

Smluvní strany

**Statutární město Jihlava**, IČO 00286010, DIČ CZ00286010, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátora Ing. Jaromírem Kalinou, **jako pronajímatel**, správu pronajímaného prostoru zajišťuje Odbor správy realit Magistrátu města Jihlavy, Čajkovského 5, Jihlava, dále jen **správce**

a paní **Iva Staňková**,

Jihlava,

a společnost **I.P.S. Culinária, s.r.o.**, IČO 044 04 556, se sídlem Malý Beranov 156, PSČ 586 03 Jihlava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. C, vl. 89728, zastoupená jednatelem společnosti panem **Pavlem Staňkem**,

**jako společní nájemci**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

### **Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 2851/MO/11 ze dne 28.11.2011**

**Článek první:** Smlouvou o nájmu nebytových prostor č. 2851/MO/11 ze dne 28.11.2011 je nájemci paní Ivě Staňkové, generálie shora, pronajat nebytový prostor v domě č.p. 1247 v Jihlavě, ul. Matky Boží or.č. 30, který je součástí pozemku p.č. 2688 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Jihlava, o celkové výměře 18,80 m<sup>2</sup> za účelem provozování prodejny značkových vín a sušených uzenin a sklepní prostor v suterénu domu o výměře 16 m<sup>2</sup> za účelem provozování skladu vín

**Článek druhý:** Smluvní strany se dohodly, že na straně nájemce přistupuje k nájemní smlouvě uvedené v článku prvním tohoto dodatku společnost I.P.S. Culinária, s.r.o., se sídlem Malý Beranov 156, PSČ 586 03 Jihlava. Paní Iva Staňková a společnost I.P.S. Culinária, s.r.o. se tak stávají společnými nájemci předmětu nájmu dle nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku a jsou tak zavázáni společně a nerozdílně plnit závazky a povinnosti z uzavřené nájemní smlouvy.

**Článek třetí:** Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. 8, odst. 8.1 a 8.6, a doplnění čl 13 o odst. 13.13 nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku takto:

#### **Čl. 8**

8.1 Nájemce se zavazuje zajistit a hradit na vlastní náklady veškeré úpravy, opravy a údržbu předmětu nájmu včetně výměn sanitárních zařizovacích předmětů a vodovodních baterií. Výměny zdrojů tepla (lokální plynová topidla, plynové kotle, el. přímotopy, výměny rozvodů ÚT a otopných těles a výměny zdrojů teplé užitkové vody - plynové ohříváče vody, elektrické ohříváče vody, apod.) bude zajišťovat a hradit pronajímatel. Nájemce se dále zavazuje zajistit a hradit vyhotovení revizí dle příslušných ČSN. Kopie těchto revizních zpráv je nájemce povinen nejpozději do jednoho měsíce od jejich vyhotovení předložit pronajímateli prostřednictvím příslušného správce.

8.6 Nájemce je povinen zajistit a hradit na vlastní náklady úklid předmětu nájmu. Nájemce je povinen dbát o zachování čistoty ve společných prostorách domu, k jejichž užívání mu byl pronajímatelem dán touto smlouvou souhlas dle odst. 2.3 čl. 2 této smlouvy.

#### **Čl. 13**

13.13 Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce nemá právo na náhradu za převzetí zákaznické základny dle § 2315 o.z.

**Článek čtvrtý:** Ostatní ustanovení nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku se nemění.

**Článek pátý:** Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z toho po jednom stejnopisu obdrží každý z nájemců.

**Článek šestý:** Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi účastníky.

**Článek sedmý:** Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

**Doložka:**

Záměr o uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2851/MO/11 ze dne 28.11.2011 byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 29.10.2015 do 16.11.2015 a následně uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě schválila Rada města Jihlavy na své 25. schůzi dne 19.11.2015 usnesením č. 1206/15-RM.

V Jihlavě dne 30 -11- 2015

