

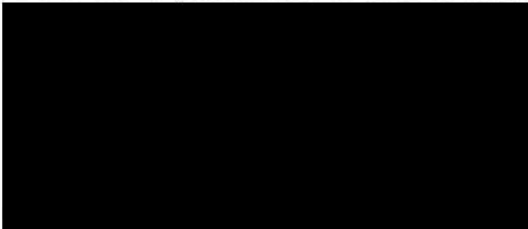
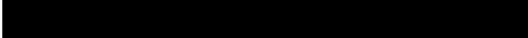
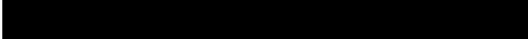
Návrh smlouvy

Smlouva o dílo č. 1 sepsaná dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Objednatel:

Název: Město Valtice
Sídlo: nám.Svobody č.p.21, 69142 Valtice
Zastoupený: Ing.Pavlem Trojanem - starostou
IČ 00283665
DIČ CZ00283665
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Břeclav
Číslo účtu: 1382007359/0800
Kontaktní osoba: Jarmil Goldman, DiS, vedoucí odboru výstavby a životního prostředí,
Tel.: 519301410, 730872663, e-mail: jarmil.goldman@valtice.eu

2. Zhotovitel:

Název: Truhlářství a podlahářství Pavel Palínek
Sídlo: 
IČ 
DIČ 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Kontaktní osoba: 

I.

Předmět smlouvy o dílo

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele provedení díla s názvem „BYTOVÝ DŮM – ŠPITÁL MILOSRDNÝCH SESTER, MIKULOVSKÁ Č.P.166, VALTICE, OBNOVA VÝPLNÍ OKENNÍCH OTVORŮ, PRŮČELÍ SEVERNÍ A JIŽNÍ“
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu. Dílo je zhotovitel povinen provést osobně a ve lhůtě od 15. 4. 2019 do 20. 12. 2019 I. etapu díla (jižní průčelí z ulice Mikulovská). Dále se zhotovitel zavazuje provést osobně a ve lhůtě od 2. 1. 2020 do 30. 6. 2020 II. etapu díla (severní průčelí z ulice Malá Strana).

Předmětem díla je provedení okenních výplní dle technologického postupu, stanoveného rozsahu prací a výkazu výměr obnovy níže uvedených výplní:

3. Rozsah zakázky je zpracován dle podmínek závazného stanoviska ze dne 29.3.1999, a klasifikace předmětu zakázky s výkazem výměr zpracovaným Ing. Františkem Račákem dne 3. 4. 2019 a zápisů z jednání dne 07.06.2017 a 19.10.2017.

Předmětem obnovy výplní okenních otvorů jsou tyto práce:

- Vybourání stávajících okenních výplní a jejich likvidace.
- 1. Osekání špalet a likvidace suti.
- 2. Výroba a montáž nových oken
- 3. Zednické zapravení okenních špalet uvnitř i vně.
- 4. Výmalba okenních špalet uvnitř i vně v bílé barvě.
- 5. Oplechování vnějších parapetů z měděného plechu s normovým přesahem a se zapaštěním pod omítku špalety.
- 6. Osazení vnitřních dřevěných parapetů s přesahem 30 mm. Parapety budou přisazeny ke špaletě, nebudou tedy zasekány do špalety.
- 7. Zpracování "Zprávy o průběhu obnovy objektu" ve třech vyhotoveních. Zpráva bude mimo jiné obsahovat foto okenního otvoru z obou stran, tedy z vnitřní a z vnější strany, v těchto fázích:
 - před vybouráním – původní stav
 - po vybourání původního okna
 - po osazení nového okna se zapěněním a bez zapravení špalet a parapetu
 - po zapravení špalet a parapetu – nový stav po obnově
 - fotodokumentace bude prováděna zvlášť pro jedno okno 1100/1500 mm, zvlášť pro jedno okno 1100/1800 mm a zvlášť pro okno cca 1800/1900 mm

II.

Povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména přívod vody a el. energie. V případě změn a dalších požadavků objednatele, které ovlivní konečnou cenu díla, budou tyto řešeny formou písemného dodatku ke smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo specifikované v čl. I této smlouvy řádně a včas. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

III.

Cena za dílo a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na konečné ceně díla dle této smlouvy ve výši **1 448 660,00** ,- Kč bez DPH. Zhotovitel je plátcem DPH ve výši 15 %. Konečná cena díla dle této smlouvy činí **1 665 959,00,-** Kč s DPH. Dohodnutá cena je splatná na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem – faktury. Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů

od vystavení. Zhotovitel je oprávněn opakovaně požadovat zálohu, nejvýše však ve výši 50 % ceny díla. Další zálohová platba bude vyplacena až po předložení předchozí vyúčtovací faktury.

2. Rozpis ceny díla:

Výkaz výměr jižní průčelí z ulice Mikulovská, etapa 2019

Jednotlivé položky po bytech zleva doprava:

Byt č. 1 – v 1. NP, blok „B“ – západní od dráhy:

Okno 1100/1800 mm: 1 ks

Byt č. 16 – v 1. NP, blok „D“ – jižní, v ulici Mikulovská:

Okno 1100/1800 mm: 4 ks

Byt č. 18 – ve 2. NP, blok „D“ – jižní, v ulici Mikulovská:

Okno 1100/1800 mm: 3 ks

Okno 2300/1800 mm: 1 ks

Byt č. 15 – v 1. NP, blok „D“ – jižní, v ulici Mikulovská:

Okno 1100/1800 mm: 3 ks

Byt č. 17 – ve 2. NP, blok „D“ – jižní, v ulici Mikulovská:

Okno 1100/1800 mm: 3 ks

Byt č. 14 – v 1. NP, blok „A“ – východní od města:

Okno 1100/1800 mm: 2 ks

Rekapitulace severního průčelí: Počet oken celkem: 17 ks. Z toho:

16 s 1100/1800 mm

1 ks 1800/1900 mm

Cena celkem za etapu 2019 - jižní průčelí z ulice Mikulovská 955 860,00,- Kč (bez DPH)

Cena celkem za etapu 2019 - jižní průčelí z ulice Mikulovská 1 099 239,00,- Kč (s DPH)

Výkaz výměr severní průčelí z ulice Malá Strana, etapa 2020

Jednotlivé položky po bytech zleva doprava:

Byt č. 10 - blok „A“ – východní od města:

Okno 1100/1500 mm: 3 ks

Byt č. 9 – blok „C“ – severní, v ulici Malá strana:

Okno 1100/1500 mm: 4 ks

Byt č. 7 – blok „C“ – severní, ulice Malá strana:

Okno 1100/1500 mm: 1 ks

Byt č. 6 – blok „B“ – západní od dráhy:

Okno 1100/1500 mm: 2 ks

Rekapitulace severního průčelí: Počet oken celkem 10 ks 1100/1500 mm

Cena celkem etapu 2020 - severní průčelí z ulice Malá Strana 492 800,00,- Kč (bez DPH)

Cena celkem etapu 2020 - severní průčelí z ulice Malá Strana 566 720,00 (s DPH)

3. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostním převodem na účet zhotovitele č. 5197869369/0800 vedený u České spořitelny a.s., Valtice.

- 4 Dohodnutá cena zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti včetně zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a závěrečné zprávy o průběhu obnovy kulturní památky a bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná a konečná, se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např.inflace) po celou dobu realizace zakázky a v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

IV. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

- za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení

Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

- - za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení

2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.

V. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit; poměrnou část původně určené ceny zhotoviteli zaplatí, má-li z částečného plnění zhotovitele prospěch.

Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

- a) nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu (50) % v polovině sjednané lhůty
 - b) prodlení zhotovitele delší než 14 dnů se zahájením prací
 - c) soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal
 - d) soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla po předchozí písemné výzvě k nápravě
 - e) zhotovitel nebo objednatel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli nebo objednateli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení
 - f) zhotovitel nepředložil pojistnou smlouvu dle této smlouvy objednateli, pokud byla sjednána
2. Zjistí-li objednatel při provádění díla, že zhotovitel porušuje svou povinnost, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:

- a) v případě kdy je k provedení díla nutná součinnost objednatele a objednatel neposkytl potřebnou součinnost, pokud na to zhotovitel objednatele dříve písemně upozornil.
- b) trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění.
4. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

VI.

Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, technickou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
 - upozorňovat na zjištěné nedostatky a dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení nebo jiných věcech určených k jeho realizaci zajišťovaným zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění vůči třetím osobám.

VII.

Mimořádná nepředvídatelná okolnost

1. Smluvní strany se dohodly, že případné spory plynoucí z odchylných výkladů práv a povinností podle této smlouvy o dílo a občanského zákoníku, budou řešeny především cestou dohody, v případě, že k dohodě nedojde, pak rozhodnutím místně i věcně příslušného soudu.

VIII.

Závěrečné ustanovení

1. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran jí založené příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
3. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

5. Dohodnutý způsob doručování písemností je ten, že se za den doručení písemnosti, považuje třetí den od jejího podání poštovnímu přepravci.

Valtice dne 20.5.2019



Ing. Pavel Trojan
starosta města



Valtice dne 21.5.2019



Pavel Palínek
zhotovitel

