

## Dodatek č. 3/2019

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor,  
uzavřené dne 4.10.2018

Smluvní strany:

1) **Krajská zdravotní, a.s.**

zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem společnosti na základě pověření představenstvem společnosti  
sídlo: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem  
IČO: 25488627  
DIČ: CZ25488627  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550.  
banka: [REDACTED]  
kontaktní osoba: [REDACTED]  
(dále jen „**pronajímatel**“),

**A**

2)

**Martina Smitková**

sídlo: J.E. Purkyně 270/5, 434 01 Most  
bydliště: B. Martinů 230/6, 434 01 Most  
rozhodnutí o registraci vydané Krajským úřadem Ústeckého kraje č.j. 491/ZD/2018-4  
IČO: 07436246  
bankovní spojení: [REDACTED]  
kontaktní osoba: [REDACTED]  
(dále jen „**nájemce**“)

### I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 4. 10. 2018 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – provoz zubní laboratoře (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 3/2019 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 3/2019 dochází v souvislosti s nově vydaným ceníkem nájemného nebytových prostor a poskytovaných služeb pronajímatele ke změně výše nájemného a poskytovaných služeb.

### II.

1. Tímto dodatkem č. 3/2019 se s účinností od 1. 4. 2019 se nahrazuje příloha č.1 - výpočtový list a platební kalendář, Smlouvy novou přílohou, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

### III.

1. V případě, že hodnota předmětu smlouvy, která je měněna tímto dodatkem přesahuje 50 000 Kč bez daně z přidané hodnoty, a na smlouvu se nevztahuje některá z dalších výjimek uvedených v § 3 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá tento dodatek v souladu s § 6 tohoto zákona účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s uveřejněním dodatku v plném rozsahu.
3. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o registru smluv zašle správci registru smluv elektronický obraz dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv pronajímatel ve lhůtě 14 dní od jeho uzavření.
4. V případě, že dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den po podpisu obou smluvních stran, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak,

aby dodatek byl poskytnut správci registru smluv ve lhůtě uvedené v § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.

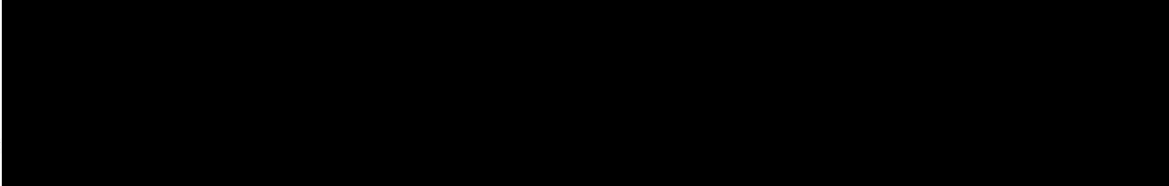
5. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.
6. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
7. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
8. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

Příloha č. 1- výpočtový list a platební kalendář č. 349/2018

- A – údaje o nájmu nebytového prostoru,
- B – údaje za energie,
- C – údaje o poskytovaných službách,
- D – údaje o vybavení nebytového prostoru


V Ústí nad Labem, dne 09-04-2019

V Mostě, dne 15.4.2019

.....  


generální ředitel společnosti

**ZUBNÍ LABORATOŘ**  
Martina SMITKOVÁ  
J. E. Purkyně 270/5, 101 00



## PLATEBNÍ KALENDÁŘ

ke Smlouvě o nájmu a zajištění vybraných služeb

<b>Pronajímatel:</b>	IČO:	DIČ:	IČO:	DIČ:
Krajská zdravotní a.s. - Nemocnice Most, o.z., J.E.Purkyně 270, 434 64 Most, Registrace : v OR vedeném u KS v Ústí n.Labem, oddíl B, vložka 1550	25488627	CZ25488627	25488627	
<b>Nájemce:</b>	IČO:	DIČ:		
Martina Smítková	07436246			
<b>Číslo daňového dokladu:</b>		349/2018		
<b>Rozsah a předmět plnění:</b>	nájemné vč. služeb dle výpočtového listu			
<b>Datum vystavení:</b>	<b>1.4.2019</b>			
<b>Datum uskutečnění zdanitelného plnění:</b>				
<b>Datum splatnosti:</b>	vždy do 20. dne v měsíci			
<b>CENOVÁ REKAPITULACE :</b>	<b>základ daně</b>	<b>sazba daně</b>	<b>daň</b>	<b>celkem</b>
Jednotková cena A - nebytový prostor:	osvobozené plnění dle §56a			12 036,35
Jednotková cena B - energie:	přefakturace			3 437,07
Jednotková cena C - služby:	2 257,56	21%	474,08	2 731,64
Jednotková cena D - vybavení:				0,00
<b>CELKEM</b>				18 205,06
<b>Zaokrouhlení:</b>				-0,06
<b>Celková měsíční úhrada v Kč :</b>				<b>18 205</b>

# VÝPOČTOVÝ LIST

A - ÚDAJE O NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU						
druh místnosti	rozměr v m <sup>2</sup>	sažba za 1m <sup>2</sup> /rok v Kč	měsíční úhrada v Kč			
místnost č. 4127 - laboratoř	53,13	1 123,00	4 972,08			
místnost č. 4128 - laboratoř	36,46	1 123,00	3 412,05			
místnost č. 4128A - laboratoř	35,42	1 123,00	3 314,72			
místnost č. 4109 - alikvótní část chodby	10,00	51,00	42,50			
<b>celkem</b>	<b>135,01</b>		<b>11 741,35</b>			
úhrada za využívání sociálního zařízení			295,00			
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>			<b>12 036,35</b>			
B - ÚDAJE ZA ENERGIE						
druh energie	spotřeba kWh; GJ; m3	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefaktura						
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	369,4	2,08				768,33
teplo - přefaktura						
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	5,8	402,97				2 341,26
vodné, stočné - přefaktura						
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	3,0	99,56				298,68
plyn						
spotřeba plynu stanovena technickým propočtem (GJ)	3,0	9,6				28,80
pára						
spotřeba páry stanovena technickým propočtem (GJ)						
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>						<b>3 437,07</b>
C - ÚDAJE O POSKYTOVANÝCH SLUŽBÁCH						
druh služby	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč		
služby spojené s předávkou tepla	503,08	105,65		608,73		
služby spojené s předávkou vody	49,37	10,37		59,74		
služby spojené s předávkou el.energie	127,00	26,67		153,67		
podatelna	280,99	59,01		340,00		
pronájem telefonní linky č. 2428	276,86	58,14		335,00		
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24		180,00		
vyhrazené parkovací místo	413,22	86,78		500,00		
výtah	398,28	83,64		481,92		
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodav.)	60,00	12,60		72,60		
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>	<b>2 257,56</b>	<b>474,08</b>		<b>2 731,64</b>		
D - ÚDAJE O VYBAVENÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU						
(specifikace dle inventárního seznamu)						
druh	základ daně	základní sazba DPH (21%)	snížená sazba DPH (15%)	měsíční úhrada v Kč		
hmotný investiční majetek						
drobný hmotný investiční majetek						
drobný hmotný majetek						
<b>Celkem za měsíc v Kč</b>						
Celková měsíční úhrada v Kč						