

Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ
uzavřené dne 17.1.2019

Smluvní strany:

Pronajímatel: **Střední škola stavební a dřevozpracující, Ostrava, příspěvková organizace**
sídlo: U Studia 2654/33, 700 30 Ostrava-Zábřeh
IČ: 00845213
DIČ: CZ00845213
číslo účtu: 72433761/0100
zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxx
příspěvková organizace zřízená Moravskoslezským krajem, zřizovací listina
evidenční číslo ZL/028/2001

(dále jako „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Lukáš Hanzelka**
sídlo: Štefánikova 826/7, 741 01, Nový Jičín
IČ: 75134497
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
zastoupena: xxxxxxxxxxxxxxxx
telefon: xxxxxxxxxxxxxxxx
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského rejstříku nezapsaná v
obchodním rejstříku

(dále jako „nájemce“)

1. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru podnikání, kterým se ruší znění čl. III odst. 3.1 a 3.2 a nahrazuje se nově zněním:

Čl. III

- 3.1 Za nájem je nájemce povinen pronajímateli platit cenu nájmu, která je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a platného cenového rozhodnutí pronajímatele ve výši:

44 000- Kč/rok
(44 m² x 1 000,- Kč)
5 300- Kč/rok
(20 m² x 265,- Kč)
(10 m² nevytápěné plochy + 10 m² vytápěné plochy)

- 3.2 Dodávka zboží spojená s nájmem bude hrazena nájemcem v měsíčních splátkách dle platného cenového rozhodnutí v celkové výši za všechna zboží takto:

a) **teplo a TUV – zálohově** **11 340,- Kč/rok + DPH**

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel provede vyúčtování dle skutečných nákladů do jednoho měsíce od konečného vyúčtování dodavatele těchto energií za příslušné topné období.

- b) **vodné a stočné** – paušál 2 osoby **1 090,- Kč/rok + DPH**
- c) **elektrická energie** bude měsíčně refakturována dle skutečnosti
- d) **odvoz komunálních odpadů** – paušál **520,- Kč/rok + DPH**
- e) **ostatní služby** – paušál **13 440,- Kč/rok + DPH**
- úklid společných prostor, výtah, ostraha
- f) **CELKEM za dodávky zboží** **26 390,- Kč/rok + DPH**
- g) **telefon** - skutečnost
- dle skutečných hovorů účtovaných pronajímateli příslušným smluvním operátorem

K uvedené ceně za dodávky zboží bude připočtena daň z přidané hodnoty a to vždy za použití sazby a ve výši dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

Roční nájemné včetně poskytovaných služeb bez telefonu činí **75 690,- Kč bez DPH**.
Měsíční nájemné včetně poskytovaných služeb bez telefonu činí zaokrouhleně **6 308,- Kč bez DPH**.

- Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání se tímto dodatkem č. 1 nemění.
- Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem 1.5.2019.
- Tento dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu a všechny tvoří dohromady jeden právní dokument. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení tohoto dodatku.

V Ostravě dne 9.4.2019

V Ostravě dne 29.4.2019

.....
za pronajímatele
XXXXXXXXXXXXXXXXX
ředitel školy

.....
za nájemce
XXXXXXXXXXXXXXXXX