

**Dodatek č. 1**  
**ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ**  
uzavřené dne 25.5.2018

**Smluvní strany:**

Pronajímatel: **Střední škola stavební a dřevozpracující, Ostrava, příspěvková organizace**  
sídlo: U Studia 2654/33, 700 30 Ostrava-Zábřeh  
IČ: 00845213  
DIČ: CZ00845213  
číslo účtu: 72433761/0100  
zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxx  
příspěvková organizace zřízená Moravskoslezským krajem, zřizovací listina  
evidenční číslo ZL/028/2001

(dále jako „pronajímatel“)

**a**

Nájemce: **GR plynové služby s.r.o.**  
sídlo: U Studia 2654/33, PSČ 700 30, Ostrava - Zábřeh  
IČ: 29446368  
DIČ: CZ29446368  
číslo účtu: 4200348798/6800  
zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxx  
telefon: xxxxxxxxxxxxxxxx  
právnícká osoba podnikající dle živnostenského rejstříku nezapsaná v  
obchodním rejstříku

(dále jako „nájemce“)

1. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru podnikání, kterým se ruší znění čl. III odst. 3.1 a 3.2 a nahrazuje se nově zněním:

**Čl. III**

- 3.1 Za nájem je nájemce povinen pronajímateli platit cenu nájmu, která je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a platného cenového rozhodnutí pronajímatele ve výši:

**32 000,- Kč/rok**  
(32 m<sup>2</sup> x 1 000,- Kč)  
**9 036,50 Kč/rok**  
(34,10 m<sup>2</sup> x 265,- Kč)  
**6 704,50,- Kč/rok**  
(25,3 m<sup>2</sup> x 265,- Kč)  
**6 000,- Kč/rok**  
(1x parkovací místo)

3.2 Dodávka zboží spojená s nájmem bude hrazena nájemcem v měsíčních splátkách dle platného cenového rozhodnutí v celkové výši za všechna zboží takto:

a) **teplo a TUV** – zálohově 32 m<sup>2</sup>+25,3 m<sup>2</sup> **12 033,- Kč/rok + DPH**

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel provede vyúčtování dle skutečných nákladů do jednoho měsíce od konečného vyúčtování dodavatele těchto energií za příslušné topné období.

b) **vodné a stočné** – paušál 8 osob **4 360,- Kč/rok + DPH**

c) **elektrická energie** – paušál 2kanc.+šatna **1 950,- Kč/rok + DPH**

d) **odvoz komunálních odpadů** – paušál 2 osoby **520,- Kč/rok + DPH**

e) **ostatní služby** – paušál **19 194,- Kč/rok + DPH**  
- úklid společných prostor, výtah, ostraha

f) **CELKEM za dodávky zboží** **38 057,- Kč/rok + DPH**

g) **telefon** - skutečnost  
- dle skutečných hovorů účtovaných pronajímateli příslušným smluvním operátorem

K uvedené ceně za dodávky zboží bude připočtena daň z přidané hodnoty a to vždy za použití sazby a ve výši dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

Roční nájemné včetně poskytovaných služeb bez telefonu činí **91 798,- Kč bez DPH**.  
Měsíční nájemné včetně poskytovaných služeb bez telefonu činí zaokrouhleně **7 650,- Kč bez DPH**.

2. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání se tímto dodatkem č. 1 nemění.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem 1.5.2019.
4. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu a všechny tvoří dohromady jeden právní dokument. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení tohoto dodatku.

V Ostravě dne 9.4.2019

V Ostravě dne 29.4.2019

.....  
za pronajímatele  
xxxxxxxxxxxxxxxx  
ředitel školy

.....  
za nájemce  
xxxxxxxxxx  
jednatel

