

993/19
(N21/1999) 16

Dodatek č. 21/2019

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 9. 6. 1999

Smluvní strany:

- 1) Obchodní firma: **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem společnosti na základě pověření představenstvem společnosti
Sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO: 25488627
DIČ: CZ25488627
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
Banka: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“),
- 2) Název firmy: **Simona Procházková**
Sídlo: J.E.Purkyně 270, 434 64 Most
IČO: 47324538
(dále jen „nájemce“),

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 9. 6. 1999 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – zhotovení a opravy zubních náhrad a ortodontie (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 21/2019 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 21/2019 dochází v souvislosti s nově vydaným ceníkem nájemného nebytových prostor a poskytovaných služeb pronajímatele ke změně výše nájemného, poskytovaných služeb a k rozšíření služeb o službu výtahy.

II.

1. Tímto dodatkem č. 21/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 mění smlouva tak, že stávající článek 8 – Nájemné se doplňuje o níže uvedený odstavec:

„8.6 Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně jednostranně zvýšit o případnou míru inflace, která vychází z přírůstku stanoveného ČSÚ k 1. lednu nového kalendářního roku s tím, že změna bude účinná od 1.2. nového kalendářního roku, pokud ji pronajímatel nájemci oznámí. Pronajímatel tuto změnu nájemci písemně oznámí vždy nejpozději do 30. dubna toho roku. Částka představující rozdíl mezi původním a zvýšeným nájemným je splatná následující měsíc po sdělení zvýšení nájemného.“

2. Tímto dodatkem č. 21/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 mění smlouva tak, že stávající článek 9, se doplňuje o níže uvedený odstavec:

„9.3 Pro případ, že za trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou dojde ke změně cen služeb a energií, ujednávají smluvní strany, že k úpravě výše úhrad za ně není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě, nýbrž stačí, když pronajímatel zašle nájemci nový výpočtový list s uvedením data, od kterého je změna úhrad účinná.“

III.

Tímto dodatkem č. 21/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 mění cena za nájemné, poskytované služby a dochází k rozšíření služeb o službu výtahy.

IV.

Tímto dodatkem č. 21/2019 s účinností od 1. 4. 2019 se nahrazuje výpočtový list č. 38 (A – údaje o nájmu nebytového prostoru, B – údaje za energie, C – údaje o poskytovaných službách, D – údaje o vybavení nebytového prostoru, splátkový kalendář) Smlouvy novým, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

V.

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy a dodatků (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku včetně smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek včetně smlouvy nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva včetně dodatků byla poskytnuta správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

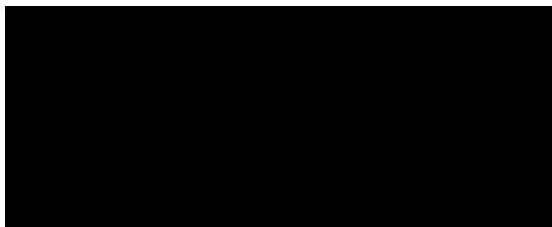
Příloha – výpočtový list č. 38

- A – údaje o nájmu nebytového prostoru,
- B – údaje za energie,
- C – údaje o poskytovaných službách,
- D – údaje o vybavení nebytového prostoru

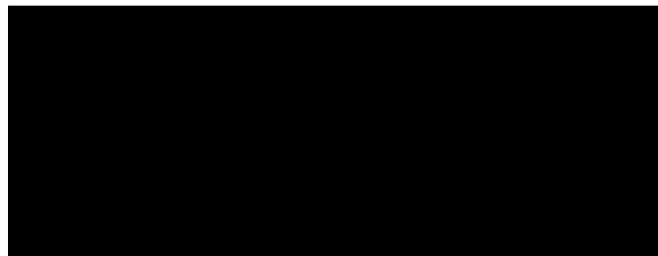
09-04-2019

V Ústí nad Labem, dne

V Mostě, dne 15.4.2019



Ing. Petr Fiala
generální ředitel společnosti



Simona Procházková

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 9.6.1999

Pronajímatel:			IČO:	DIČ:
Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod, J.E.Purkyně 270, 434 64 Most, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550			25488627	CZ25488627
Nájemce:			IČO:	DIČ:
Simona Procházková Most, U Stadionu bl.401/1354			47324538	
Číslo daňového dokladu:			38	
Rozsah a předmět plnění:			nájemné vč. služeb dle výpočtového listu	
Datum vystavení:			1.4.2019	
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:			vždy 1. den aktuálního měsíce	
Datum splatnosti:			vždy 15. den aktuálního měsíce	
CENOVÁ REKAPITULACE :		základ daně	sazba daně	daň
Jednotková cena A - nebytový prostor:				3 522,14
Jednotková cena B - energie:				2 669,98
Jednotková cena C - služby:		1 786,46	21%	375,16
Jednotková cena D - vybavení:				
CELKEM		1 786,46		375,16
Zaokrouhlení:				0,26
Celková měsíční úhrada v Kč :				8 354

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU					budova poliklinika	
DRUH MÍSTNOSTI				rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč
místnost č. 2114 - ambulance				10,88	1 123,00	1 018,19
místnost č. 2115 - zubní ambulance				17,44	1 123,00	1 632,09
místnost č. 2149 - předsíň				5,71	1 123,00	534,36
místnost č. 2135 - alikvotní část čekárny				10,00	51,00	42,50
celkem				34,03		3 227,14
úhrada za využití sociálního zařízení						295,00
Celkem za měsíc v Kč						3 522,14

B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)				měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefaktura						270,40
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	130 kWh	2,08 Kč				
teplo - přefaktura						1 712,62
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	4,25 GJ	402,97				
vodné, stočné - přefaktura						686,96
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	6,90 m3	99,56 Kč				
Celkem za měsíc v Kč						2 669,98

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)		měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	368,00	77,28		445,28
služby spojené s předávkou vody	113,55	23,85		137,40
služby spojené s předávkou el.energie	44,69	9,38		54,07
úklid - podíl společných prostor 1x	148,76	31,24		180,00
výtah	100,39	21,08		121,47
parkovací plocha 1x	413,22	86,78		500,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	40,00	8,40		48,40
telefon (poplatek za užívání) 1 linka	276,86	58,14		335,00
podatelna	280,99	59,01		340,00
Celkem za měsíc v Kč	1 786,46	375,16		2 161,62

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
DRUH MAJETKU	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snižovaná sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
Celkem za měsíc v Kč				

Celková měsíční úhrada v Kč

8 354