491
DIČ:	CZ26289491
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	177745008/0300
Tel, fax:	[REDAKCE]
E-mail:	[REDAKCE]

I. Preambule

1. Shora uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle společenské smlouvy, nebo jiného obdobného organizačního předpisu, jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba spolupodpisu další osoby.
2. Objednatel prohlašuje, že má zájem realizovat studii „architektonicko-stavební studie úprav zpevněných ploch na ul Faulhabrova, Brno“
3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele číslo ze dne 6/12/2018.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje zajistit činnosti dle poptávky přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Předmětem smlouvy není zaměření pozemku výškopisné ani polohopisné. To bude vyhotoveno zadavatelem jako podklad pro vyprojektování předmětné studie.

III. Součinnost objednatele

1. Zhotovitel bude průběžně konzultovat průběh provádění díla s objednatelem na výrobních poradách organizovaných zhotovitelem minimálně jednou za 14 dní. Objednatel zajistí účast svého kompetentního zástupce na těchto poradách. Záznam z výrobních porad bude zpracováván zhotovitelem a rozeslán do 2 pracovních dnů e-mailem. Pokud objednatel nezašle do 5 dnů po zaslání záznamu připomínky k záznamu, považuje se tento za odsouhlasený.
2. Pokud není shora stanoveno výslovně jinak, je objednatel povinen zajistit součinnost vždy nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne obdržení písemné výzvy zhotovitele. Po dobu od odeslání výzvy do doby zajištění součinnosti ze strany objednatele, se staví veškeré lhůty pro splnění díla, resp. jeho částí.
3. Objednatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání.

IV. Čas plnění

1. Jednotlivé části díla dle čl. 2 této smlouvy budou dodány v čase a to: dokumentace pro provedení stavby do 60 dní od podpisu SoD.

V. Cena plnění

1. Cena (bez výkonu autorského dozoru) za zajištění předmětu plnění podle této smlouvy je sjednána dohodou v celkové výši **125 000Kč bez DPH**. K této ceně bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši. DPH bude hrazeno ve standardním režimu.
2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a uhradit sjednanou cenu v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.
3. K cenám bude účtována DPH ve výši dle předpisů platných v den uskutečnění zdanitelného plnění. Všechny ceny uvedené ve smlouvě jsou uvedeny bez DPH.

VI. Způsob úhrady

1. Příslušná část sjednané ceny bude objednatelem uhrazena bankovním převodem na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktury“) vystavené zhotovitelem za předpokladu splnění podmínek uvedených níže. Splatnost jednotlivých faktur se sjednává na 21 kalendářních dní ode dne doručení faktury objednateli. Pokud Zhotovitel uvede na faktuře datum splatnosti dřívější, nebude toto považováno za chybný údaj ve faktuře, který by opravňoval Objednatele k nepřijetí faktury. Smluvní strany budou na fakturu nahlížet tak, jako by toto datum vůbec neobsahovala a pro stanovení data splatnosti je relevantní pouze lhůta sjednaná v této Smlouvě a datum doručení faktury Objednateli.
2. Zhotoviteli vzniká právo na úhradu ceny díla v následujících termínech:
 - a) Po předání části díla předávacím protokolem

VII. Odpovědnost za vady, záruky

1. Zhotovitel poskytuje záruku za kvalitu projektové dokumentace v rozsahu občanského zákoníku na dobu neomezenou, čímž se rozumí, že dílo bude z hlediska projektového řešení pro tuto dobu způsobilé ke smluvnímu účelu a zachová si po tuto dobu smlouvené vlastnosti.
2. Dílo má vady, jestliže provedení a parametry v průběhu používání díla neodpovídají požadavkům určeným v této smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad díla. Pro jejich uplatnění budou respektovány

příslušná ustanovení občanského zákoníku.

5. V případě, že se na zrealizovaném díle nebo jeho částech podle zhotovitelem předané projektové dokumentace projeví vady a nedostatky způsobené vadami a nedostatky v předané projektové dokumentaci, má objednatel právo na jejich odstranění, nebo finanční náhradu za jejich odstranění, včetně náhrady škody způsobenou objednateli vadným splněním předmětu díla.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny vadnými podklady poskytnutými objednatelem.
7. Smluvní strany se dohodly pro případ vad díla, za které zhotovitel odpovídá dle této smlouvy, že zhotovitel je povinen vady díla bezplatně odstranit bezodkladně od uplatnění písemné reklamace objednatelem. V případě vyšší moci jsou smluvní strany zproštěny svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže. Za vyšší moc se považují zejména živelné události, svévolné jednání třetích osob s výjimkou osob, za které zodpovídá zhotovitel, porušení povinností ze strany úřadů, povstání, pouliční bouře, stávky, pracovní výluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností z této smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina; to vše za předpokladu, že takové události se přímo dotknou díla, popř. zhotovitele.
8. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 8. 6. prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit.
9. Záruka se nevztahuje na škody vzniklé nesprávným zacházením, nadměrným zatěžováním, nevhodnými provozními podmínkami, nesprávným používáním, chemickými či elektrotechnickými vlivy, vyšší mocí a na škody způsobené objednatelem či třetími osobami.
10. Zhotovitel rovněž neodpovídá za škodu a vady díla, které byly způsobeny objednatelem nebo třetími osobami při provádění díla.

VIII. Povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Veškeré části projektové dokumentace budou označeny otiskem autorizačního razítka a podepsány v souladu s pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatelem, a/nebo objednatelem požadovaných změn. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění.
3. Zhotovitel prohlašuje, že projektová dokumentace pro stavební řízení a projektová dokumentace pro provádění stavby vytvořené na základě této smlouvy jsou dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla - projektové dokumentace - vždy pro každou a všechny projektové fáze, pro niž je tato projektová dokumentace zpracována.

IX. Další ujednání

1. Objednatel může uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu v případě jeho prodlení s plněním ve výši 0,5% z ceny příslušné části díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s úhradou faktury může zhotovitel uplatnit na objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Před uplatněním jakékoli sankce musí být druhá strana vyzvána upozorněním (doporučeným dopisem na osobu oprávněnou jednat ve věcech smluvních dle této smlouvy) se zdůvodněním sankce tak, aby strana dotčená sankcí mohla na tuto upozorněním reagovat do 5 prac. dnů.
4. Zhotovitel se na vyzvání objednatele zúčastní veškerých jednání, která jsou nezbytná pro plnění této smlouvy (s účastníky správních řízení a DO, event. s dalšími stranami), týkajících se díla a v případě potřeby doplní podklady podle požadavku z těchto jednání vyplývajících.
5. Žádná smluvní strana této smlouvy neprozradí žádné osobě, ani nepoužije nebo nevyužije pro jakýkoli účel žádné informace týkající se podnikatelské činnosti, jež získá nebo již získal („Informace důvěrného charakteru“) při realizaci této smlouvy o druhé smluvní straně, pokud by tím této druhé smluvní straně měla nebo mohla vzniknout jakákoli újma na majetku nebo dobrém jméně. Objednatel je povinen zachovávat mlčenlivost také o všech skutečnostech, jejichž vyzrazení třetí osobě by mohlo přivodit zhotoviteli, případně osobám jednajícím se zhotovitelem ve shodě, nebo jeho zaměstnancům újmu. Povinnost mlčenlivosti platí pro objednatele i po skončení platnosti této smlouvy, a to po celou dobu, kdy je takové porušení povinnosti mlčenlivosti způsobilo přivodit zhotoviteli újmu.
6. V případě vzniku dnes neznámých okolností, které nemohl zhotovitel ani s vynaložením veškeré odborné péče předvídat, a které mohou nepříznivě ovlivnit splnění dohodnutých termínů předání díla či jeho sjednaných částí, bude tento stav řešen a posouzen na jednání za přítomnosti objednatele a zhotovitele, které se bude konat nejpozději do 5 dnů po písemné výzvě zhotovitele. Výsledkem tohoto jednání bude dohoda, řešící úpravu termínů dokončení díla, resp. jeho částí. V případě, že nedojde k uvedené dohodě je zhotovitel oprávněn změnit na základě písemného oznámení termín dokončení díla, resp. jeho částí, avšak pouze o dobu, po kterou nebylo možno z objektivních příčin dílo dle této smlouvy provádět.
7. Objednatel podpisem této smlouvy stvrzuje, že nemá vůči autorovi eventuálních předchozích fází díla specifikovaného v čl. 2 této smlouvy nevyrovnané závazky a že Zhotovitel díla dle čl. 2 této smlouvy může plně využít předchozí fáze díla zpracované jiným autorem, aniž by tímto postupem porušil práva vyplývající z autorského zákona.
8. V případě přerušení prací ze strany objednatele písemnou formou, nebo záznamem z kontrolního dne (jednání) nebo nesplněním součinnosti dle čl.4 této SoD, nebo přerušením prací na základě článku 5.4. na dobu delší než 1 měsíc, má zhotovitel právo vyfakturovat poměrnou část ceny díla, resp. jeho částí v závislosti na rozpracovanosti díla, resp. částí díla, která bude dohodnuta s objednatelem
9. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na díle po dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
10. Objednatel je oprávněn sdělit zhotoviteli své připomínky k příslušné PD nejpozději do 5 dnů po projekční poradě, na které zhotovitel oznámí, že příslušná PD je dokončena, aby ještě před dokončením čistopisu PD mohl zhotovitel případné připomínky objednatele zapracovat do PD.
11. V případě změn oproti zadání (odsouhlasený předešlý stupeň), nebo změn požadovaných objednatelem po dílčích odsouhlaseních, nebo budou-li tyto změny vyžadovat vzhledem k rozpracovanosti dalšího stupně PD přepracování již hotových částí díla, budou považovány zhotovitelem za práce nad rámec sjednaného předmětu plnění a jako takové budou zhotovitelem objednateli vyfakturovány nad rámec dohodnuté ceny. Výše ceny a termín plnění těchto prací bude sjednán dohodou smluvních stran dodatkem k této smlouvě, nebo podpisem „Změnového listu“ dle přílohy č. 5 této smlouvy. V případě nedohody o ceně a termínu vztahujících se k vícepracím zhotovitel není v takovém případě povinen příslušné změny požadované objednatelem zapracovat do příslušné

PD.

12. Smluvní strany se dohodly na tom, že ani jedna ze stran není oprávněná jednostranně započíst své pohledávky vůči pohledávkám druhé smluvní strany
13. Osoby oprávněné za smluvní strany k jednání v záležitostech technických, jsou rovněž oprávněny uzavřít příslušný dodatek k této smlouvě, avšak to pouze v případě, že obsahem dodatku je změna ceny v závislosti na změně technické specifikace díla, resp. jeho části, změna díla, resp. části díla a změna termínu plnění.
14. Osoby oprávněné za smluvní strany k jednání v záležitostech smluvních, jsou oprávněny zastupovat smluvní strany ve všech záležitostech týkajících se této smlouvy, tj. k veškerým změnám smlouvy či jiným právním úkonům touto smlouvou předvídaným.
15. Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním díla či jeho části jiného zhotovitele – subdodavatele, po odsouhlasení objednatelem. Seznam případných subdodavatelů zhotovitele bude předložen pro odsouhlasení minimálně 10 dnů pře započítáním realizace příslušné části díla.
16. Licenční doložka – zhotovitel souhlasí s použitím díla dle této smlouvy ke zpracování dalších stupňů PD a následné realizace.
17. Zhotovitel se zavazuje provést na písemnou výzvu objednatele jedenkrát za 10 let bezplatnou aktualizaci PD pro případ, že bude další realizace odkládána.

X. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze stran i přes opakované upozornění nespíní některou z podstatných smluvních povinností. Smlouva v takovém případě zaniká okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že za porušení podstatných povinností bude považováno nedodržení ustanovení článku 3 ze strany objednatele, prodloužení zhotovitele s dokončením části díla delším jak 30 dnů a prodloužení objednatele s úhradou jakékoliv částky dle této smlouvy delším jak 30 dnů. Každá ze smluvních stran je rovněž oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud na majetek druhé strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání, návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku, druhá strana vstoupí do likvidace, nebo nastane-li vyšší moc, která na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
2. V případě odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran, smluvní strany sepsají protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy – protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou poměrnou část ceny díla, resp. jeho části v závislosti na rozpracovanosti díla, resp. části díla. V případě, že objednatel odmítne bezdůvodně protokol podepsat bez uvedení zásadních důvodů, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli poměrnou část ceny díla, resp. jeho části v závislosti na rozpracovanosti díla, resp. části díla.
3. Všechna oznámení a jiná sdělení, jež vyžadují nebo v budoucnu budou vyžadovat účastníci této smlouvy a současně jsou povolena ve smyslu ustanovení této smlouvy, budou provedena písemnou formou, a budou považována za řádně doručená, budou-li doručena osobně nebo doporučeně (s doručenkou), nebo elektronickou poštou a adresována na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, anebo takovým dalším adresátům, anebo na takové další adresy, jež uvede některá ze smluvních stran v oznámení doručeném ve smyslu podmínek a ustanovení tohoto odstavce. Každé oznámení nebo jiné sdělení, jež bude takto doručeno, bude pro všechny účely považováno za správně předané, zaslané, odeslané, přijaté nebo doručené v první pracovní den následující po dni, kdy oznámení bylo doručeno adresátovi (s doručenkou, potvrzením o doručení, místopřisežným prohlášením doručitele) nebo (pokud jde o elektronickou poštu) bude za přesvědčivý nikoli však výlučný důkaz pokládána zpětná odpověď, anebo se oznámení považuje za doručené v takovém okamžiku, kdy je doručení adresátem odmítnuto při předložení. Odstoupení a příslušná část díla musí být doručovány doporučeným dopisem. V případě pochybností o dni doručení druhé smluvní straně se má za to, že doporučený dopis

byl druhé smluvní straně doručen třetího dne po jeho odeslání (datum podacího razítka poštovního úřadu).

4. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami. Za dodatek se považuje i zápis z výrobních porad, který mění obsah této smlouvy, podepsaný oběma smluvními stranami nebo osobami oprávněnými za smluvní strany k jednání v záležitostech technických.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
6. Právní otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
7. Nadpisy jednotlivých článků slouží pouze k snazší orientaci a nemají vliv na interpretaci obsahu. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně, oboustranně akceptovanými číslovanými smluvními dodatky a může být rozšířena o další práce i po splnění dosud sjednaných závazků.
8. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbyť platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen poskytovat informace podle zákona 106/1999 Sb., což se nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
10. Smlouva je platná dnem podpisu, účinnosti nabývá dnem vyvěšení do veřejného registru smluv, které zajistí objednatel.
11. Rozvazovací doložka – v případě, že ZMČ neschválí na svém zasedání 04/19 dofinancování akce, pak si objednatel vyhrazuje právo odstoupit od podpisu smlouvy a zhotovitel nemá právo na případnou náhradu škody.
12. Tato smlouva byla schválena v 8. RMČ konané dne 06.03.2019 pod bodem 6.

Za objednatele

V Brně dne 21.5. 2019

Ing. Klára Liptáková

V Brně dne 21.5. 2019

Ing. arch. Robert Ševčík

Příloha: poptávka – architektonicko-stavební studie úprav zpevněných ploch na ul. Faulhabrova (mimo místní komunikaci), Brno