

Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ
uzavřené dne 13.3.2019

Smluvní strany:

Pronajímatel: **Střední škola stavební a dřevozpracující, Ostrava, příspěvková organizace**
sídlo: U Studia 2654/33, 700 30 Ostrava-Zábřeh
IČ: 00845213
DIČ: CZ00845213
číslo účtu: 72433761/0100
zastoupena: xxxxxxxxxxxx
příspěvková organizace zřízená Moravskoslezským krajem, zřizovací listina
evidenční číslo ZL/028/2001

(dále jako „pronajímatel“)

a

Nájemce: **ALBRA, spol. s r.o.**
sídlo: Úvaly, Havlíčkova 197, okres Praha-východ, 250 82
IČ: 25141732
DIČ: CZ25141732
číslo účtu: 424835319/0800
zastoupena: xxxxxxxxxxxx
telefon: xxxxxxxxxxxx
Zapsaná v obchodním rejstříku u krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka
53112

(dále jako „nájemce“)

1. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru podnikání, kterým se ruší znění čl. III odst. 3.1 a 3.2 a nahrazuje se nově zněním:

Čl. III

- 3.1 Za nájem je nájemce povinen pronajímateli platit cenu nájmu, která je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a platného cenového rozhodnutí pronajímatele ve výši:

78 000,- Kč/rok
(78 m² x 1 000,- Kč)

- za provozní místnosti (chodby, WC, schodiště)

8 215,- Kč/rok
(31 m² x 265,- Kč)

(20 m² nevytápěné plochy + 11 m² vytápěné plochy)

3.2 Dodávka zboží spojená s nájmem bude hrazena nájemcem v měsíčních splátkách dle platného cenového rozhodnutí v celkové výši za všechna zboží takto:

a) **teplo a TUV** – zálohově 89 m² **18 690,- Kč/rok + DPH**

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel provede vyúčtování dle skutečných nákladů do jednoho měsíce od konečného vyúčtování dodavatele těchto energií za příslušné topné období.

b) **vodné a stočné** – paušál 3 osoby **1 635,- Kč/rok + DPH**

c) **elektrická energie** – bude měsíčně refakturována dle skutečnosti

d) **odvoz komunálních odpadů** – paušál 3 osoby **780,- Kč/rok + DPH**

e) **ostatní služby** – paušál **22 890,- Kč/rok + DPH**
- úklid společných prostor, výtah, ostraha

f) **CELKEM za dodávky zboží** **43 995,- Kč/rok + DPH**

g) **telefon** - skutečnost
- dle skutečných hovorů účtovaných pronajímateli příslušným smluvním operátorem

K uvedené ceně za dodávky zboží bude připočtena daň z přidané hodnoty a to vždy za použití sazby a ve výši dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.

Roční nájemné včetně poskytovaných služeb bez telefonu činí **130 210,- Kč bez DPH**.
Měsíční nájemné včetně poskytovaných služeb bez telefonu činí zaokrouhleně **10 851,- Kč bez DPH**.

2. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání se tímto dodatkem č. 1 nemění.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem 1.5.2019
4. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu a všechny tvoří dohromady jeden právní dokument. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení tohoto dodatku.

V Ostravě dne 9.4.2019

V Ostravě dne 29.4.2019

.....
za pronajímatele
xxxxxxxxxxxx
ředitel školy

.....
za nájemce
xxxxxxxxxxxx
Albra, spol.s r.o.