

Smlouva o dílo č. ...2016/004751 OTSM/

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

I.

SMLUVNÍ STRANY

Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
IČ: 00063517
DIČ: CZ00063517
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 
zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou

dále jen „objednatel“

a

ABM architekti, s.r.o.

sídlo: Masarykovo nábreží 22, 110 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54234
IČ: 25606026
DIČ: CZ 25606026
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 
zastoupená: Ing. arch. Petrem Bouřilem, jednatelem

dále jen „zhotovitel“

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je povinnost zhotovitele provést řádně a včas pro objednatele dílo, spočívající ve vypracování projektové dokumentace na stavební úpravy Kina AERO, které má objednatel ve svěřené správě, a případně v zajištění další činnosti v rozsahu dále uvedeném. Objednatel se zavazuje převzít řádně provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu.

2. Rozsah díla:

- 2.1. Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci v rozsahu projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. (dále jen „DSP“) a v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, obsahující výkazy výměr a soupisy prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů (dále jen „DPS“).
- 2.2. Projektová dokumentace bude vypracována na základě upřesňujícího zadání objednatele a bude řešit celkovou opravu budovy Kina AERO.
3. Zhotovitel se zavazuje vypracovat projektové dokumentace v rozsahu dle čl. II odst. 2.1. této smlouvy (dále jen „projektová dokumentace“) ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě, z nichž dvě vyhotovení budou obsahovat kompletní dokumentaci s vyplněnou tabulkou rozpočtu a zbývající dvě vyhotovení budou obsahovat kompletní dokumentaci s výkazem výměr. Současně uchazeč odevzdá 2 CD s elektronickou verzí kompletní dokumentace s vyplněnou tabulkou rozpočtu a 2 CD s elektronickou verzí kompletní dokumentace a výkazem výměr k ocenění.
4. Dílo bude provedeno v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, požadavků právních předpisů pro zařízení uvedeného typu a příslušných prováděcích předpisů (zejména vyhlášek č. 499/2006 Sb., č. 246/2001 Sb., č. 26/1999, č. 230/2012 Sb., nařízení Rady hlavního města Prahy č. 11/2014), ČSN, dle pokynů objednatele, které si je povinen v případě potřeby vyžádat a dle podkladů předaných objednatelem.
5. Elektronická část projektové dokumentace objektu bude zpracována v programu Autocad 2000 nebo jeho nadstavbách a uložena na CD ve formátu .pdf (program Adobe Acrobat) ve skutečném měřítku a současně ve formátu .DWG. Textové části budou v programu Word, rozpočty a výkazy v editovatelné podobě programu Excel.
6. Navržená řešení obsažená v projektové dokumentaci budou v souladu s obecně platnými právními předpisy a řešení budou v kvalitě ne horší, než je uvedeno v platných ČSN. Vhodnost navrhovaných výrobků pro užití bude ověřena dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
7. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré potřebné průzkumy (sondy) vč. vyhledání dostupných stávajících dokumentací v archivech a jejich výsledky zpracovat do projektové dokumentace.
8. Na základě provedených průzkumů posoudí zhotovitel objekt, jejíž stavební úpravy jsou předmětem projektové dokumentace, z hlediska možného ekologického, geologického, nebo jiného zatížení. Pokud se v objektu vyskytnou zdraví škodlivé látky nebo organismy, musí projekt vyřešit technologický postup pro jejich odstranění a následnou likvidaci ve shodě s platnými právními předpisy a technickými normami.
9. Výkon autorského dozoru projektanta v průběhu stavby bude řešen samostatnou smlouvou, přičemž odměna bude fakturována hodinovou sazbou dle ceníku Komory architektů a stavebních inženýrů.

III.

DOBA PLNĚNÍ

1. Provádění díla podle této smlouvy bude zahájeno dnem podpisu této smlouvy.
2. Dílo podle této smlouvy bude provedeno do 6 měsíců ode dne uzavření smlouvy.
3. Termíny konzultací projektu budou probíhat průběžně.

IV.

CENA DÍLA

1. Cena díla včetně DPH v rozsahu podle čl. II této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran jako pevná a nepřekročitelná a je stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy. Smluvní cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky a zahrnuje veškeré náklady, práce a dodávky zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla v rozsahu dle čl. II. této smlouvy včetně pojištění odpovědnosti zhotovitele za škody způsobené jeho činností. Cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Cena díla se skládá z částky ve výši 1.400.000,- Kč (bez DPH) a z částky odpovídající DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla. Změna rozsahu díla musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká.

V.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnost podle čl. II smlouvy. Tuto činnost provede osobně (vlastními pracovníky) a v případě, že svůj závazek přenesl i na jiné odborně způsobilé osoby, nese za ně odpovědnost, jako by prováděl dílo sám.
2. Objednatel požaduje svolání jednání se zhotovitelem v průběhu zhotovování projektové dokumentace minimálně 1-krát za měsíc. O konzultacích projektu ve stádiu jeho rozpracovanosti a odsouhlasení navrženého technického řešení objednatelem bude vždy vypracován záznam o projednání projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn zhotoviteli oznámit, že na konzultacích projektu netrvá. To nemá vliv na povinnosti zhotovitele k provedení díla podle této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen průběžně projednávat s odpovědným pracovníkem objednatele koncepci řešení v průběhu zpracování dokumentace a spolupracovat při zpracování dokumentace

s pověřeným pracovníkem technického dozoru objednatele, o čemž bude vyhotoven písemný zápis.

4. Zhotovitel je povinen zajistit si veškerou dostupnou výkresovou dokumentaci z archivu Odboru výstavby Úřadu městské části Praha 3, případně jiných dostupných archivů. V případě, že je výkresová dokumentace zapůjčena zhotoviteli objednatelem, je povinen ji vrátit po provedení díla. Zhotovitel je povinen zajistit si snímek z katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí.
5. Objednatel je povinen předat zhotoviteli na jeho žádost:
 - 6.1. příslušné revizní zprávy a další existující a potřebné doklady
 - 6.2. plnou moc pro vybrané pracovníky zhotovitele ke vstupu do objektu, k projednání navržených technických řešení s případnými dotčenými orgány státní správy a k úkonům pro získání stávající dokumentace z archivů
6. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do předmětného objektu a souvisejících prostor a spolupracovat se zhotovitelem při zpracování dokumentace z hlediska specifikace rozsahu navržených oprav a způsobu jejich technického provedení.
7. Povinnost provést dílo je splněna jeho řádným dokončením a předáním obou jeho částí, tak, jak je stanoveno v čl. II. odst. 2.1., bez vad a nedodělků a podepsáním protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Protokolárním převzetím díla nezaniká odpovědnost zhotovitele za vady projektové dokumentace dle čl. VI odst. 1 této smlouvy.
8. Dílo dle této smlouvy bude provedeno ve dvou etapách. V první etapě bude předána část předmětu díla sestávající z projektové dokumentace v rozsahu projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení. V druhé etapě bude předána část předmětu díla sestávající z projektové dokumentace v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby.
9. Zhotovitel se ocitne v prodlení s provedením díla tehdy, nebude-li dílo provedeno ve sjednané lhůtě, nebo jestliže objednatel oprávněně odmítne dílo převzít z důvodu vady díla. Zhotovitel není v prodlení s předáním předmětu plnění, jestliže prodlení bylo způsobeno na straně objednatele nebo třetí osobou, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla, pokud zhotovitel o takové stanovisko požádal v dostatečném předstihu před termínem k provedení součásti díla.
10. **Zástupce objednatele určený pro spolupráci se zhotovitelem:**
Ing. Martin Kadlec, tel. 222 116 385, nebo p. Jaroslav Truhlář, tel. 221 590 015, Úřad Městské části Praha 3, OTSMI, Havlíčkovo nám. 9, budova Lipanská 11, 4.patro, Praha 3.

VI.

ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace po celou dobu realizace stavby, která byla předmětem vypracování projektové dokumentace, nejdéle však v délce 4 let od předání díla.

2. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování vad reklamovaných objednatelem v záruční době bude zahájeno nejpozději do 5 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení této lhůty je objednatel oprávněn vadu nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.
3. Pokud se při realizaci stavebního díla podle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, objeví nedostatek nebo nutnost změny projektové dokumentace a tato nutnost změny je zaviněna zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit náklady, které bude objednatel nucen vynaložit na změnu projektu včetně nových výpočtů, a nést další náklady, které bude objednatel nucen vynaložit na realizaci stavebního díla podle změněné projektové dokumentace.
4. Záruka za jakost se nevztahuje na vady projektové dokumentace, jestliže byly tyto vady způsobeny dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
5. Záruka za jakost na nosiče, na nichž je vyhotovena projektová dokumentace, se nesjednává. Pouze v případě, že v době do pěti let ode dne předání a převzetí díla dojde na vyhotovených předaných objednateli ke ztrátě čitelnosti, vyblednutí nebo ztrátě dat, je zhotovitel povinen na požádání objednatele předat objednateli náhradní výtisk/nosič příslušného stupně projektové dokumentace, a to bezplatně.

VII.

POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, a to až do celkové výše pojistného plnění **250 000,- Kč** bez spoluúčasti. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky za jakost bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji na něm spravedlivě požadovat.
3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla dle čl. IV. odst. 2 je splatná ve splátkách na základě dílčích faktur takto:
 - a) ve výši 350.000,- Kč po zaměření objektu, dokončení stavebně technických průzkumů a předání příslušných výstupů objednateli
 - b) ve výši 525.000,- Kč po protokolárním předání dokumentace pro stavební povolení

c) ve výši 525.000,- Kč po protokolárním předání dokumentace pro provedení stavby

2. Faktura dle předchozího odstavce je splatná do 20 dnů od její doručení objednateli. Dnem zaplacení faktury se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
3. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedeného předpisu. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.
4. Zhotovitel je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správcem daně (dále jen registr), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.
5. Dále se zhotovitel zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po odběrateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu.
6. Nahradí-li zhotovitel číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopií dokladu o oznámení změny účtu v registru).
7. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně), a zhotoviteli uhradit pouze základ daně.
8. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel - plátce DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátce.
9. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele - plátce DPH vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel - plátce DPH neprodleně písemně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
10. Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani pohledávky před splatností.

IX.

SANKCE

1. V případě prodlení s provedením díla podle čl. III nebo splněním příkazu podle čl. XI. této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení až do doby řádného provedení díla nebo splnění

příkazu. To neplatí v případě, pokud je důvodem prodlení zhotovitele výlučně prodlení objednatele či překážka splňující podmínky dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele podle odst. 1 je zhotovitel povinen vystavit konečnou fakturu podle čl. VIII odst. 1 písm. c) této smlouvy sníženou o tuto smluvní pokutu, tj. započíst smluvní pokutu do celkové ceny díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní strany splnit závazek ani není dotčeno právo oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody, a to i v rozsahu, ve kterém tato škoda zaplacenou smluvní pokutu převyšuje.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky předmětné faktury za každý den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.

X.

LICENCE

1. Zhotovitel poskytuje touto smlouvou objednateli právo výhradního užívání předmětu díla a jeho šíření všemi způsoby ve smyslu autorského zákona č. 121/2000 Sb. Smluvní strany prohlašují, že cena díla uvedená v čl. IV. této smlouvy zahrnuje i odměnu za poskytnutí tohoto práva. Současně se smluvní strany výslovně dohodly, že objednatel, jako výhradní uživatel předmětu díla, je oprávněn, po převzetí kompletního díla, provádět na něm změny a úpravy a užívat jej i k jinému účelu než účelu dle této smlouvy, s čímž zhotovitel souhlasí.
2. Pokud by autorská práva náležela třetím osobám, zajistí zhotovitel objednateli souhlas k užití předmětu díla ve stejném rozsahu jako podle této smlouvy a písemné vyhotovení souhlasu předá objednateli společně s provedeným předmětem díla. V případě uplatnění jakýchkoliv nároků třetích osob vůči objednateli z titulu porušení autorských práv, poskytne zhotovitel objednateli bezplatně veškerou požadovanou součinnost a nahradí objednateli veškeré náklady a škodu, které mu v souvislosti s úspěšným uplatněním takových nároků vzniknou.

XI.

PŘÍKAZ

1. Zhotovitel se jako příkazník zavazuje pro objednatele jako příkazce zajistit na základě projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., která je částí předmětu díla dle této smlouvy, stavební povolení nezbytné pro provedení stavby, která je předmětem projektové dokumentace (díla) dle této smlouvy.
2. Odměna za splnění příkazu dle předchozího odstavce je splatná na základě faktury, za podmínek čl. VIII této smlouvy, vystavené po vydání pravomocného stavebního povolení.
3. Odměna se skládá z částky ve výši 350.000,- Kč (bez DPH) a z částky odpovídající DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Zhotovitel podle tohoto článku smlouvy je povinen zajistit vydání pravomocného stavebního povolení do 6 měsíců od podpisu této smlouvy.
5. Zhotovitel nemá právo na náklady, které mu při plnění příkazu a v souvislosti s ním vzniknou.
6. V případě potřeby vystaví objednatel zhotovitel plnou moc k zastoupení objednatele při plnění příkazu.
7. Práva a povinnosti při zajištění inženýrské činnosti touto smlouvou neupravené se řídí ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., přičemž objednatel má postavení příkazce a zhotovitel příkazníka. S ohledem na to, že plnění příkazu souvisí s podnikáním zhotovitele, vylučují smluví strany použití ust. § 2437 odst. 2 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

XII.

Z Á V Ě Ř E Č N Á U S T A N O V E N Í

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 zveřejněny, a to včetně výše ceny, způsobu, místa a času plnění předmětu smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

V Praze dne:

19-05-2016

V Praze dne :

17.5.2016

Zhotovitel

Podle § 43 zákona o hlavním městě Praze potvrzuji svým podpisem,
že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

Záměr byl zveřejněn od do





Kino AERO, Žižkov

ABM architekti s.r.o., Masarykovo náb. 22 , 110 00 , Praha 1, tel: 222 221 420, 222 221 584

Pro: Městská část Praha 3

V Praze 17.03.2016

Nabídka na projekční práce na akci
„Stavební úpravy Kina AERO – Žižkov“ – Biskupcova 31, Praha 3

polohopisné a výškopisné zaměření objektu a přilehlých pozemků	60 000,0 Kč
ověření všech inženýrských sítí a jejich zakreslení do dokumentace	20 000,0 Kč
stavebně technický průzkum kina	115 000,0 Kč
stavebně technický průzkum podlah a konstrukcí kina, včetně nosných železobetonových konstrukcí a části dvora	80 000,0 Kč
projektová dokumentace pro účely DSP	450 000,0 Kč
projektová dokumentace pro účely DPS	755 000,0 Kč
položkový rozpočet a výkaz výměr	70 000,0 Kč
designprojekt interiéru kina	150 000,0 Kč
projednání dokumentace a zajištění stavebního povolení	50 000,0 Kč

CENA CELKEM

DPH 21%

CENA S DPH

1 750 000,0 Kč

367 500,0

2 117 500,0

TERMÍNY

6 měsíců od zahájení

Cena je uvedena bez DPH.

K ceně bude připočtena DPH v platné výši.

S pozdravem

Ing. arch. Petr Bouřil