

991/19
(14/13)

Dodatek č. 5/2019

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,
uzavřené dne 18. 12. 2012

Smluvní strany:

- 1) **Obchodní firma** **Krajská zdravotní, a.s.**
Zastoupená Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem společnosti na základě pověření představenstvem společnosti
Sídlo Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem
IČO 25488627
DIČ CZ25488627
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
Banka [redacted]
Kontaktní osoba [redacted]
(dále jen „pronajímatel“)
- 2) **Obchodní firma** **Kuchtová Lenka, DiS.**
Sídlo J.E. Purkyně 270, 434 64 Most
IČO 01192621
Banka [redacted]
Telefon [redacted]
Email [redacted]
(dále jen „nájemce“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 18. 12. 2012 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – provoz dentální hygieny (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 5/2019 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 5/2019 dochází v souvislosti s nově vydaným ceníkem nájemného nebytových prostor a poskytovaných služeb pronajímatele ke změně výše nájemného, poskytovaných služeb a k rozšíření služeb o službu výtahy.

II.

1. Tímto dodatkem č. 5/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 mění smlouva tak, že stávající článek 8. – Nájemné se doplňuje o níže uvedený odstavec:

„8.5. Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně jednostranně zvýšit o případnou míru inflace, která vychází z přírůstku stanoveného ČSÚ k 1. lednu nového kalendářního roku s tím, že změna bude účinná od 1.2. nového kalendářního roku, pokud ji pronajímatel nájemci oznámí. Pronajímatel tuto změnu nájemci písemně oznámí vždy nejpozději do 30. dubna toho roku. Částka představující rozdíl mezi původním a zvýšeným nájemným je splatná následující měsíc po sdělení zvýšení nájemného.“

2. Tímto dodatkem č. 5/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 mění smlouva tak, že stávající článek 9, se doplňuje o níže uvedený odstavec:

„9.4. Pro případ, že za trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou dojde ke změně cen služeb a energií, ujednávají smluvní strany, že k úpravě výše úhrad za ně není třeba uzavírat dodatek k této smlouvě, nýbrž postačí, když pronajímatel zašle nájemci nový výpočtový list s uvedením data, od kterého je změna úhrad účinná.“

III.

Tímto dodatkem č. 5/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 mění cena za nájemné, poskytované služby a dochází k rozšíření služeb o službu výtahy.

IV.

Tímto dodatkem č. 5/2019 s účinností od 1. 4. 2019 se nahrazuje výpočtový list č. 310 (A – údaje o nájmu nebytového prostoru, B – údaje za energie, C – údaje o poskytovaných službách, D – údaje o vybavení nebytového prostoru, splátkový kalendář) Smlouvy novým, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

V.

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy a dodatků (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku včetně smlouvy a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek včetně smlouvy nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz a metadata druhá smluvní strana tak, aby smlouva včetně dodatků byla poskytnuta správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Příloha – výpočtový list č. 310

- A – údaje o nájmu nebytového prostoru,
- B – údaje za energie,
- C – údaje o poskytovaných službách,
- D – údaje o vybavení nebytového prostoru

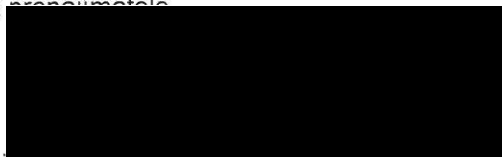
03 -04- 2019

V Ústí nad Labem, dne

16 -04- 2019

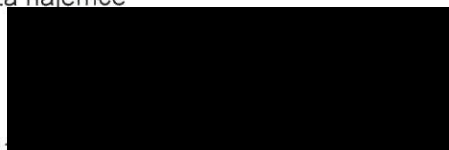
V Mostě, dne

Za pronajímatele



Ing. Petr Fiala
generální ředitel společnosti

Za nájemce



Kuchtová Lenka, DiS

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

Pronajímatel: Krajská zdravotní a.s., Nemocnice Most, odštěpný závod J.E. Purkyně 270, 434 64 Most Registrace: v OR vedeném u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550		IČO: 25488627	DIČ: CZ25488627	
Nájemce: Kuchtová Lenka, DiS Javorová 3105/525, Most		IČO: 1192621	DIČ: [REDACTED]	
Číslo daňového dokladu:		310		
Rozsah a předmět plnění:		nájemné vč. služeb dle výpočtového listu		
Datum vystavení:		1.4. 2019		
Datum uskutečnění zdanitelného plnění:		vždy 1. den aktuálního měsíce		
Datum splatnosti:		vždy 15. den aktuálního měsíce		
CENOVÁ REKAPITULACE :	základ daně	sazba daně	daň	celkem
Jednotková cena A - nebytový prostor:				3 682,72
Jednotková cena B - energie:				2 803,26
Jednotková cena C - služby:	1 516,43	21%	318,45	1 834,88
Jednotková cena D - vybavení:				
CELKEM	1 516,43		318,45	8 320,86
zaokrouhlení:				-0,09
Celková měsíční úhrada v Kč :				8 321

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU					budova poliklinika	
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč	
místnost č. 1107 - box	16,76	1 123,00	1 568,46	osv. dle § 56a	1 568,46	
místnost č. 1110 - vyšetřovna	14,79	1 123,00	1 384,10	osv. dle § 56a	1 384,10	
místnost č. 1154 - alikvotní část čekárny	4,65	1 123,00	435,16	osv. dle § 56a	435,16	
celkem	36,20		3 387,72		3 387,72	
			295,00	osv. dle § 56a	295,00	
Celkem za měsíc v Kč					3 682,72	

B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)				měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace						416,00
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	200 kWh	2,08 Kč				
teplo - přefakturace						1 680,38
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	4,17 GJ	402,97 Kč				
vodné, stočné - přefakturace						706,88
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	7,10m3	99,56 Kč				
Celkem za měsíc v Kč					2 803,26	

C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH				
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)		měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou tepla	361,07	75,82		436,89
služby spojené s předávkou vody	116,84	24,54		141,38
služby spojené s předávkou el.energie	68,76	14,44		83,20
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24		180,00
výtah	106,79	22,43		129,22
pronájem parkovacího místa 1x	413,22	86,78		500,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	20,00	4,20		24,20
podatelna	280,99	59,01		340,00
Celkem za měsíc v Kč	1 516,43	318,45		1 834,88

D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU				
(specifikace dle inventárního seznamu)				
DRUH MAJETKU	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
hmotný investiční majetek				
drobný hmotný investiční majetek				
drobný hmotný majetek				
Celkem za měsíc v Kč				

Celková měsíční úhrada v Kč

8 321