

KUPNÍ SMLOUVA

Č. 2019-0389/OMH (550/2019)

SMLUVNÍ STRANY:

Povodí Ohře, státní podnik

sídlo: Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
statutární orgán: Ing. Zbyněk Folk, generální ředitel
zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Radkem Jelínkem, ekonomickým ředitelem
IČO: 70889988
DIČ: CZ70889988
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Chomutov,
číslo účtu: 9137441/0100
Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka č. 13052

na straně jedné (dále jen jako „kupující“)

a

Statutární město Děčín

sídlo: Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín
zastupuje: Jaroslav Hrouda, primátor města
IČO: 00261238
DIČ: CZ00261238
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 19-921402389/0800

na straně druhé (dále jen jako „prodávající“)

I. Prohlášení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí – pozemků:

katastrální území	p.p.č.	výměra v m ²	druh pozemku
Horní Oldřichov	1437/4	1506	ostatní plocha
	1455/7	226	ostatní plocha
	1214/2	1882	ostatní plocha
	1571	1065	ostatní plocha

zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 v katastrálním území Horní Oldřichov, obec Děčín, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín.

II. Předmět smlouvy

Předmětem této kupní smlouvy jsou tyto nemovité věci – pozemky:

katastrální území	p.p.č.	výměra v m ²
Horní Oldřichov	1437/7	21
	1437/8	9
	1455/12	11
	1571/2	78

Pozemky, které jsou předmětem této kupní smlouvy byly odděleny geometrickým plánem č. 858-38/2018 pro k. ú. Horní Oldřichov, vyhotoveným dne 17.07.2018 Ing. Ivou Vančurovou, Litoměřice a odsouhlaseným dne 17.07.2018 Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Děčín pod čj. PGP-627/2018-502.

Prodej předmětu smlouvy se realizuje z důvodu majetkoprávního vypořádání dle geometrického plánu č. 858-38/2018 pro k. ú. Horní Oldřichov, který je nedílnou součástí kupní smlouvy.

Povodí Ohře, státní podnik potřebuje pozemkové parcely uvedené v čl. II. této smlouvy pro zabezpečení výkonu své působnosti a předmětu činnosti pro zajištění realizace stavby „Oprava Jílovského potoka – ulice Na Hrázi, ř. km 2,953-3,530“.

III. Kupní cena

Kupní cena předmětu smlouvy byla stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy na základě znaleckého posudku č. 5822-13-1/19 ze dne 20.03.2019 vypracovaného soudním znalcem Pavlem Rejnem, Pátova 777/6, 470 01 Česká Lípa a činí 21 520,00 Kč.

Smluvní strany uzavírají dohodu, že kupní cena je celkem **21 520 Kč** (slovy: dvacet jeden tisíc pět set dvacet korun českých).

Prodávající prodává předmět smlouvy za dohodnutou kupní cenu a kupující jej za shora uvedenou cenu kupuje do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Ohře, státní podnik.

Kupní cenu ve výši 21 520,- Kč, uhradí kupující na účet prodávajícího u České spořitelny, a.s., č. 19-921402389/0800, VS 1903894045, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Ostatní náklady (výpis z katastru nemovitostí 50,00 Kč, paušál za vypracování smlouvy ve výši 216,00 Kč) uhradí kupující na VS 1903894045 do 30 dnů po podpisu této kupní smlouvy.

Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v tomto článku, má právo strana prodávající od této smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě adresované straně kupující.

IV. Stav předmětu koupě

Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti.

Kupující prohlašuje, že mu je stav prodávajícího předmětu smlouvy znám a v tomto stavu jej kupuje.

V. Vklad do katastru nemovitostí

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Na podkladě této smlouvy nabývá vlastnické právo k předmětu smlouvy Česká republika s právem hospodařit pro Povodí Ohře, státní podnik.

Změna vlastnictví k předmětu smlouvy bude zapsána po povolení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín.

Smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín výhradně prodávající.

Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na kupujícího dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín.

Správní poplatek za podání tohoto společného návrhu zaplatí kupující a to tak, že v den podpisu této smlouvy předá prodávajícímu kolek v hodnotě 1 000,00 Kč.

VI. Schvalovací doložka

Statutární město Děčín osvědčuje touto doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že ohledně převodu nemovitostí podle této smlouvy byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon č.128/2000 Sb. podmiňuje platnost právního úkonu obce při převodu nemovitého majetku.

Záměr odprodeje nemovitostí byl zveřejněn od 04.01.2019 do 23.01.2019. Odprodej nemovitosti schválilo zastupitelstvo města dne 25.04.2019 usnesením č. ZM 19 04 05 07.

VII. Compliance doložka

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Prodávající prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Povodí Ohře, s.p. (viz <http://www.poh.cz/protikorupcni-a-compliance-program/d-1346/p1=1458>), dále s Etickým kodexem Povodí Ohře, státní podnik a Protikorupčním programem Povodí Ohře, státní podnik. Prodávající se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VIII. Ochrana a zpracování osobních údajů

V případě, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů, jsou tyto zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, které upravují ochranu a zpracování osobních údajů, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o zpracování osobních údajů, včetně účelu a důvodu zpracování, naleznete na <http://www.poh.cz/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/d-1369/p1=1459>

IX. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálů. Dva originály jsou určeny pro kupujícího, dva pro prodávajícího a jeden pro příslušné katastrální pracoviště.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že obsah této kupní smlouvy odpovídá jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůli, což stvrzují připojením svých podpisů.

Tato smlouva bude uzavřena v souladu s ustanovením § 2079 a násl. občanského zákoníku. Pokud není ve smlouvě dohodnuto jinak, platí obecná ustanovení obč. zákoníku.

V Chomutově dne

V Děčíně dne

.....
za Povodí Ohře, státní podnik
Ing. Radek Jelínek
ekonomický ředitel

(kupující)

.....
za Město Děčín
Jaroslav Hrouda
primátor města

(prodávající)

Příloha: GP č. 858-38/2018

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Statutární město Děčín, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u
právních jednání obsažených v kupní smlouvě č. 2019-0389/OMH, kterou se převádí

Pozemek

- p. č. 1437/7, ostatní plocha
- p.č. 1437/8, ostatní plocha
- P.č. 1455/12, ostatní plocha
- P.č. 1571/2, ostatní plocha

dle GP č. 858-38/2018/2018 ze dne 17.07.2018 vzniklé z pozemků p.č. 1214/2 ostatní plocha, p.č. 1437/4 ostatní plocha, p.č. 1455/7 ostatní plocha a p.č. 1571 ostatní plocha, které jsou zapsané na LV č. 10001 pro katastrální území Horní Oldřichov, obec Děčín, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín,

byly ze strany prodávajícího splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Prodej předmětného pozemku byl schválen usnesením č. ZM 19 04 05 07 ze zasedání Zastupitelstva města Děčín dne 25.04.2019.

V Děčíně dne.....

..

.....
Jaroslav Hrouda
primátor