

**SMLOUVA**  
**o poskytování servisních služeb spojených s provozem**  
**a údržbou elektrické požární signalizace**

k veřejné zakázce  
„Revize a opravy elektrické požární signalizace  
v areálu Fakulty managementu VŠE“

číslo Dodavatele:

číslo Objednatele: 209/15/2019

(dále jen „smlouva“)

ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „OZ“)

**I. SMLUVNÍ STRANY**

**Vysoká škola ekonomická v Praze,**

se sídlem Praha 3, Žižkov, náměstí Winstona Churchilla 1938/4, PSČ 130 67,

IČ: 613 84 399,

pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:

Fakulta managementu,

se sídlem: Jindřichův Hradec, Jarošovská 1117/II, PSČ 377 01,

jednající doc. Ing. Vladislavem Bínou, Ph.D., děkanem, na základě plné moci ze dne 24. ledna 2018,

na straně jedné, dále jen „Objednatel“

a

**ST Security a.s.,**

se sídlem Modřanská 307/98, 147 00 Praha 4 - Hodkovičky,

IČ: 01676342,

jednající Ferdinandem Dvořákem, předsedou představenstva a

Petrem Němcem, členem představenstva,

na druhé straně, dále jen „Dodavatel“

uzavírají po dohodě, ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto obchodní smlouvu o poskytování služeb.

**II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledku výběrového řízení pro veřejnou zakázku s názvem „Revize a opravy elektrické požární signalizace v areálu Fakulty managementu

VŠE“. Při plnění smlouvy a plnění povinností podle této smlouvy je Dodavatel povinen dodržet všechny zadávací podmínky uvedené veřejné zakázky a všechny podmínky uvedené v nabídce Dodavatele.

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek Dodavatele poskytovat Objednateli servisní služby spojené s provozem a údržbou elektrické požární signalizace (dále jen „EPS“) v areálu Fakulty managementu VŠE za podmínek a v rozsahu dohodnutém smluvními stranami dále v této smlouvě (dále také jen „servisní služby“) a závazek Objednatele zaplatit za řádně a včas provedené služby v této smlouvě dohodnutou cenu. Servisní službou a činností se rozumí veškeré činnosti potřebné k zajištění provozu a pozáručního servisu v pracovní a v mimopracovní době Objednatele včetně pravidelných periodických revizí a zkoušek činnosti EPS.

Zařízení v EPS:

• Ústředna EPS ESSER IQ8 Control M	1 ks
• Zdroj ZPS 135-DR-2A	1 ks
• Akumulátor 12V/25Ah	2 ks
• Akumulátor 12V/17Ah	2 ks
• Záložní zdroj PZ1	1 ks
• Hlásič tlačítkový MCP	27 ks
• Hlásič tlačítkový IQ8	12 ks
• Hlásič opticko-kouřový IQ8Quad O	418 ks
• Termodiferenciální požární detektor IQ8Quad	1 ks
• Hlásič opticko-kouřový IQ8Quad	229 ks
• Siréna s blikáčem	36 ks
• Siréna	10 ks
• Vstupně výstupní modul Koppler 4/2	10 ks
• Výstupní modul Koppler 12R	2 ks
• KTPO	1 ks
• Maják	1 ks
• Elektrozámek abloy EL 460	2 ks

- 2) Revize EPS budou prováděny 1x ročně podle příslušných norem ČSN a souvisejících platných předpisů. Předmětem revize je prověření funkčnosti všech komponentů EPS. O každé revizi bude proveden zápis do provozní knihy Objednatele. Revizní zpráva bude přiložena k faktuře.
- 3) Oprava EPS zahrnuje veškeré činnosti potřebné k dosažení předepsaných parametrů po zjištění závad a nedostatků. O opravě EPS bude proveden zápis do provozní knihy Objednatele.
- 4) Formuláře výkazu práce Dodavatele a podrobný rozpis použitého materiálu včetně jednotkových cen a množství budou součástí faktury nebo budou tvořit její přílohu. V případě poruchy Dodavatel zahájí servisní zákrok v pracovní době do 24 hodin od

prokazatelného ohlášení závady oprávněnou osobou Objednatele s tím, že oprava bude dokončena do 24 hodin od zahájení servisního zásahu, nedohodne-li se Dodavatel s Objednatelem na jiné lhůtě. Po provedení opravy provede Dodavatel zkoušku funkčnosti EPS.

#### IV. ZPŮSOB POSKYTOVÁNÍ SERVISNÍCH SLUŽEB

- 1) Revize EPS bude Objednatel provádět přímo na základě této smlouvy, tj. Objednatel nebude na tyto služby vystavovat objednávku. Termíny revizí si bude sledovat Dodavatel, který přesný den revize nahlásí e-mailem na adresu r [REDAKCE] minimálně 48 hodin předem. Revizi EPS provede Objednatel každoročně vždy v měsíci květnu počínaje rokem 2019.
- 2) Jednotlivé opravy EPS budou Dodavatelem poskytovány na základě objednávky Objednatele doručených Dodavateli e-mailem. Dodavatel akceptuje e-mailem objednávku, a to nejpozději do konce pracovního dne po dni, kdy objednávku obdržel. Nezašle-li Dodavatel akceptaci objednávky ve výše stanovené lhůtě, považuje se objednávka za akceptovanou marným uplynutím této lhůty. Akceptací objednávky vzniká mezi Objednatelem a Dodavatelem dílčí smlouva.
- 3) Objednávky Objednatele podle předchozího odstavce tohoto článku budou obsahovat zejména tyto údaje:
  - a) označení Objednatele a Dodavatele;
  - b) označení požadovaných servisních služeb;
  - c) termín, do kdy mají být požadované služby provedeny.
- 4) Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že smluvní podmínky nebo jejich upřesnění obsažené v objednávce podle odstavce 2 tohoto článku mají vždy přednost před smluvními podmínkami obsaženými v této smlouvě. Smluvní podmínky sjednané v objednávce však nebudou podstatným způsobem měnit podmínky stanovené v této smlouvě.

#### V. MÍSTO PLNĚNÍ

Místem plnění servisních služeb je areál Fakulty managementu Vysoké školy ekonomické v Praze na adrese Jindřichův Hradec, Jarošovská 1117/II, PSČ 377 01.

#### VI. CENA SERVISNÍCH SLUŽEB

- 1) Smluvní strany se dohodly na následujících cenách servisních služeb:
  - a) Cena za revizi EPS včetně vypracování revizní zprávy 16.140,00 Kč bez DPH.
  - b) Cena za každou dokončenou hodinu opravy EPS 450,00 Kč bez DPH.
  - c) Dodavatel se zavazuje, že bude účtovat Objednateli cenu materiálu použitého při opravě ve výši obvyklé v době a místě uzavření dílčí objednávky. Porušení tohoto ustanovení je považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 2) Dodavatel prohlašuje, že ceny uvedené v předchozím odstavci pod písm. a) a b) jsou stanoveny na základě pečlivé a odborné kalkulace Dodavatele, a že jsou konečné a

maximální a Dodavatel není oprávněn na Objednateli požadovat úhradu jakýchkoli víceprací nebo vícenákladů.

- 3) K cenám servisních služeb bez DPH bude dopočteno DPH dle platných právních předpisů.

## VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

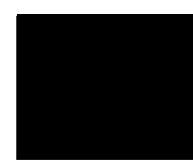
1. Dodavatel a Objednatel se dohodli, že Objednatel uhradí Dodavateli cenu na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“) vystavené Dodavatelem po řádném splnění servisních služeb dle této smlouvy se splatností 14 (slovy: čtrnáct) dnů ode dne jejího doručení Objednateli, s tím, že Dodavatel bude oprávněn fakturu vystavit a vznikne mu nárok na zaplacení faktury po úplném dodání fakturované servisní služby bez vad a nedodělků a po protokolárním převzetí fakturované služby ze strany Objednatele.
2. Faktury budou Dodavatelem vystaveny a Objednateli doručeny elektronicky na adresu [REDAKCE] a budou obsahovat tyto údaje:
  - veškeré další údaje vyžadované právními a účetními předpisy, a to zejména zákonem č. 89/2012, občanský zákoník /§ 435/, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
  - číslo této smlouvy,  
a
  - v případě oprav též číslo objednávky

s tím, že nezbytnou přílohu faktury na zaplacení fakturované ceny tvoří kopie předávacího protokolu, dokládajícího, že Objednateli byla servisní služba řádně dodána a že ji Objednatel převzal.

3. Nebude-li faktura obsahovat správně všechny náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů nebo údaje uvedené v ustanovení odstavce 2. tohoto článku nebo bude porušena zásada sjednaná v ustanovení odstavce 1) písm. c) článku VI. této smlouvy, je ji Objednatel oprávněn vrátit Dodavateli k opravě do dne její smluvní splatnosti. Dodavatel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou fakturu. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a s tím, že začíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury. Objednatel není v takovém případě v prodlení s úhradou příslušné faktury až do dne splatnosti uvedeného na opravené faktuře.
4. Platba hrazená Objednatelem je uhrazena okamžikem jejího odepsání z účtu Objednatele.

## VIII. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

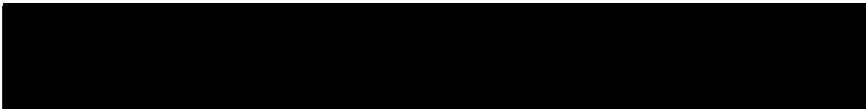
- 1) Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu servisních služeb kontrolovat Dodavatele, zda jsou servisní služby prováděny v souladu s touto smlouvou.
- 2) Objednatel se zavazuje poskytovat Dodavateli součinnost k provedení servisních služeb, a to zejména:
  - a) řádný a bezpečný přístup pracovníkům Dodavatele ke všem komponentům zařízení, podléhajícího revizi či opravě,
  - b) umožnit příjezd a parkování vozidla Dodavatele (je-li nutné vyložit materiál a pracovní pomůcky), dále je-li to nutné, zajistit prostor k jejich uložení, resp. uzamčení,




- c) předkládat provozní knihu EPS, která musí být uložena v budově tak, aby bylo možno do ní provádět zápisy o revizích a opravách prováděných na EPS.
- 3) Dodavatel postupuje při provádění servisní činnosti samostatně.
- 4) Dodavatel je povinen dodržet při provádění servisní činnosti všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.

#### **IX. URČENÍ OPRAVNĚNÝCH OSOB**

- 1) Dodavatel tímto určuje jako osoby oprávněné za Dodavatele jednat a podepisovat na základě této smlouvy:

  
s tím, že shora uvedené e-mailové adresy jsou zároveň e-mailové adresy Dodavatele určené pro doručování příslušných oznámení podle této smlouvy e-mailem ze strany Dodavatele Objednateli, pokud v textu této smlouvy není uvedeno jinak.

- 2) Objednatel tímto určuje jako osoby oprávněné za Objednatele jednat a podepisovat na základě této smlouvy:

  
s tím, že shora uvedené e-mailové adresy jsou zároveň e-mailové adresy Objednatele určené pro doručování příslušných oznámení podle této smlouvy e-mailem ze strany Objednatele Dodavateli, pokud v textu této smlouvy není uvedeno jinak.

#### **X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ SERVISNÍCH SLUŽEB**

- 1) Předání a převzetí servisních služeb bude smluvními stranami písemně potvrzeno v předávacím protokolu.
- 2) Servisní služby budou převzaty bez vad a nedodělků v místě plnění dle ustanovení čl. V této smlouvy.

#### **XI. ZÁRUKA ZA JAKOST, PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ**

- 1) Dodavatel poskytuje Objednateli na každou provedenou opravu záruku za jakost v délce 12-ti měsíců ode dne protokolárního převzetí opravy.
- 2) V záruční době vyplývají nároky Objednatele z ustanovení § 2106 a násl. občanského zákoníku. Volba práva Objednatele z vadného plnění náleží Objednateli a Dodavatel je jí povinen vyhovět.
- 3) Oznámení vady, resp. uplatnění práva z vadného plnění (dále jen „reklamací“) musí být učiněno písemně do konce záruční doby. I reklamacie odeslaná Objednatelům poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. V reklamaci Objednatel uvede alespoň popis vady a/nebo informaci o tom, jak se vada projevuje, a způsob, jakým požaduje vadu odstranit.

- 4) Dodavatel se zavazuje k tomu, že reklamovanou vadu bezplatně zcela odstraní v pracovní době nejpozději do 48 (slovy: čtyřiceti osmi) hodin od uplatnění reklamace, nebude-li smluvními stranami v konkrétním případě dohodnuto jinak.
- 5) O dobu vyřízení oprávněného nároku z reklamace, což je doba od uplatnění reklamace Objednatelem do odstranění vady, se prodlužuje záruční doba uvedená v ustanovení 1. odstavce tohoto článku této smlouvy.
- 6) V případě, že Dodavatel neprokáže opak, má se za to, že za vady, které se u opravy vyskytnou po dobu trvání záruky, v plném rozsahu odpovídá.

## **XII. ÚROK Z PRODLENÍ**

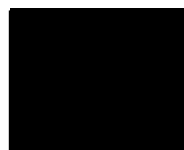
- 1) V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury, je Dodavatel oprávněn požadovat na Objednateli úhradu úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou dlužné částky.

## **XIII. SMLUVNÍ POKUTY**

- 1) V případě prodlení Dodavatele s dodáním revizní zprávy Objednateli do 10. června příslušného roku, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení se splněním jeho povinnosti.
- 2) V případě prodlení Dodavatele s odstraněním závady v případě poruchy EPS oproti termínu uvedenému v ustanovení článku III. odst. 4. této smlouvy, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 3) V případě prodlení Dodavatele s odstraněním reklamované vady oproti termínu uvedenému v ustanovení článku VIII. odst. 4. této smlouvy, je Dodavatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý započatý den prodlení.
- 4) Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody s tím, že se výše náhrady škody o výši sjednané smluvní pokuty ani z části nesnižuje.
- 5) Objednatel je oprávněn v souladu s ustanovením § 1982 a násl. občanského zákoníku jednostranně započíst své pohledávky vůči Dodavateli na úhradu smluvní pokuty a náhradu škody oproti pohledávkám Dodavatele vůči Objednateli podle této smlouvy.

## **XIV. TRVÁNÍ OD SMLOUVY**

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí smlouvy s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- 3) Pokud některá ze smluvních stran projeví zájem o vypovězení této smlouvy, sdělí toto písemně druhé straně s uvedením důvodu výpovědi. Běh výpovědní lhůty začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď smlouvy prokazatelně doručena druhé smluvní straně.



## XV. Odstoupení od smlouvy

- 1) Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
- 2) Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy zejména v těchto jednotlivých případech:
  - a) Dodavatel se ocitne v prodlení s dodáním revizní zprávy o více než 20 dní,
  - b) bude rozhodnuto o zrušení Dodavatele s likvidací podle ustanovení § 187 a násl. občanského zákoníku,
  - c) Dodavatel se ocitne v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - d) Dodavatel při plnění svých povinností podle této smlouvy opakovaně poruší právní a další obecně závazné předpisy a normy nebo své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
  - e) Dodavatel prokazatelně nedodrží ustanovení článku VI. odst. 1) písm. c).
- 3) V případě, že Objednatel odstoupí od této smlouvy podle ustanovení odst. 2 tohoto článku smlouvy, tak je Dodavatel povinen uhradit Objednateli finanční vyrovnání ve výši 10.000,- Kč.
- 4) Odstoupením od této smlouvy nejsou ani z části dotčeny nároky smluvních stran na sjednané smluvní pokuty, náhradu škody a finanční vyrovnání podle ustanovení odstavce 3. tohoto článku smlouvy, s tím, že příslušná ustanovení této smlouvy, která upravují nároky na smluvní pokuty, náhradu škody a finanční vyrovnání podle ustanovení odstavce 3. tohoto článku smlouvy zůstávají i po odstoupení od této smlouvy v plném rozsahu platná, účinná a pro obě smluvní strany závazná.

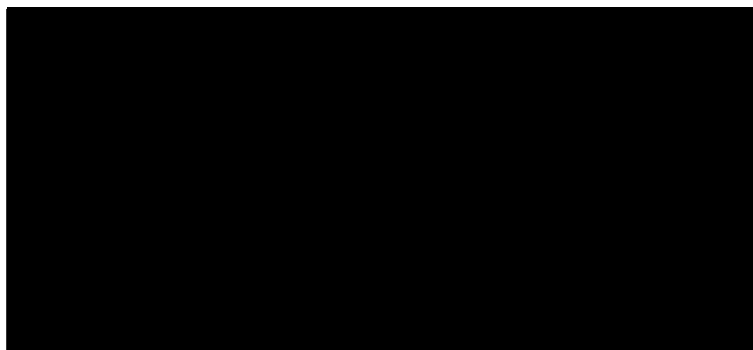
## XVI. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění podle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění znění této smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
- 2) Objednatel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy a jejich náležitostí Objednatelem za účelem splnění povinností uložených mu platnou a účinnou právní úpravou, a to zejména, zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a dále pokyny a rozhodnutími.
- 3) Dodavatel je dle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 4) Tato smlouva je uzavřena podle práva České republiky. Ve věcech výslovně neupravených touto smlouvou se smluvní vztah řídí občanským zákoníkem.
- 5) Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

- 6) Objednatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o veškerých skutečnostech týkajících se zejména obchodní, ekonomické či technické činnosti Objednatele, které se dozví v souvislosti se svojí činností na základě této smlouvy, včetně jednání před uzavřením této smlouvy, pokud tyto skutečnosti nejsou běžně veřejně dostupné.
- 7) Smluvní strany se zavazují k tomu, že se budou vzájemně informovat o okolnostech, které jsou podstatné pro řádné plnění této smlouvy.
- 8) Případné spory, které by vzešly z této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, budou přednostně řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, bude spor řešen u příslušného soudu.
- 9) Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
- 10) Jednotlivá ustanovení této smlouvy mohou být doplňována, měněna nebo rušena pouze písemnými, vzájemně dohodnutými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis smlouvy obdrží Objednatel a jeden Dodavatel.
- 12) Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran pod text smlouvy své vlastnoruční podpisy.

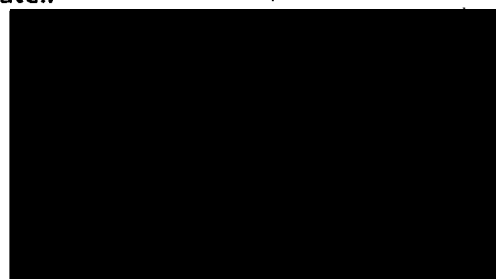
V Praze dne 14. 05. 2019

Dodavatel:



V Jindřichově Hradci dne 6. 5. 2019

Objednatel:



doc. Ing. Vladislav Bína, Ph.D.  
děkan

