

DODATEK č.1

ke smlouvě o dílo

č. 2016/00661/OTSMI

uzavřené ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění:

Čl. I

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:	Městská část Praha 3,
se sídlem orgánů:	Havlíčkovo nám. 9/700, 130 85 Praha 3,
zastoupená:	Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou MČ Praha 3
IČ:	00063517,
DIČ:	CZ00063517,
bankovní spojení:	Česká spořitelna
číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	CETUS PLUS, a.s.
sídlo:	Plzeňská 183/181, 150 00 Praha 5
zastoupený:	Pavlem Bočkem, předsedou představenstva
IČO:	26419823
DIČ:	CZ 26419823
zapsaný v OR vedeném v Praze, oddíl B, vložka 6931	
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 9.8.2016 smlouvu o dílo č. 2016/00661/OTSMI (dále jen „smlouva o dílo“), jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „Stavební úpravy panelových domů Praha 3, ul. Jeseniova 27/846, 29/909, 31/1063, 33/1045 a 35/1046“.
2. V průběhu realizace díla se objevila potřeba provedení některých prací, které nebyly obsaženy v původním rozsahu díla a na něj navazujícím oceněném položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 2 smlouvy o dílo. Tyto změny jsou vyvolány dodatečnými požadavky objednatele v souvislosti se zjištěními stavu konstrukcí po zahájení díla, provedení průzkumných sond a zaměření konstrukcí po postavení lešení.

3. Za účelem zajištění následné plné funkčnosti díla je nutno provést tyto práce nad rámec původního rozsahu díla. Jedná se zejména o změnu skladby střechy na základě průzkumných sond skladby stávající střechy a na výskyt azbestu, nutnost vyrovnání nerovností a odskoků stávající fasády, úpravu původně navrženého způsobu opravy jednotek vzduchotechniky na střeše, úpravu zámečnické konstrukce lodžiových zábradlí na základě konzultací s projektantem, architektem a statikem, úpravu navržené skladby podlah lodží v závislosti na zjištěné a možné tloušťce skladby konstrukcí po vybourání původní vrstvy podlahy. Tyto práce budou v celkové součtu znamenat navýšení ceny díla o 2 738 777,01 Kč bez DPH a prodloužení termínu k provedení díla o 3 měsíce. Proto bylo nutné oboustranně přistoupit k uzavření tohoto dodatku.

II.

Předmětem tohoto dodatku je změna díla oproti smlouvě o dílo, a to o vícepráce v rozsahu a dle specifikace, které jsou uvedeny v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 2 tohoto dodatku a jeho nedílnou součástí a změna ceny díla o cenu víceprací. Současně je předmětem tohoto dodatku i změna termínu provedení díla dle aktualizovaného harmonogramu, který je přílohou č. 1 tohoto dodatku, spočívající v jeho prodloužení o dobu 3 měsíců, která odpovídá době nezbytné k provedení víceprací

III.

1. S ohledem na změnu díla dle předchozího článku tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na změně termínu provedení díla. Tímto dodatkem se mění ustanovení čl. II. odst. 2.1 smlouvy o dílo tak, že nově zní takto:

2.1 Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět smlouvy v souladu se závazným časovým harmonogramem, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy a dodatku č. 1 ke smlouvě (včetně provedení souvisejících stavebních prací a služeb) a kompletní dílo dodat objednateli nejpozději do 9 měsíců od podpisu této smlouvy

- Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla do dvou týdnů od podpisu smlouvy.*
- Staveniště bude předáno do 7 dnů od podpisu smlouvy.*
- Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání Staveniště.*
- Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě deseti dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.*

2. S ohledem na změnu díla dle předchozího článku tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na zvýšení ceny díla. Tímto dodatkem se mění ustanovení čl. IV. odst. 4.1 smlouvy o dílo tak, že nově zní takto:

4.1. Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, v souladu se zadávací dokumentací a dle nabídkového rozpočtu, který je přílohou č. 2 smlouvy a dodatku č. 1 ke smlouvě a skládá se z částky ve výši 43 635 419,01 Kč bez DPH, slovy čtyřicetřímilionůšestsetřicetpětistisícčtyřistadevatenáct korun jeden haléř a z částky odpovídající DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

IV.

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních. Nedílnou přílohou každého vyhotovení dodatku je položkový rozpočet uvedený v čl. II jako příloha č. 2 a aktualizovaný harmonogram prací jako příloha č. 1.
3. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Praze, dne

V Praze, dne

.....
Ing. Vladislava Hujová, starostka

.....
Pavel Boček, předseda představenstva

Dodatek č. 1- Souhrn změnových listů

Stavební úpravy panelových domů Praha 3, Jeseniova č.p 846 až 1046

č.	popis	objekt	odpočet bez DPH	přípočet bez DPH	rozdíl bez DPH	rozdíl s DPH
ZL1	Změna skladby střechy	Jeseniova 33	-1 177 877,88 Kč	1 015 074,65 Kč	-162 803,23 Kč	-187 223,71 Kč
ZL2	Změna skladby střechy	Jeseniova 35	-1 060 524,62 Kč	851 914,45 Kč	-208 610,17 Kč	-239 901,70 Kč
ZL3	Fasáda-Kontaktní zateplovací systém	Jeseniova 33	-51 326,40 Kč	767 066,95 Kč	715 740,55 Kč	823 101,63 Kč
ZL4	Fasáda-Kontaktní zateplovací systém	Jeseniova 35	-14 290,91 Kč	773 254,58 Kč	758 963,67 Kč	872 808,22 Kč
ZL5	Narovnání rekapitulace VV	Jeseniova 27-35		523 791,00 Kč	523 791,00 Kč	602 359,65 Kč
ZL6	Záměna VZT	Jeseniova27-35	-1 078 868,40 Kč	863 608,68 Kč	-215 259,72 Kč	-247 548,68 Kč
ZL7	Zámečnické kce zábradlí	Jeseniova 27-35		431 840,00 Kč	431 840,00 Kč	496 616,00 Kč
ZL8	Lodžie- skladba podlah	Jeseniova 33	-75 711,10 Kč	579 237,54 Kč	503 526,44 Kč	579 055,41 Kč
ZL9	Lodžie- skladba podlah	Jeseniova 35	-68 660,73 Kč	460 249,20 Kč	391 588,47 Kč	450 326,74 Kč

celkem bez DPH

2 738 777,01 Kč

15 % DPH

410 816,55 Kč

celkem s DPH

3 149 593,56 Kč

3 149 593,56 Kč

ZMĚNOVÝ LIST č. 1 – změna skladby střechy

Objednatel: Městská část Praha 3, se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, Praha 3, 130 00, IČ: 00063517, DIČ: CZ00063517

Zhotovitel: CETUS PLUS a.s., se sídlem: Plzeňská 183/181, Praha 5, 150 00, IČ: 26419823, DIČ: CZ26419823

Stavba: Stavební úpravy panelových domů Praha 3, ul. Jeseniova 27/846, 29/909, 31/1063, 33/1045 a 35/1046

Objekt: Jeseniova č.33

Popis: Po sondách ve střešním plášti a rozborech na přítomnost azbestu bylo zjištěno, že spádová vrstva střechy je v dobrém stavu, voda ve skladbě nekondenzuje a azbest nebyl v souvrství nalezen. Betonová vrstva v mocnosti 50-100mm, která se nachází těsně pod asfaltovými pásy, je pevná a dilatována po celcích. Odtrhovými zkouškami bylo dokázáno, že je možné do spádového betonu mechanicky kotvit dodatečné zateplení střechy. Na základě těchto informací bylo rozhodnuto za přítomnosti investora, TDI a GP o návrhu nové skladby střechy, která bude provedena na stávající souvrství. Odpadne demolice skladby střechy (prašnost při přesunu šterkodrtě, jiná skladba oproti VV, pravděpodobnost zatečení do bytů při demontáži) a nebude nutno kotvit do nosných panelů kotvy pro tep. izolaci (odpadne velká hlučnost pro obyvatele bytů a riziko narušení elektroinstalací ve stropech). Změna zahrnuje odpočet skladby střechy dle VV a představuje některé nové položky z nově navržené skladby a souvisejících detailů.

V Praze, dne

Za zástupce objednatele: Jaroslav Truhlář

Za TDI: Ing. Ladislav Konečný

Za zhotovitele: Jan Muzika

Za GP: Ing. Olga Věchetová

ZMĚNOVÝ LIST č. 2 – změna skladby střechy

Objednatel: Městská část Praha 3, se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, Praha 3, 130 00, IČ: 00063517, DIČ: CZ00063517

Zhotovitel: CETUS PLUS a.s., se sídlem: Plzeňská 183/181, Praha 5, 150 00, IČ: 26419823, DIČ: CZ26419823

Stavba: Stavební úpravy panelových domů Praha 3, ul. Jeseniova 27/846, 29/909, 31/1063, 33/1045 a 35/1046

Objekt: Jeseniova č.35

Popis: Po sondách ve střešním plášti a rozborech na přítomnost azbestu bylo zjištěno, že spádová vrstva střechy je v dobrém stavu, voda ve skladbě nekondenzuje a azbest nebyl v souvrství nalezen. Betonová vrstva v mocnosti 50-100mm, která se nachází těsně pod asfaltovými pásy, je pevná a dilatována po celcích. Odtrhovými zkouškami bylo dokázáno, že je možné do spádového betonu mechanicky kotvit dodatečné zateplení střechy. Na základě těchto informací bylo rozhodnuto za přítomnosti investora, TDI a GP o návrhu nové skladby střechy, která bude provedena na stávající souvrství. Odpadne demolice skladby střechy (prašnost při přesunu šterkodrtě, jiná skladba oproti VV, pravděpodobnost zatečení do bytů při demontáži) a nebude nutno kotvit do nosných panelů kotvy pro tep. izolaci (odpadne velká hlučnost pro obyvatele bytů a riziko narušení elektroinstalací ve stropech). Změna zahrnuje odpočet skladby střechy dle VV a představuje některé nové položky z nově navržené skladby a souvisejících detailů.

V Praze, dne

Za zástupce objednatele: Jaroslav Truhlář

Za TDI: Ing. Ladislav Konečný

Za zhotovitele: Jan Muzika

Za GP: Ing. Olga Věchetová

ZMĚNOVÝ LIST č. 3 – Fasáda - Kontaktní zateplovací systém

Objednatel: Městská část Praha 3, se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, Praha 3, 130 00, IČ:
00063517, DIČ: CZ00063517

Zhotovitel: CETUS PLUS a.s., se sídlem: Plzeňská 183/181, Praha 5, 150 00, IČ: 26419823, DIČ:
CZ26419823

Stavba: Stavební úpravy panelových domů Praha 3, ul. Jeseniova 27/846, 29/909, 31/1063,
33/1045 a 35/1046

Objekt: Jeseniova č.33

Popis: Navýšení spotřeby lepidla a izolantu na podlepení odskoků nebo nerovností na
plochách fasády a soklů. Doplnění prvků zateplovacích materiálů z technologických důvodů.
Započítání řezání ŽB konstrukcí diamantovou technikou a s ním spojené práce. Kontrola a doplnění
VV .

V Praze, dne

Za zástupce objednatele: Jaroslav Truhlář

Za TDI: Ing. Ladislav Konečný

Za zhotovitele: Jan Muzika

Za GP: Ing. Olga Věchetová

ZMĚNOVÝ LIST č. 4 – Fasáda - Kontaktní zateplovací systém

Objednatel: Městská část Praha 3, se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, Praha 3, 130 00, IČ:
00063517, DIČ: CZ00063517

Zhotovitel: CETUS PLUS a.s., se sídlem: Plzeňská 183/181, Praha 5, 150 00, IČ: 26419823, DIČ:
CZ26419823

Stavba: Stavební úpravy panelových domů Praha 3, ul. Jeseniova 27/846, 29/909, 31/1063,
33/1045 a 35/1046

Objekt: Jeseniova č.35

Popis: Navýšení spotřeby lepidla a izolantu na podlepení odskoků nebo nerovností na
plochách fasády a soklů. Doplnění prvků zateplovacích materiálů z technologických důvodů.
Započítání řezání ŽB konstrukcí diamantovou technikou a s ním spojené práce. Kontrola a doplnění
VV .

V Praze, dne

Za zástupce objednatele: Jaroslav Truhlář

Za TDI: Ing. Ladislav Konečný

Za zhotovitele: Jan Muzika

Za GP: Ing. Olga Věchetová

ZMĚNOVÝ LIST č. 5 – Narovnání rekapitulace VV

Objednatel: Městská část Praha 3, se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, Praha 3, 130 00, IČ:
00063517, DIČ: CZ00063517

Zhotovitel: CETUS PLUS a.s., se sídlem: Plzeňská 183/181, Praha 5, 150 00, IČ: 26419823, DIČ:
CZ26419823

Stavba: Stavební úpravy panelových domů Praha 3, ul. Jeseniova 27/846, 29/909, 31/1063,
33/1045 a 35/1046

Objekt: Jeseniova č.27, 29, 31, 33, 35

Popis: V rekapitulaci VV byly špatně (nebo vůbec) propsány některé položky (oddíly) VV. V položkovém rozpočtu tyto položky jsou naceněny. Dochází k číselným rozporům. Jedná se tedy o formální narovnání rekapitulace.

V Praze, dne

Za zástupce objednatele: Jaroslav Truhlář

Za TDI: Ing. Ladislav Konečný

Za zhotovitele: Jan Muzika

Za GP: Ing. Olga Věchetová

ZMĚNOVÝ LIST č. 6 – Záměna VZT

Objednatel: Městská část Praha 3, se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, Praha 3, 130 00, IČ: 00063517, DIČ: CZ00063517

Zhotovitel: CETUS PLUS a.s., se sídlem: Plzeňská 183/181, Praha 5, 150 00, IČ: 26419823, DIČ: CZ26419823

Stavba: Stavební úpravy panelových domů Praha 3, ul. Jeseniova 27/846, 29/909, 31/1063, 33/1045 a 35/1046

Objekt: Jeseniova č. 33, 35

Popis: Jedná se o technologickou změnu, která nemá vliv na výkon systému. Jedná se o elegantnější řešení (nezasahuje se do střešní skladby, každá stoupačka je odsávána samostatně), které investor preferoval.

V Praze, dne

Za zástupce objednatele: Jaroslav Truhlář

Za TDI: Ing. Ladislav Konečný

Za zhotovitele: Jan Muzika

Za GP: Ing. Olga Věchetová

ZMĚNOVÝ LIST č. 7 – Zámečnické kce zábradlí

Objednatel: Městská část Praha 3, se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, Praha 3, 130 00, IČ:
00063517, DIČ: CZ00063517

Zhotovitel: CETUS PLUS a.s., se sídlem: Plzeňská 183/181, Praha 5, 150 00, IČ: 26419823, DIČ:
CZ26419823

Stavba: Stavební úpravy panelových domů Praha 3, ul. Jeseniova 27/846, 29/909, 31/1063,
33/1045 a 35/1046

Objekt: Jeseniova č. 27, 29, 31, 33, 35

Popis: Zámečnické konstrukce zábradlí prošly vývojem z důvodu funkčnosti detailů, praktičtější montáži bez použití jeřábu (ve vnitrobrodu nelze zatížit těžkou technikou stropy garáží) a z důvodu odlehčení jednotlivých ŽB konstrukcí. Nakonec bylo zvoleno statické přeřešení zábradlí na vetknutí do lodžiového ŽB panelu a samotné zábradlí je svislá konzola (není spojeno s ostěním lodžie- dle původní PD). Toto řešení bylo navrženo GP a vyrobeno zhotovitelem jako prototyp, který byl odsouhlasen. Aby se docílilo původní optické zakrytí čela lodžie, představil se neprůsvitný pruh na zasklení. Některé lodžie nejsou zaskleny dle původní PD. Bylo dohodnuto, že se na těchto lodžích udělá předsazená příprava z ocelových pozinkovaných profilů, která umožní dodatečnou montáž zasklení do budoucna bez nutnosti zásahu do fasády (rovina zasklení je navržena mimo ŽB lodžiový panel)

V Praze, dne

Za zástupce objednatele: Jaroslav Truhlář

Za TDI: Ing. Ladislav Konečný

Za zhotovitele: Jan Muzika

Za GP: Ing. Olga Věchetová

ZMĚNOVÝ LIST č. 8 – Lodžie - skladba podlah

Objednatel: Městská část Praha 3, se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, Praha 3, 130 00, IČ: 00063517, DIČ: CZ00063517

Zhotovitel: CETUS PLUS a.s., se sídlem: Plzeňská 183/181, Praha 5, 150 00, IČ: 26419823, DIČ: CZ26419823

Stavba: Stavební úpravy panelových domů Praha 3, ul. Jeseniova 27/846, 29/909, 31/1063, 33/1045 a 35/1046

Objekt: Jeseniova č. 33

Popis: V PD se našly nejasnosti v položkách VV a skladeb konstrukcí. Z technologických a prováděcích důvodů bylo přikloněno k návrhu podlah, které jsou popsány ve skladbách konstrukcí.

V Praze, dne

Za zástupce objednatele: Jaroslav Truhlář

Za TDI: Ing. Ladislav Konečný

Za zhotovitele: Jan Muzika

Za GP: Ing. Olga Věchetová

ZMĚNOVÝ LIST č. 9 – Lodžie - skladba podlah

Objednatel: Městská část Praha 3, se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, Praha 3, 130 00, IČ: 00063517, DIČ: CZ00063517

Zhotovitel: CETUS PLUS a.s., se sídlem: Plzeňská 183/181, Praha 5, 150 00, IČ: 26419823, DIČ: CZ26419823

Stavba: Stavební úpravy panelových domů Praha 3, ul. Jeseniova 27/846, 29/909, 31/1063, 33/1045 a 35/1046

Objekt: Jeseniova č. 35

Popis: V PD se našly nejasnosti v položkách VV a skladeb konstrukcí. Z technologických a prováděcích důvodů bylo přikloněno k návrhu podlah, které jsou popsány ve skladbách konstrukcí.

V Praze, dne

Za zástupce objednatele: Jaroslav Truhlář

Za TDI: Ing. Ladislav Konečný

Za zhotovitele: Jan Muzika

Za GP: Ing. Olga Věchetová