



996/19
(783/11)

Dodatek č. 1/2019

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 29. 8. 2011

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem společnosti na základě pověření představenstvem společnosti
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO: 254 88 627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
Banka: 
Kontaktní osoba: 

(dále jen „pronajímatel“)

- 2) Jméno a příjmení: **Eva Charvátová**
Bydliště: Prokopa Diviše 1807/19, Most
IČO: 74957449
Zapsaná: u Živnostenského úřadu Most, č.j. 4624/09/OŽÚ/Br/253.2.1
Banka: 
Telefon: 
Email: 
(dále jen „nájemce“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 29. 8. 2011 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – prodej produktů zdravé výživy a zajištění provozu šatny pro klienty nemocnice (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 1/2019 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 1/2019 dochází v souvislosti s nově vydaným ceníkem nájemného nebytových prostor a poskytovaných služeb pronajímatele ke změně výše nájemného a poskytovaných služeb a k rozšíření služeb o službu výtahy.

II.

1. Tímto dodatkem č. 1/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 mění smlouva tak, že stávající článek 8 – Nájemné se doplňuje o níže uvedený odstavec:
„8.5. Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně jednostranně zvýšit o případnou míru inflace, která vychází z přírůstku stanoveného ČSÚ k 1. lednu nového kalendářního roku s tím, že změna bude účinná od 1.2. nového kalendářního roku, pokud ji pronajímatel nájemci oznámí. Pronajímatel tuto změnu nájemci písemně oznámí vždy nejpozději do 30. dubna toho roku. Částka představující rozdíl mezi původním a zvýšeným nájemným je splatná následující měsíc po sdělení zvýšení nájemného.“
2. Tímto dodatkem č. 1/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 mění smlouva tak, že stávající článek 9, se doplňuje o níže uvedený odstavec:
„9.4. Pro případ, že za trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou dojde ke změně cen služeb a energií, ujednávají smluvní strany, že k úpravě výše úhrad za ně není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě, nýbrž postačí, když pronajímatel zašle nájemci nový výpočtový list s uvedením data, od kterého je změna úhrad účinná.“

9.5. *Je-li se nájemce v prodlení s platbou nájemného nebo úhrad za služby a energie po dobu delší než jeden měsíc, je povinen uhradit pronajímateli vedle dlužné částky a zákonných úroků z prodlení i smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty za prodlení činí 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.“*

III.

Tímto dodatkem č.1/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 mění cena za nájemné, poskytované služby a dochází k rozšíření služeb o službu výtahy.

IV.

Tímto dodatkem č. 1/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 se nahrazuje příloha č. 1 a příloha č. 2 smlouvy novými, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

V.

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním dodatku v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby dodatek byl poskytnut správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Příloha č. 1- výpočtový list a platební kalendář č. 306/2018

- A – údaje o nájmu nebytového prostoru,
- B – údaje za energie,
- C – údaje o poskytovaných službách,
- D – údaje o vybavení nebytového prostoru

V Ústí nad Labem, dne 05-04-2019



Ing. Petr Fiala
generální ředitel společnosti

V Mostě, dne 15.4.19



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 1.9.2011

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550		IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627	
Nájemce: Charvátová Eva Prokopa Diviše 1807/19, MOST		IČO: 74957449	DIČ: [REDACTED]	
Číslo daňového dokladu:		306		
Rozsah a předmět plnění:		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu		
Datum vystavení:		1.4.2019		
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		vždy 1. den aktuálního měsíce		
Datum splatnosti:		vždy 15. den aktuálního měsíce		
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:				3 743,09
Jednotková cena B - energie:				1 612,71
Jednotková cena C - služby:	1 007,00	21%	211,47	1 218,47
Jednotková cena D - vybavení:	6,10	21%	1,26	7,36
CELKEM	1 013,10		212,73	6 581,63
Zaokrouhlení:				0,37
Celková měsíční úhrada v Kč :				6 582

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU			budova poliklinika
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
prodejní plocha - poliklinika (bývalá šatna)	26,29	1 564,17	3 426,84
chodba	5,00	51,00	21,25
celkem	31,29	1 615,17	3 448,09
úhrada za využívání sociálního zařízení			295,00
Celkem za měsíc v Kč			3 743,09

B - ÚDAJE ZA ENERGIE					
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh, GJ, m ³)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ, Kč/m ³)			měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace					189,28
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	91 kWh	2,08 Kč			
teplo - přefakturace					1 333,83
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	3,31 GJ	402,97 Kč			
vodné, stočné - přefakturace					89,60
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m ³)	0,90 m ³	99,56 Kč			
Celkem za měsíc v Kč					1 612,71

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)		měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	286,61	60,19		346,80
služby spojené s předávkou vody	14,81	3,11		17,92
služby spojené s předávkou el.energie	31,29	6,57		37,86
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24		180,00
výtah	92,31	19,39		111,70
parkovací plocha 1x	413,22	86,78		500,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	20,00	4,20		24,20
Celkem za měsíc v Kč	1 007,00	211,47		1 218,47

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
DRUH MAJETKU	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek	6,10	1,26		7,36
Celkem za měsíc v Kč	6,10	1,26		7,36

Celková měsíční úhrada v Kč

6 582